

Årsredovisning för
Västmanlands Fastighetsskötsel AB

556221-4998

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Västmanlands Fastighetsskötsel AB, 556221-4998, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget erbjuder marknaden yttre renhållning och skötsel av parker, vägar, lekplatser, rabatter, gräsmattor mm, inbärande service i form av gräsklippning, lövupptagning, reparationer av bänkar, staket, lekplatser, plantering av buskar och rabatter samt plantering och beskärning av träd.

Under vinterhalvåret tillhandahålls service i form av sandning, saltning samt snöröjning. Kunderbudandet innebär även inre fastighetsskötsel omfattande mindre byggnadsarbeten, renoveringar inkl VVS, el- och målningsarbeten samt upprättande och genomförande av underhållsplaner.

Företaget är medlem i Almega Tjänsteförbund.

Västerås är sätesorten för bolaget.

Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100 % av PHM Sweden AB, 5592067952, Bolaget ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy med organisationsnummer 31238097 upprättar koncernredovisning. Det utländska moderbolagets koncernredovisning finns att tillgå på www.phmgroup.com.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget vidareutvecklat befintligt ERP system för att erhålla fulla digitala lösningar och kunna säkerställa samtliga moment i vår leverans samt erhålla erforderlig information i realtid.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efterfrågan på kvalificerad fastighetservice fortsätter att öka inom Västeråsregionen. Detta gäller både för offentligt ägda verksamheter och större privata fastighetsägare. Inom servicesektorn ökar kraven på ett brett serviceerbjudande. Inom offentlig- och kommunal sektor finns en klar tendens till fortsatt outsourcing baserade på centraliserade upphandlingar. Detta gäller även för större företag. Koncernen har anpassat sig till att möta dessa strukturförändringar. Genom modern och miljövänlig maskinpark samt kompetenta och motiverade medarbetare kan företaget möta marknadens allt högre kvalitetskrav. Risker och osäkerhetsfaktorer som koncernen står inför är ändrade regler för skatter och avgifter.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	100 098	115 834	107 467	97 386
Rörelseresultat	8 106	12 870	12 502	13 974
Soliditet %	6,8	7	10	15

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	1 000	24	585	62
Balanseras i ny räkning			62	-62
Årets resultat				-327
Utgående balans	1 000	24	647	-327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	319 581
Summa	319 581

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2,3	100 098	115 834
Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning		2 036	0
Övriga rörelseintäkter		1 795	182
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		103 929	116 016
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	-32 870	-42 429
Övriga externa kostnader	3,4,5	-19 900	-15 990
Personalkostnader	6	-39 926	-41 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 042	-2 783
Övriga rörelsekostnader		-85	0
Summa rörelsens kostnader		-95 823	-103 145
Rörelseresultat		8 106	12 871
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-383	-379
Summa resultat från finansiella poster		-229	-331
Resultat efter finansiella poster		7 877	12 540
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-8 204	-14 043
Förändring av överavskrivningar		0	1 399
Summa bokslutsdispositioner	7	-8 204	-12 644
Resultat före skatt		-327	-104
Skatter			
Skatt på årets resultat	8	0	166
Summa skatter		0	166
Årets resultat		-327	62

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	9	12 588	13 021
Summa materiella anläggningstillgångar		12 588	13 021
Summa anläggningstillgångar		12 588	13 021
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		2 036	0
Summa varulager m.m.		2 036	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 752	34 241
Fordringar hos koncernföretag		26 118	12 376
Aktuell skattefordran		3 048	3 048
Övriga fordringar		1 661	2 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	3 713	753
Summa kortfristiga fordringar		48 292	53 303
Summa omsättningstillgångar		50 328	53 303
SUMMA TILLGÅNGAR		62 916	66 324

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	1 000	1 000
Reservfond		24	24
Summa bundet eget kapital		1 024	1 024
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	12	647	585
Årets resultat		-327	62
Summa fritt eget kapital		320	647
Summa eget kapital		1 344	1 671
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	13	3 716	3 716
Summa obeskattade reserver		3 716	3 716
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	14	4 055	5 263
Summa långfristiga skulder		4 055	5 263
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	1 616	1 691
Leverantörsskulder		5 394	12 701
Skulder till koncernföretag		35 076	28 280
Övriga skulder		4 542	2 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	7 173	10 176
Summa kortfristiga skulder		53 801	55 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 916	66 324

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		7 877	12 539
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	16	1 515	2 783
Betald inkomstskatt		0	10
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 392	15 332
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning varulager och pågående arbeten		-2 036	0
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		5 011	-4 103
Ökning/minskning av rörelsefordringar		2 975	-4 103
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-10 002	-6 929
Ökning/minskning av rörelseskulder		-10 002	-6 929
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 365	4 300
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-3 096	-8 048
Avyttring av övriga materiella anläggningstillgångar		2 014	216
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 082	-7 832
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		967	6 663
Amortering av skuld		-2 250	-3 131
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 283	3 532
Årets kassaflöde		0	0

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Ersättningar till anställda

Ersättning utgörs av lön, soc avg, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning.

