

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

2023-01-01-2023-12-31

för

Storstaden Bostad Veddesta AB
559340-0251

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens kassaflödesanalys	7
Moderföretagets resultaträkning	8
Moderföretagets balansräkning	9
Moderföretagets kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-07-10



Per Jutner

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2023-01-01-2023-12-31

för

Storstaden Bostad Veddesta AB
559340-0251

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens kassaflödesanalys	7
Moderföretagets resultaträkning	8
Moderföretagets balansräkning	9
Moderföretagets kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	15

Storstaden Bostad Veddesta AB
559340-0251

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR STORSTADEN BOSTAD VEDDESTA AB

Styrelsen och verkställande direktören för Storstaden Bostad Veddesta AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, skall bedriva fastighetsutveckling.

Ägarförhållanden

Storstaden Bostad Veddesta AB ägs till 50 % Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm samt till 50% av Fortis Fastigheter AB (556462-5092) med säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt koncernen

	2023	2022
		11 månader
Nettoomsättning	1 075 456	14 627 252
Rörelseresultat	-100 080	-87 184
Resultat e. finansiella poster	-718 884	-278 483
Balansomslutning	19 569 478	18 561 540
Soliditet ⁽¹⁾	0,1%	0,1%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten

Flerårsöversikt moderföretaget

	2023	2022
		11 månader
Nettoomsättning	1 075 456	14 627 252
Resultat e. finansiella poster	-681 033	-276 422
Balansomslutning	19 570 640	18 563 601
Soliditet ⁽¹⁾	0,1%	0,1%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Storstaden Bostad Veddesta AB
559340-0251

2024071621243

Förändringar i eget kapital (koncernen)

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	25 000	-2 483	22 517	22 517
Årets resultat		-718 884	-718 884	-718 884
Summa värdeförändringar	0	-718 884	0	0
Transaktioner med ägare:				
Aktieägartillskott		720 000	720 000	720 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	720 000	720 000	720 000
Utgående balans per 31 december 2023	25 000	-1 367	23 633	23 633

Förändringar i eget kapital (moderföretaget)

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	25 000	276 000	-276 422	24 578
Årets resultat			-718 884	-718 884
Summa värdeförändringar	0	-276 422	-442 462	-718 884
Transaktioner med ägare:				
Aktieägartillskott		720 000		720 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	720 000	0	720 000
Utgående balans per 31 december 2023	25 000	719 578	-718 884	25 694

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	719 578
Årets resultat	-718 884
	694

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

694
694

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Storstaden Bostad Veddesta AB
559340-0251

2024071621244

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-02-08 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 075 456	14 627 252
		1 075 456	14 627 252
Rörelsens kostnader			
Projekteringkostnader		-1 075 461	-14 627 257
Övriga externa kostnader		-100 075	-87 179
Rörelseresultat		-100 080	-87 184
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		8 337	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-627 141	-191 299
Resultat efter finansiella poster		-718 884	-278 483
Skatt på årets resultat	4	0	0
ÅRETS RESULTAT		-718 884	-278 483

Storstaden Bostad Veddesta AB
559340-0251

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 975 948	0
Upparbetad ej fakturerat intäkt	6	10 921 959	14 627 257
Övriga fordringar		8 337	3 654 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 500
		16 906 244	18 289 234
Kassa och bank		2 663 234	272 306
Summa omsättningstillgångar		19 569 478	18 561 540
SUMMA TILLGÅNGAR		19 569 478	18 561 540

2024071621245

Storstaden Bostad Veddesta AB
559340-0251

2024071621246

KONCERNBALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
Aktiekapital		25 000	25 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-1 367	-2 483
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		23 633	22 517
Summa eget kapital		23 633	22 517
Långfristiga skulder	7		
Skulder till intresseföretag		18 222 336	17 065 196
		18 222 336	17 065 196
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 406 327
Skulder till intresseföretag		47 775	0
Övriga kortfristiga skulder		1 168 484	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 250	67 500
		1 323 509	1 473 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 569 478	18 561 540

