

Årsredovisning för  
**Granhus Tre AB**

559380-1656

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Svedjebrant  
Styrelseledamot

2025-07-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Granhus Tre AB, 559380-1656, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2022 och skall bedriva fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	170	131	37
Resultat efter finansiella poster	-32	-73	-10
Soliditet %	1,8	1,8	1,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	75 195	-73 085
Balanseras i ny räkning		-73 085	73 085
Erhållna aktieägartillskott		32 000	
Årets resultat			-32 276
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>34 110</b>	<b>-32 276</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	34 110
Årets resultat	-32 276
<b>Summa</b>	<b>1 834</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 834
<b>Summa</b>	<b>1 834</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		169 994	130 607
Övriga rörelseintäkter		0	7 959
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>169 994</b>	<b>138 566</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-179 600	-199 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 229	-13 165
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-202 829</b>	<b>-213 083</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 835</b>	<b>-74 517</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		559	1 432
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>559</b>	<b>1 432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 276</b>	<b>-73 085</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 276</b>	<b>-73 085</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 276</b>	<b>-73 085</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 278 257	1 301 486
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 278 257</b>	<b>1 301 486</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 278 257</b>	<b>1 301 486</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		50 000	12 500
Övriga fordringar		3 188	120 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 332	5 053
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 520</b>	<b>138 227</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		152 166	85 302
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>152 166</b>	<b>85 302</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>211 686</b>	<b>223 529</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 489 943</b>	<b>1 525 015</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		34 110	75 195
Årets resultat		-32 276	-73 085
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 834</b>	<b>2 110</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 834</b>	<b>27 110</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 399 367	1 431 367
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 399 367</b>	<b>1 431 367</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 702	35 518
Skatteskulder		22 040	11 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>63 742</b>	<b>66 538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 489 943</b>	<b>1 525 015</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 322 187	803 347
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		518 840
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 322 187</b>	<b>1 322 187</b>
Ingående avskrivningar	-20 701	-7 536
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 229	-13 165
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-43 930</b>	<b>-20 701</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 278 257</b>	<b>1 301 486</b>

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
P30 Fastigheter AB	559377-5124	Sandviken

## Underskrifter

Sandviken

*Magnus Svedjebrant*

2025-06-30

Magnus Svedjebrant  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Johanna Gustavsson*

Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Granhus Tre AB, org.nr 559380-1656

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Granhus Tre AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granhus Tre ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Granhus Tre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granhus Tre AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Granhus Tre AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken  
2025-06-30

*Johanna Gustavsson*  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor