

Årsredovisning för
Badhustorget Privatbostäder AB
556471-6677

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Badhustorget Privatbostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionberättelsen överensstämmer med originalet.

Stenungsund 2023-06-15


Asa Norberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Badhustorget Privatbostäder AB, 556471-6677, med säte i Stenungsund, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i konsultverksamhet med anknytning till bygg- och fastighetsbranschen. Bolaget ingår i en koncern i vilken Badhustorget Förvaltning AB, org nr 556733-1003, med säte i Stenungsund, är moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt fastigheten Stenungsund 3:11, tillträde i maj 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 890 472	9 388 477	16 691 281	11 219 291
Resultat efter finansiella poster	-2 920 473	5 036 009	15 498 884	4 856 229
Balansmomslutning	38 123 437	81 447 797	91 063 179	27 021 944
Soliditet, %	79	34	27	63

Bolaget har variation i utförda fastighetsentreprenader vilket gör att nettoomsättningen flukturerar mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	24 585 293	3 039 041	27 744 334
Disposition enl årsstämmobeslut			3 039 041	-3 039 041	-
Årets resultat				1 415 819	1 415 819
Vid årets slut	100 000	20 000	27 624 334	1 415 819	29 160 153

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	27 624 334
årets resultat	1 415 819
Totalt	29 040 153
disponeras för	
balanseras i ny räkning	29 040 153
Summa	29 040 153

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 890 472	9 388 477
Övriga rörelseintäkter		4 822 497	9 417 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 712 969	18 806 071
Rörelsekostnader			
Handelsvaror och inköpta tjänster		-2 162 410	-3 734 528
Övriga externa kostnader		-3 706 458	-2 704 028
Personalkostnader	2	-5 487 179	-6 775 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 988	-106 442
Summa rörelsekostnader		-11 466 035	-13 320 241
Rörelseresultat		-2 753 066	5 485 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 923	1 606
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-176 330	-451 427
Summa finansiella poster		-167 407	-449 821
Resultat efter finansiella poster		-2 920 473	5 036 009
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		4 800 000	-1 200 000
Övriga bokslutsdispositioner		-12 432	-
Summa bokslutsdispositioner		4 787 568	-1 200 000
Resultat före skatt		1 867 095	3 836 009
Skatter			
Skatt på årets resultat		-451 276	-796 968
Årets resultat		1 415 819	3 039 041

ank=20230703:2023070408565

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 192 495	9 609 783
Inventarier, verktyg och installationer	5	183 418	276 118
Summa materiella anläggningstillgångar		16 375 913	9 885 901
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	3 721 478	3 709 807
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 721 478	3 709 807
Summa anläggningstillgångar		20 097 391	13 595 708
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	7	3 465 844	1 481 680
Summa varulager		3 465 844	1 481 680
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		521 496	975 594
Fordringar hos koncernföretag		-	301 530
Övriga fordringar		2 001 236	54 716 518
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		436 365	298 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		354 084	63 111
Summa kortfristiga fordringar		3 313 181	56 354 808
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 247 021	10 015 601
Summa kassa och bank		11 247 021	10 015 601
Summa omsättningstillgångar		18 026 046	67 852 089
SUMMA TILLGÅNGAR		38 123 437	81 447 797

ank=20230703;2023070408566



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 624 334	24 585 293
Årets resultat		1 415 819	3 039 041
Summa fritt eget kapital		29 040 153	27 624 334
Summa eget kapital		29 160 153	27 744 334
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 200 000	6 000 000
Summa obeskattade reserver		1 200 000	6 000 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	3 300 000
Skulder till koncernföretag		-	29 990 338
Summa långfristiga skulder		-	33 290 338
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		299 867	1 319 523
Skatteskulder		136 886	2 537 685
Övriga skulder		6 228 176	596 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 098 355	9 959 639
Summa kortfristiga skulder		7 763 284	14 413 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 123 437	81 447 797

ank=20230703;2023070408567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	67
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	9
Summa	7	9

Not 3 Koncernmellanhavanden

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	114 865	444 075
Övriga räntekostnader	61 465	7 352
	176 330	451 427

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 647 810	5 007 860
-Nyanskaffningar	6 600 000	4 639 950
	<u>16 247 810</u>	<u>9 647 810</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 027	-20 739
-Årets avskrivning enligt plan	-17 288	-17 288
	<u>-55 315</u>	<u>-38 027</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 192 495	9 609 783

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 254 687	1 144 940
-Nyanskaffningar		109 747
-Avyttringar och utrangeringar	-402 861	
Vid årets slut	<u>851 826</u>	<u>1 254 687</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-978 569	-889 415
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	402 861	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-92 700	-89 154
Vid årets slut	<u>-668 408</u>	<u>-978 569</u>
Redovisat värde vid årets slut	183 418	276 118

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 409 807	7 409 807
-Inköp	11 671	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 421 478</u>	<u>7 409 807</u>
-Ingående nedskrivningar	-3 700 000	-3 700 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-3 700 000</u>	<u>-3 700 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 721 478	3 709 807

Not 7 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	<u>3 465 844</u>	<u>1 481 680</u>
Pågående arbete för annans räkning	3 465 844	1 481 680

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Badhustorget Förvaltning AB, org nr 556733-1003 med säte i Stenungsund.

Underskrifter

Stenungsund 2023-05-31


Åsa Norberg
Styrelseordförande, VD


John Norberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 06-14

Ernst & young AB


Viktor Kjellander
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Badhustorget Privatbostäder Aktiebolag, org.nr 556471 - 6677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Badhustorget Privatbostäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Badhustorget Privatbostäder Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Badhustorget Privatbostäder Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

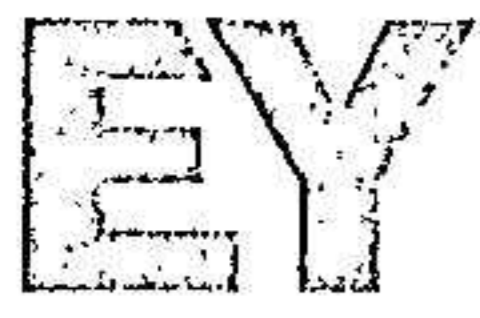
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Badhustorget Privatbostäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Badhustorget Privatbostäder Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 14/6-2023

Ernst & Young AB

Viktor Kjellander
Auktoriserad revisor