

Årsredovisning för
Wihmans Åssen AB

559017-8975

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Wihman
Styrelseledamot

2024-03-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wihmans Åssen AB, 559017-8975, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, och skall äga och förvalta fastigheter främst för bostadsändamål samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 335 957	1 294 342	1 297 482	1 025 158
Resultat efter finansiella poster	620 128	1 908 378	792 398	640 398
Soliditet %	0,5	0,5	0,4	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	23 344	-1 622
Balanseras i ny räkning		-1 622	1 622
Årets resultat			128
Belopp vid årets utgång	50 000	21 722	128

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	21 722
Årets resultat	128
Summa	21 850
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 850
Summa	21 850

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		90	0
Övriga rörelseintäkter		1 335 867	3 020 656
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 335 957	3 020 656
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-111 440
Övriga externa kostnader		-176 234	-661 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 387	-128 587
Summa rörelsekostnader		-308 621	-901 346
Rörelseresultat		1 027 336	2 119 310
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 207	-210 932
Summa finansiella poster		-407 208	-210 932
Resultat efter finansiella poster		620 128	1 908 378
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-620 000	-1 910 000
Summa bokslutsdispositioner		-620 000	-1 910 000
Resultat före skatt		128	-1 622
Årets resultat		128	-1 622

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 133 086	9 945 473
Summa materiella anläggningstillgångar		10 133 086	9 945 473
Summa anläggningstillgångar		10 133 086	9 945 473
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 475	12 827
Fordringar hos koncernföretag		3 145 990	1 434 490
Övriga fordringar		28 545	4 628
Summa kortfristiga fordringar		3 192 010	1 451 945
Kassa och bank			
Kassa och bank		115 377	1 658 632
Summa kassa och bank		115 377	1 658 632
Summa omsättningstillgångar		3 307 387	3 110 577
SUMMA TILLGÅNGAR		13 440 473	13 056 050

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 722	23 344
Årets resultat		128	-1 622
Summa fritt eget kapital		21 850	21 722
Summa eget kapital		71 850	71 722
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 269 800	7 481 000
Summa långfristiga skulder		7 269 800	7 481 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 313	20 770
Skulder till koncernföretag		5 940 000	5 325 000
Skatteskulder		19 389	27 437
Övriga skulder		130 121	130 121
Summa kortfristiga skulder		6 098 823	5 503 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 440 473	13 056 050

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 458 308	15 614 725
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv	320 000	
Försäljningar/utrangeringar		-5 156 417
Utgående anskaffningsvärden	10 778 308	10 458 308
Ingående avskrivningar	-512 835	-384 248
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-132 387	-128 587
Utgående avskrivningar	-645 222	-512 835
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	10 133 086	9 945 473

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Wihman Fastigheter AB	559013-7419	Göteborg

