

Årsredovisning
för
1845 Fastigheter AB
559015-1931

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Lennartsson, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för 1845 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Grums.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 320	1 250	1 200	750
Resultat efter finansiella poster	228	148	337	150
Soliditet (%)	32,2	29,1	26,5	26,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 010	2 220 993	105 829	2 826 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 829	-105 829	0
Årets resultat			158 626	158 626
Belopp vid årets utgång	500 010	2 326 822	158 626	2 985 458

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 385 tkr (1 385 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 326 822
årets vinst	158 626
	2 485 448
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 485 448
	2 485 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 319 994

1 249 993

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 319 994

1 249 993

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-125 273

-120 229

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-628 482

-621 569

Summa rörelsekostnader

-753 755

-741 798

Rörelseresultat

566 239

508 195

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

438

121

Räntekostnader och liknande resultatposter

-338 984

-360 753

Summa finansiella poster

-338 546

-360 632

Resultat efter finansiella poster

227 693

147 563

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-24 880

-12 000

Summa bokslutsdispositioner

-24 880

-12 000

Resultat före skatt

202 813

135 563

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 187

-29 734

Årets resultat

158 626

105 829

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 300 346	9 857 972
Inventarier, verktyg och installationer	3	553 828	624 684
Summa materiella anläggningstillgångar		9 854 174	10 482 656
Summa anläggningstillgångar		9 854 174	10 482 656
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 027	15 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 785	7 077
Summa kortfristiga fordringar		156 812	23 001
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 685	204 049
Summa kassa och bank		194 685	204 049
Summa omsättningstillgångar		351 497	227 050
SUMMA TILLGÅNGAR		10 205 671	10 709 706

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 010	500 010
Summa bundet eget kapital		500 010	500 010
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 326 822	2 220 993
Årets resultat		158 626	105 829
Summa fritt eget kapital		2 485 448	2 326 822
Summa eget kapital		2 985 458	2 826 832
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		384 632	359 752
Summa obeskattade reserver		384 632	359 752
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 960 800	6 661 600
Summa långfristiga skulder		5 960 800	6 661 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		700 800	700 800
Leverantörsskulder		1 454	1 354
Skulder till koncernföretag		800	800
Övriga skulder		49 420	43 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 307	115 001
Summa kortfristiga skulder		874 781	861 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 205 671	10 709 706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 977 379	13 977 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 977 379	13 977 379
Ingående avskrivningar	-4 119 407	-3 561 781
Årets avskrivningar	-557 626	-557 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 677 033	-4 119 407
Utgående redovisat värde	9 300 346	9 857 972

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 498	627 940
Inköp		72 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 498	700 498
Ingående avskrivningar	-75 814	-11 871
Årets avskrivningar	-70 856	-63 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 670	-75 814
Utgående redovisat värde	553 828	624 684

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 157 600	3 858 400
	3 157 600	3 858 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Orrbyhallen AB, 556545-5085, med säte i Grums kommun.

Grums

Daniel Forsberg
Daniel Forsberg
Ordförande
2025-06-27

Kent Lennartsson
Kent Lennartsson

2025-06-29

Krister Lennartsson
Krister Lennartsson

2025-06-29