

# Årsredovisning

för

## PeNiBe AB

559449-4659

Räkenskapsåret

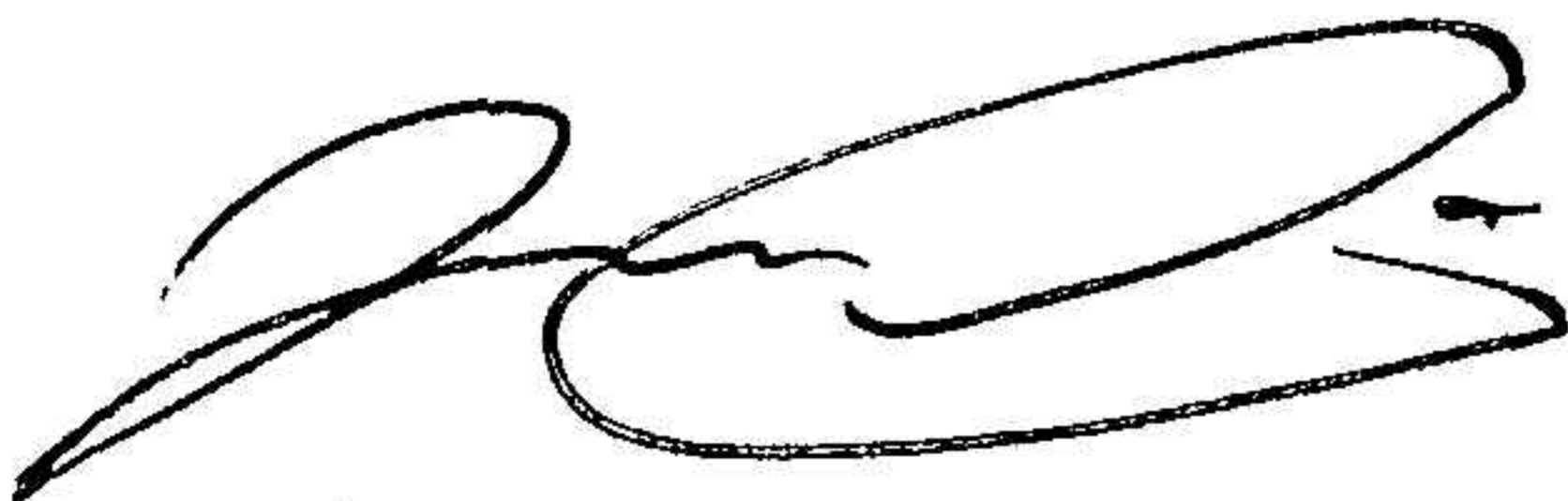
2023-09-21 - 2024-07-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PeNiBe AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2024-10-25



Jens Nilsson

# Årsredovisning

för

## PeNiBe AB

559449-4659

Räkenskapsåret

2023-09-21 - 2024-07-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för PeNiBe AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-21 - 2024-07-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat byggnation av Hängrännan 6.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-3 234	-3 234
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 234</b>	<b>21 766</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-3 234
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 234
	<b>-3 234</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024103006297

## Resultaträkning

Not

2023-09-21  
-2024-07-31  
(11 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-6 562
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 562</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 357
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 328</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 234</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 234</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 234</b>

## Balansräkning

Not

2024-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 68 034

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 3 892 952

**Summa materiella anläggningstillgångar 960 986**

**Summa anläggningstillgångar 960 986**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 133 450

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 11 191

**Summa kortfristiga fordringar 144 641**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 5 946 724

**Summa kassa och bank 5 946 724**

**Summa omsättningstillgångar 6 091 365**

**SUMMA TILLGÅNGAR 7 052 352**

2024103006298

## Balansräkning

Not

2024-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-3 234

**Summa fritt eget kapital**

**-3 234**

**Summa eget kapital**

**21 766**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 950 749

**Summa långfristiga skulder**

**6 950 749**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

79 837

**Summa kortfristiga skulder**

**79 837**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 052 352**

2024103006299

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2024-07-31

Inköp	68 034
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 034</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 034</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-07-31

Inköp	892 952
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>892 952</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>892 952</b>

PeNiBe AB  
Org.nr 559449-4659

7 (7)

Kristianstad

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Nilsson  
Verkställande direktör

Robin Sandström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Paul Eriksson  
Auktoriserad revisor

2024103006301

# Deltagare

**PENIBE AB** 559449-4659 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Robin Gunnar Alexander Sandström

Robin Sandström

**2024-10-25 10:10:24 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jens Gunnar Christopher Nilsson

Jens Nilsson

**2024-10-25 09:52:28 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**PAUL ERIKSSON** Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Paul Ingvar Martin Eriksson

Paul Eriksson

**2024-10-25 11:26:33 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PeNiBe AB, org.nr 559449-4659

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PeNiBe AB för räkenskapsåret 21 september 2023 till 31 juli 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PeNiBe ABs finansiella ställning per den 31 juli 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PeNiBe AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PeNiBe AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PeNiBe AB för räkenskapsåret 21 september 2023 till 31 juli 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PeNiBe AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Paul Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Paul Ingvar Martin Eriksson  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 54 58

Paul Eriksson  
Auktoriserad revisor

2024-10-25 11:24:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024103006305

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas.

