

Årsredovisning

för

Trissentum Invest AB

559252-9175

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Olsson, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för Trissentum Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvärvade under 2021 samtliga aktier i Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB, org.nr 556986-2716 med säte i Västerås. Det förvärvade bolaget och dess dotterbolag bedriver mäklerverksamhet för bostäder som franchisetagare i Svensk Fastighetsförmedling på orterna Västerås och Örebro.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har varit hårt ansatt av stigande räntor och inflation. Därför redovisar bolaget båda dotterbolag betydande underskott för 2023 varför några utdelningar eller koncernbidrag inte kunnat erhållas. Redan föregående år gjordes stora nedskrivningar av aktieinnehavet. Marknaden har stabiliserats och dotterbolagen redovisar väsentliga resultatförbättringar redan under våren 2024 varför inga ytterligare nedskrivningar bedömts nödvändiga. För väsentliga händelser efter balansdagen hänvisas till not.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 (8 mån) | 2020/21 (13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -297 | -10 233 | -309 | 1 349 |
| Soliditet (%) | 10,0 | 12,3 | 8,4 | 6,5 |

Som framgår ovan förvärvades aktieinnehavet den 4 januari 2021. Ingen verksamhet har förekommit i bolaget innan dess.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 11 499 708 | -10 232 658 | 1 317 050 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -10 232 658 | 10 232 658 | 0 |
| Årets resultat | | | -297 281 | -297 281 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 267 050 | -297 281 | 1 019 769 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 1 267 050 |
| årets förlust | -297 281 |
| | 969 769 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 969 769 |
| | 969 769 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 187 | -30 498 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 187 | -30 498 |
| Rörelseresultat | | -5 187 | -30 498 |
| Finansiella poster | | | |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | -9 850 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -292 094 | -352 160 |
| Summa finansiella poster | | -292 094 | -10 202 160 |
| Resultat efter finansiella poster | | -297 281 | -10 232 658 |
| Resultat före skatt | | -297 281 | -10 232 658 |
| Årets resultat | | -297 281 | -10 232 658 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

10 200 000

10 200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 200 000

10 200 000

Summa anläggningstillgångar

10 200 000

10 200 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

466 102

Övriga fordringar

46

0

Summa kortfristiga fordringar

46

466 102

Kassa och bank

Kassa och bank

38 379

0

Summa kassa och bank

38 379

0

Summa omsättningstillgångar

38 425

466 102

SUMMA TILLGÅNGAR

10 238 425

10 666 102

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 267 050

11 499 708

Årets resultat

-297 281

-10 232 658

Summa fritt eget kapital

969 769

1 267 050

Summa eget kapital

1 019 769

1 317 050

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 600 000

2 100 000

Skulder till koncernföretag

4 068 656

2 338 955

Övriga långfristiga skulder

3 000 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

8 668 656

7 438 955

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

550 000

1 816 669

Skatteskulder

0

90 881

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

2 547

Summa kortfristiga skulder

550 000

1 910 097

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 238 425

10 666 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 050 000 | 19 600 000 |
| Aktieägartillskott | 0 | 450 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 050 000 | 20 050 000 |
| Ingående nedskrivningar | -9 850 000 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -9 850 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -9 850 000 | -9 850 000 |
| Utgående redovisat värde | 10 200 000 | 10 200 000 |

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 150 000 (3 916 669) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 1 600 000 | 2 100 000 |
| | 1 600 000 | 2 100 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 550 000 | 1 816 669 |
| | 550 000 | 1 816 669 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 1 000 000 | 2 250 000 |
| | 1 000 000 | 2 250 000 |

Not 5 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Borgen för dotterbolag | 500 000 | 500 000 |
| | 500 000 | 500 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantsatta aktier i dotterföretag | 0 | 10 200 000 |
| | 0 | 10 200 000 |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har fastighetsbranschen stabiliserats samtidigt som styrelsen genomfört resultatförbättrande åtgärder. Det föreligger väsentliga resultatförbättringar i båda dotterbolagen och koncernen redovisar redan under våren överskott.

Örebro 2024-06-27

Robert Olsson
Robert Olsson
Ordförande

Robin Tångring
Robin Tångring

Björn Wallberg
Björn Wallberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Nolér Revision AB

Mats Nolér
Mats Nolér
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trissentum Invest AB

Org.nr 559252-9175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trissentum Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trissentum Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trissentum Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trissentum Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trissentum Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kumla 2024-06-27

Nolér Revision AB

Mats Nolér

Mats Nolér
Godkänd revisor