Storstaden Bostad Veddesta AB
559340-0251

2024071621247

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

	2023-01-01 2023-12-31	2022-02-08 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-100 080	-87 184
Erlagd ränta	-627 141	-191 299
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av	-718 884	-278 483
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-5 975 948	0
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar	7 358 938	-18 289 234
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder	-1 406 327	1 406 327
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder	1 256 009	67 500
Kassaflöde från den löpande verksamheten	513 788	-17 093 890
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	0	25 000
Upptagna lån	1 157 140	17 065 196
Erhållet aktieägartillskott	720 000	276 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 877 140	17 366 196
Årets kassaflöde	2 390 928	272 306
Likvida medel vid årets början	272 306	0
	2 663 234	272 306

Storstaden Bostad Veddesta AB
559340-0251

2024071621248

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-02-08 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 075 456	14 627 252
		1 075 456	14 627 252
Rörelsens kostnader			
Projekteringskostnader		-1 075 461	-14 627 257
Övriga externa kostnader		-62 225	-85 221
Rörelseresultat		-62 230	-85 226
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		8 337	0
Räntekostnader koncernbolag		-627 140	-191 196
Resultat efter finansiella poster		-681 033	-276 422
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		-37 851	0
Resultat före skatt		-718 884	-276 422
Inga väsentliga händelser under året.			
Skatt på årets resultat	4	0	0
ÅRETS RESULTAT		-718 884	-276 422

Storstaden Bostad Veddesta AB
559340-0251

2024071621249

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 975 948	0
Fordringar hos koncernföretag		0	2 000
Upparbetat men ej fakturerat intäkt	6	10 921 959	14 627 257
Övriga kortfristiga fordringar		8 337	3 654 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 500
		<u>16 906 244</u>	<u>18 291 234</u>
Kassa och bank		2 639 396	247 367
Summa omsättningstillgångar		19 545 640	18 538 601
SUMMA TILLGÅNGAR		19 570 640	18 563 601

Storstaden Bostad Veddesta AB
559340-0251

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		719 578	276 000
Årets resultat		-718 884	-276 422
		694	-422
Summa eget kapital		25 694	24 578
Långfristiga skulder	7		
Skulder till intressebolag		18 222 336	17 065 196
		18 222 336	17 065 196
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 406 327
Skulder till koncernföretag		32 851	0
Skulder till intresseföretag		47 775	0
Övriga kortfristiga skulder		1 168 484	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 500	67 500
		1 322 610	1 473 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 570 640	18 563 601

2024071621250

Storstaden Bostad Veddesta AB
559340-0251

2024071621251

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

Not

2023-01-01

2022-02-08

2023-12-31

2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-62 230	-85 226
Erhållen ränta	8 337	0
Erlagd ränta	-627 140	-191 196
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-681 033	-276 422

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-5 975 948	0
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar	7 360 938	-18 291 234
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder	-1 406 327	1 406 327
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder	1 255 110	67 500
Kassaflöde från den löpande verksamheten	552 740	-17 093 829

Finansieringsverksamheten

Nyemission		
Upptagna aktieägarlån		
Upptagna lån	1 157 140	17 065 196
Erhållet aktieägartillskott	720 000	276 000
Utbetalt koncernbidrag	-37 851	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 839 289	17 341 196

Årets kassaflöde

Årets kassaflöde	2 392 029	247 367
Likvida medel vid årets början	247 367	0
Likvida medel vid årets slut	2 639 396	247 367

Storstaden Bostad Veddesta AB
559340-0251

2024071621252

NOTER

Not 1 Allmän information

Storstaden Bostad Veddesta AB med organisationsnummer 559340-0251 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar fastighetsutveckling. Storstaden Bostad Veddesta AB ägs till 50 % av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm samt till 50% av Fortis Fastigheter AB (556462-5092) med säte i Stockholm

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisning är upprättat enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisning omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretag från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisning faller koncernföretagens bokslutsdispositionern bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernbalansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäkter

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntametoden.