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald.

Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>Verksamhet</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Tjänsteavtal och entreprenadavtal - fast pris	48 533	53 414
Tjänsteavtal och entreprenadavtal - löpande räkning	51 565	62 420
Summa	100 098	115 834

Nettoomsättning per geografisk marknad

<i>Marknad</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Sverige	100 098	115 834
Summa	100 098	115 834

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Årets försäljning till koncernföretag	1 657	1 815
Årets försäljning till koncernföretag (%)	1,66	1,6
Årets inköp från koncernföretag	-7 422	-8 454
Årets inköp från koncernföretag (%)	14,07	14,47

Not 4 Ersättningar till revisorer

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
KPMG	Revisionsuppdrag	-145	-80
Summa		-145	-80

Not 5 Operationella leasingavtal - leasetagare

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Framtida minimileaseavgifter		
Inom ett år	-398	-680
Senare än ett år men inom fem år	-2 933	-1 088
Senare än fem år	0	0
Summa	-3 331	-1 768
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	-5 082	-4 463

Not 6 Personal

Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Kvinnor	7	13
Män	67	65
Medelantalet anställda	74	78

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Styrelseledamöter		
Kvinnor	0	0
Kvinnor (%)	0	0
Män	4	3
Män (%)	100	100
Antal styrelseledamöter	4	3

Löner och andra ersättningar

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Styrelsen och verkställande direktören	-1 289	-1 080
Övriga anställda	-26 602	-28 247
Summa	-27 891	-29 327

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Pensionskostnader		
Styrelsen och verkställande direktören	-378	-378
Övriga anställda	-1 194	-1 379
Summa pensionskostnader	-1 572	-1 757
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-9 327	-9 606
Summa	-10 899	-11 363

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag	-8 204	-14 043
Summa	-8 204	-14 043
Förändring av överavskrivningar	0	1 399
Summa bokslutsdispositioner	-8 204	-12 644

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	0
Justering tidigare års skatt	0	166
Summa	0	166
Summa	0	166
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-327	-104
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	67	21

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Skatt enl. sats 20,6%	67	21
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-44	-63
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	11	10
Justering tidigare års skatt	0	166
Skatteeffekt av schablonränta på p-fond	-20	-15
Årets underskott som ej aktiveras	-14	0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0	47
Summa	0	166
Redovisad effektiv skatt	0	166
Redovisad effektiv skatt i procent	0	159,25

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 291	41 459
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffningar	3 096	8 048
Försäljningar/utrangeringar	-2 014	-216
Utgående anskaffningsvärden	50 373	49 291
Ingående avskrivningar	-36 270	-33 487
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	1 527	0
Årets avskrivningar	-3 042	-2 783
Utgående avskrivningar	-37 785	-36 270
Redovisat värde	12 588	13 021

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald första förhöjd leasing	855	605
Övrigt	2 858	148
Summa	3 713	753

Not 11 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

<i>Aktieslag</i>	<i>Kvotvärde per aktieslag</i>	<i>Antal aktier</i>
A-aktier	833	1 200

Not 12 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	319 581
Summa	319 581

Not 13 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	3 716	3 716
Summa	3 716	3 716

Not 14 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga avsättningar	Företagsinteckningar	4 000	4 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	7 478	7 990
Summa ställda säkerheter		11 478	11 990

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Upplupna löner	2 175	6 366
Upplupna sociala avgifter	4 129	3 129
Övrigt	869	681
Summa	7 173	10 176

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Avskrivningar och nedskrivningar	3 042	2 783
Realisationsresultat	-1 527	0
Summa	1 515	2 783

Underskrifter

Västerås

Ville Rantala 2025-05-23
Ville Rantala Datum
Styrelseordförande

Petri Pellonmaa 2025-05-23
Petri Pellonmaa Datum
Styrelseledamot

Erik Magnusson 2025-05-23
Erik Magnusson Datum
Verkställande direktör

Richard Toppar 2025-05-23
Richard Toppar Datum
Styrelseledamot

Daniel Fornander 2025-05-23
Daniel Fornander Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Fredrik Eklund Sjöden
Fredrik Eklund Sjöden
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Richard Toppar
Styrelseledamot

2025-05-28

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västmanlands Fastighetsskötsel Aktiebolag, org.nr 556221-4998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västmanlands Fastighetsskötsel Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västmanlands Fastighetsskötsel Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västmanlands Fastighetsskötsel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västmanlands Fastighetsskötsel Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västmanlands Fastighetsskötsel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-05-26

Fredrik Eklund Sjödén

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor