

Årsredovisning
för
Formtrappan Fastighets AB
559054-5348

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Dahlin, Styrelseledamot
2025-02-11

Styrelsen och verkställande direktören för Formtrappan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Formtrappan Holding AB, org. nr 559053-0761, säte Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 020	1 020	1 020	1 020
Resultat efter finansiella poster	-431	-24	108	102
Soliditet (%)	2,3	5,0	5,4	4,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 181	200	94 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		200	-200	0
Årets resultat			832	832
Belopp vid årets utgång	50 000	44 381	832	95 213

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 381
årets vinst	832
	45 213
disponeras så att i ny räkning överföres	45 213
	45 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 020 000

1 020 000

1 020 000

1 020 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-61 773

-62 765

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-843 232

-731 109

-905 005

-793 874

Rörelseresultat

114 995

226 126

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

2 930

316

Räntekostnader

2

-548 850

-250 484

-545 920

-250 168

Resultat efter finansiella poster

-430 925

-24 042

Bokslutsdispositioner

432 000

25 000

Resultat före skatt

1 075

958

Skatt på årets resultat

-243

-758

Årets resultat

832

200

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 829 959	9 310 959
Inventarier och installationer	4	1 815 202	2 177 434
		10 645 161	11 488 393
Summa anläggningstillgångar		10 645 161	11 488 393
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		7 507	6 992
Övriga fordringar		146 654	231 772
		154 161	238 764
<i>Kassa och bank</i>		94 509	35 516
Summa omsättningstillgångar		248 670	274 280
SUMMA TILLGÅNGAR		10 893 831	11 762 673

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		44 381	44 181
Årets resultat		832	200
		45 213	44 381
Summa eget kapital		95 213	94 381
Obeskattade reserver		193 000	625 000
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		4 255 000	4 542 500
Skulder till koncernföretag		5 973 058	6 145 791
Summa långfristiga skulder		10 228 058	10 688 291
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		345 000	345 000
Upplupna kostnader		32 560	10 001
Summa kortfristiga skulder		377 560	355 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 893 831	11 762 673

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-60 år
Inventarier och installationer	10 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	281 884	0
Övriga räntekostnader	266 966	250 484
	548 850	250 484

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 171 161	12 171 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 171 161	12 171 161
Ingående avskrivningar	-2 860 202	-2 379 200
Årets avskrivningar	-481 000	-481 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 341 202	-2 860 202
Utgående redovisat värde	8 829 959	9 310 959

Not 4 Inventarier och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 622 323	2 452 323
Inköp	0	1 170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 622 323	3 622 323
Ingående avskrivningar	-1 444 889	-1 194 782
Årets avskrivningar	-362 232	-250 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 807 121	-1 444 889
Utgående redovisat värde	1 815 202	2 177 434

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 566 174	9 308 291
	8 566 174	9 308 291

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Formtrappan Holding AB, org. nr 559053-0761, säte Västerås.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Västerås

John Dahlin
John Dahlin
Verkställande direktör
2025-02-10