Royalty periodiseras i enlighet med övereskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totala beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna kostnaderna som sannolikt kommer att ersättas. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Storstaden Bostad Veddesta AB
559340-0251

2024071621253

Låneutgifter

Låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade, det vill säga, med avdrag för befarande förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Storstaden Bostad Veddesta AB
559340-0251

Inga väsentliga händelser under året.

Not 3 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader
Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 4 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
Skatt på årets resultat	0	0	0	0

Avstämning årets skattekostnad/skatteintäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	-718 884	-278 483	-718 884	-276 422
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6%	148 090	57 367	148 090	56 943
Ej beaktad uppskjuten skatt på förlustavdrag	-148 090	-57 367	-148 090	-56 943
Summa	0	0	0	0
Årets redovisade skattekostnad/skatteintäkt	0	0	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 000	0
Förvärv	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
				2023-12-31	2022-12-31
Kvarnbacken Holding AB	100%	100%	25 000	25 000	25 000
Indirekt ägda					
Veddestavägen Fastighets AB	100%	100%	25 000		
Summa				25 000	25 000

Företagets namn	Org.nr	Säte
Kvarnbacken Holding AB	559340-0269	Stockholm
Indirekt ägda		
Veddestavägen Fastighets AB	559340-0277	Stockholm

Not 6 Upparbetad ej fakturerat intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter IB	14 627 257	0	14 627 257	0
Upparbetat under året	-3 705 298	14 627 257	-3 705 298	14 627 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 921 959	14 627 257	10 921 959	14 627 257
Utgående redovisat värde	10 921 959	14 627 257	10 921 959	14 627 257

Storstaden Bostad Veddesta AB
559340-0251

Not 7 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än mellan 1-5 år efter balansdagen:	0	17 065 196	0	17 065 196
Summa	0	34 130 392	0	34 130 392

Not 8 Aktier

	Kvotvärde		Antal	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
A aktier	1	1	25 000	25 000

Stockholm den 2024

Per Jutner
Styrelsens ordförande och VD

Alexander Fagerlund

Johan Berg

Min revisionsberättelse har avgivits den 2024

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2024071621256



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 16:41
SENT BY OWNER:
Emma Vinberg · 28.06.2024 10:29
DOCUMENT ID:
B1g-Ex3UR
ENVELOPE ID:
r1Wu4x280-B1g-Ex3UR

DOCUMENT NAME:
559340-0251 Årsredovisning 2023 - Storstaden Bostad Veddesta.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Arne Jutner per.jutner@storstaden.se	Signed Authenticated	28.06.2024 10:30 28.06.2024 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/25) IP: 94.234.99.68
2. JOHAN BERG johan.berg@me.com	Signed Authenticated	28.06.2024 10:35 28.06.2024 10:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/11) IP: 119.12.222.21
3. Johan Oskar Alexander Fagerlund alexander.fagerlund@storstadenbo stad.se	Signed Authenticated	28.06.2024 15:43 28.06.2024 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/05/12) IP: 94.234.114.98
4. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	28.06.2024 16:41 28.06.2024 16:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 4.223.121.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storstaden Bostad Veddesta AB
Org.nr 559340-0251

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Storstaden Bostad Veddesta AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storstaden Bostad Veddesta AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Storstaden

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2024071621259



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 16:49

SENT BY OWNER:
Emma Vinberg · 28.06.2024 10:30

DOCUMENT ID:
S1lhVx3LR

ENVELOPE ID:
SkJ3NgnIR-S1lhVx3LR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023 - Storstaden Bostad Veddesta AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS	Signed	28.06.2024 16:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
Ulf.strauss@re-allians.se	Authenticated	28.06.2024 16:49	High	Swedish BankID (SSN: 196009080133)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed