

Årsredovisning

för

Avesta Föraren 7 Fastighets AB

559269-8780

Räkenskapsåret

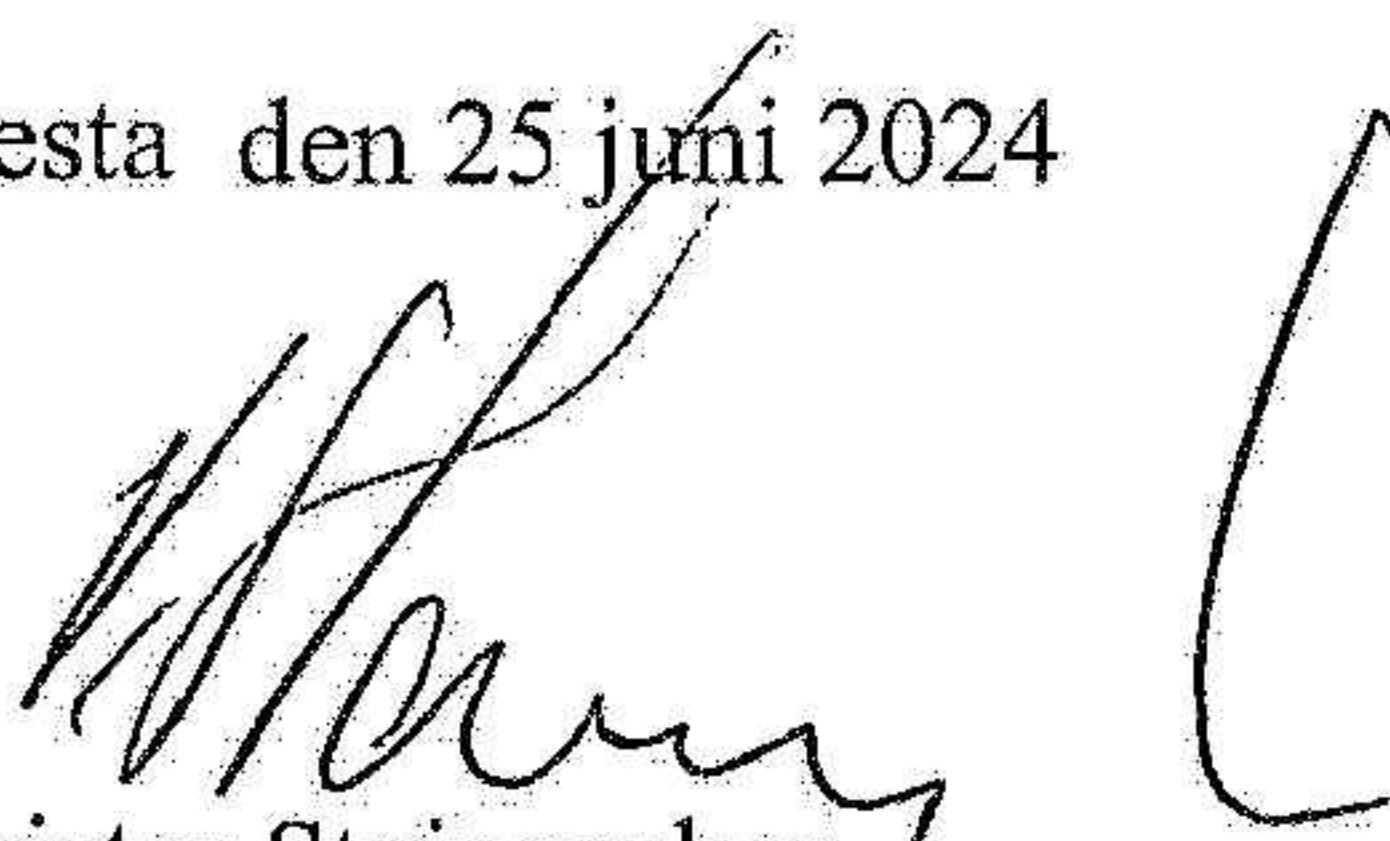
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avesta Föraren 7 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Avesta den 25 juni 2024


Christer Steingruber

Styrelsen för Avesta Föraren 7 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Avesta.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 förvärvats av Christer Steingruber AB, org nr 556376-3613, och är numer ett helägt dotterbolag till Christer Steingruber AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21 (10 mån)
Nettoomsättning	1 325	1 877	903
Resultat efter finansiella poster	38	354	194
Soliditet (%)	1	0	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		51 161	51 161
Belopp vid årets utgång	25 000	51 161	76 161

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	51 161
disponeras så att i ny räkning överföres	51 161
	51 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 325 271 1 325 271	1 876 959 1 876 959
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-112 327	-374 330
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-671 184 -783 511	-1 006 769 -1 381 099
Rörelseresultat		541 760	495 860
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 237	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-506 022 -503 785	-141 385 -141 380
Resultat efter finansiella poster		37 975	354 480
Bokslutsdispositioner	4	13 186	-354 480
Resultat före skatt		51 161	0
Årets resultat		51 161	0

42

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	9 383 271	9 510 255
Inventarier, verktyg och installationer	6	911 720	1 455 920
		10 294 991	10 966 175

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		0	4 914 042
		0	4 914 042

Summa anläggningstillgångar 10 294 991 15 880 217

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	148 852
Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Aktuella skattefordringar		81 669	0
Övriga fordringar		143 833	130 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	6 230	0
		231 732	378 979

Kassa och bank 1 175 291 63 615

Summa omsättningstillgångar 1 407 023 442 594

SUMMA TILLGÅNGAR 11 702 014 16 322 811

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

51 161

0

51 161

0

Summa eget kapital

76 161

25 000

Obeskattade reserver

8

0

13 186

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 556 521

0

Summa långfristiga skulder

11 556 521

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

16 229 230

Övriga skulder

69 332

55 395

Summa kortfristiga skulder

69 332

16 284 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 702 014

16 322 811

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industrifastighet:	-
Stomme och grund	1%
Tak	2%
Ventilation	4%
Värmesystem	4%
Fönster	4%
Installationer	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

Ingen försäljning har skett till koncernbolag.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2021-07-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-506 000	0
Övriga räntekostnader	-22	-141 385
	-506 022	-141 385

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2021-07-01 -2022-12-31
Förändring av överavskrivningar	13 186	36 814
Lämnade koncernbidrag	0	-391 294
	13 186	-354 480

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 779 000	9 779 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 779 000	9 779 000
Ingående avskrivningar	-268 745	-78 275
Årets avskrivningar	-126 984	-190 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 729	-268 745
Utgående redovisat värde	9 383 271	9 510 255

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 720 997	2 720 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 720 997	2 720 997
Ingående avskrivningar	-1 265 077	-448 778
Årets avskrivningar	-544 200	-816 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 809 277	-1 265 077
Utgående redovisat värde	911 720	1 455 920

2024062612639

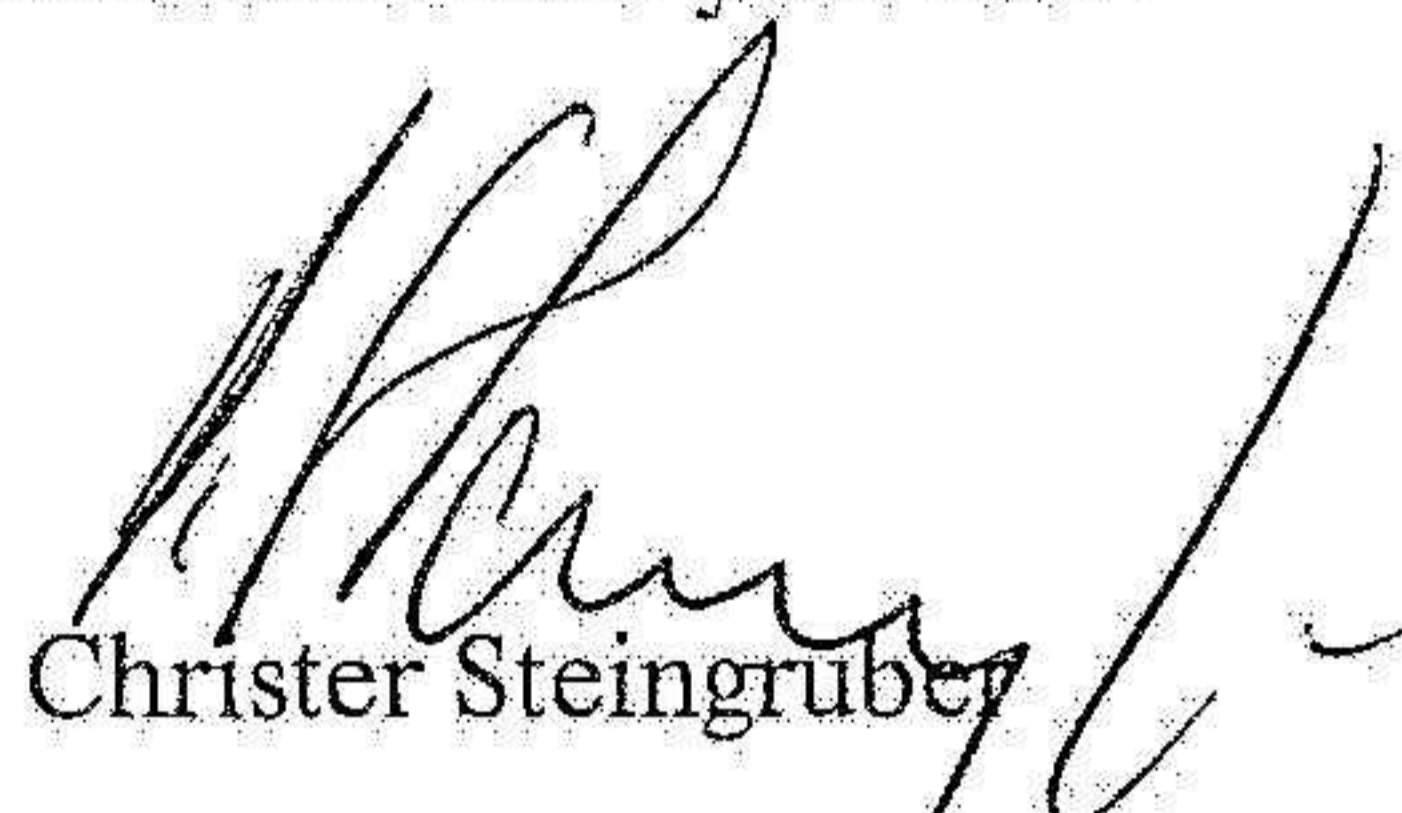
Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	6 230	0
	6 230	0

Not 8 Obeskattade reserver

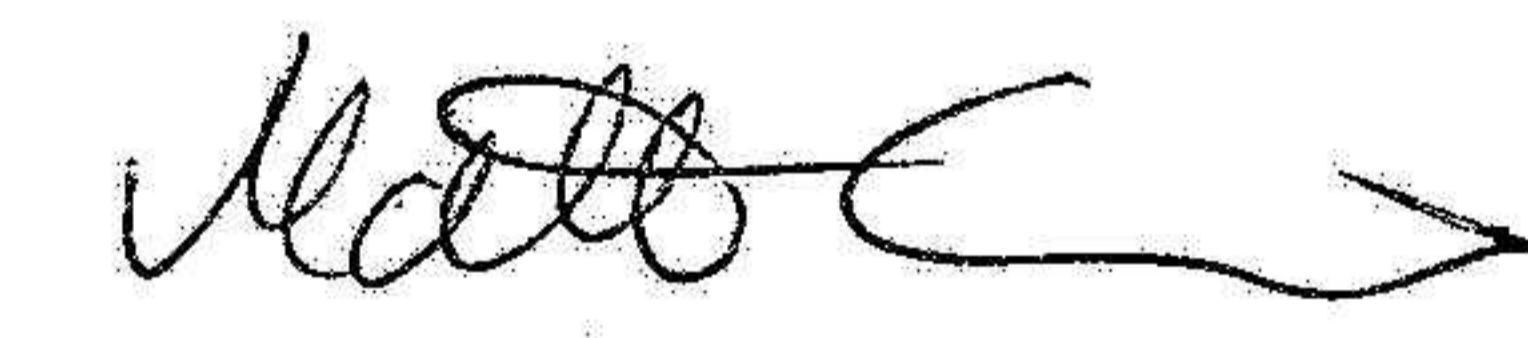
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	13 186
	0	13 186

Avesta den 25 juni 2024

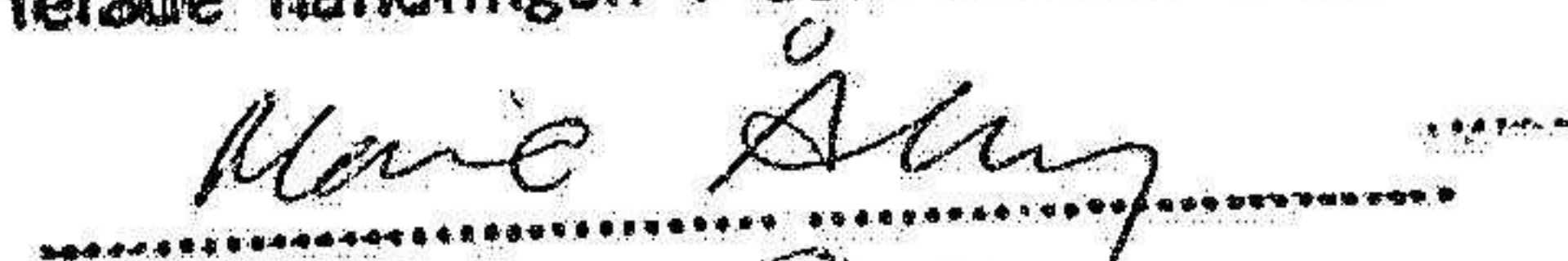

Christer Steingruber

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024

DALACC by EE AB


Mattias Ericson
Auktoriserad revisor

Att denna fotostatkopiering utgör en fotograferad handling i dess helhet intygas:


Marie Åhlberg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Avesta Föraren 7 Fastighets AB

Org.nr 559269-8780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Avesta Föraren 7 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avesta Föraren 7 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Avesta Föraren 7 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Avesta Föraren 7 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Avesta Föraren 7 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

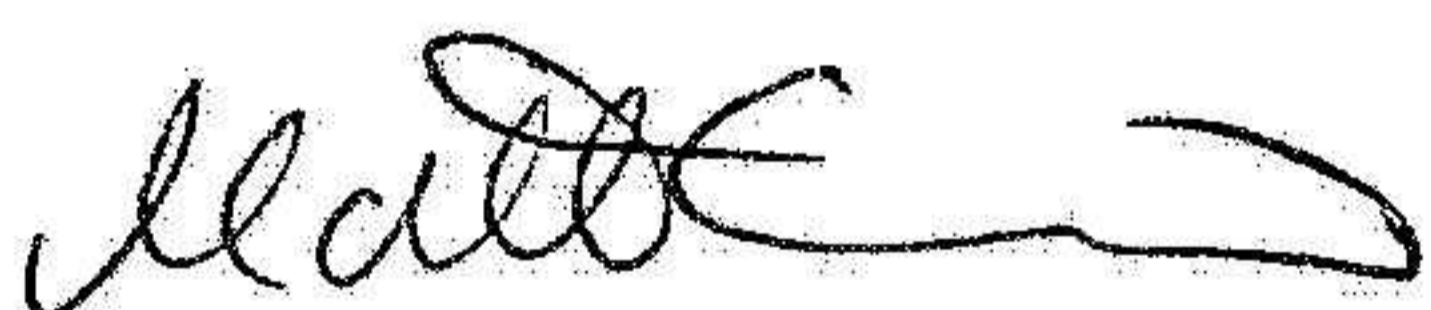
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

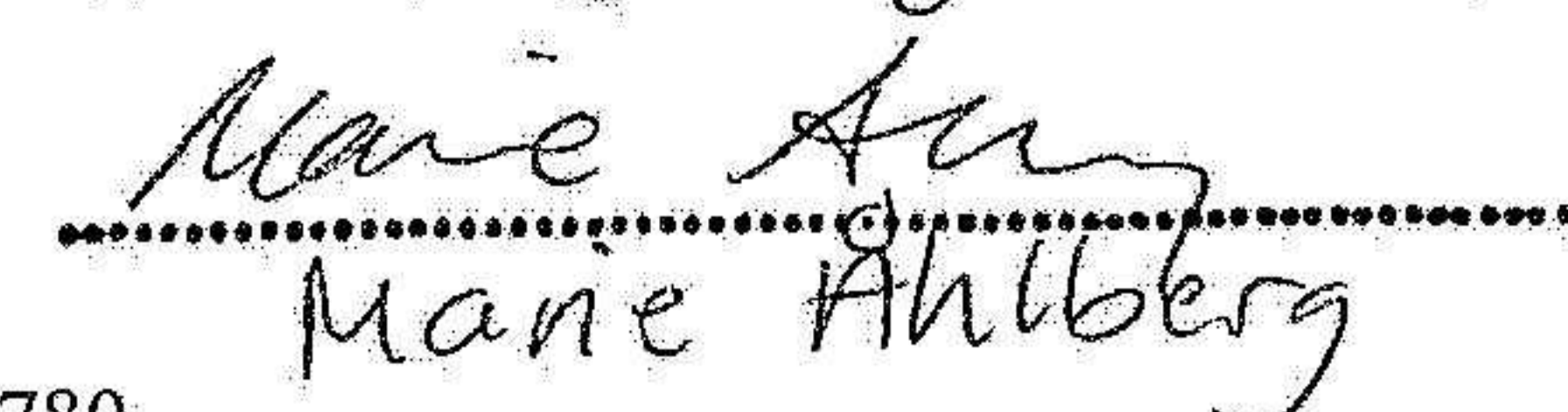
Ludvika den 25 juni 2024

DALACC by EE AB



Mattias Ericson
Auktoriserad revisor

Att denna fotostatkopiering utgör den fotograferade handlingen i dess helhet intygas:


Marie Ahlberg