

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Storgrimman AB

559338-1386

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Helen Söderlund, Styrelseledamot

2025-04-25

Styrelsen för Fastighetsbolaget Storgrimman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Grimman 1 i Hässleholm och bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheten är köpt och övertagen från den tidigare enskilda firman.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	631	547	605
Resultat efter finansiella poster	341	223	178
Soliditet (%)	37,2	21,5	12,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	109 598	137 306	<b>271 904</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		137 306	-137 306	<b>0</b>
Årets resultat			206 463	<b>206 463</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>246 904</b>	<b>206 463</b>	<b>478 367</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 904
årets vinst	206 463
	<b>453 367</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	453 367
	<b>453 367</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		631 341	546 651
Övriga rörelseintäkter		49 985	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>681 326</b>	<b>546 651</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-283 911	-262 695
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 974	-16 974
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-300 885</b>	<b>-279 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>380 441</b>	<b>266 982</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 350	-43 743
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 312</b>	<b>-43 727</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>341 129</b>	<b>223 255</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>261 129</b>	<b>173 255</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 666	-35 949
<b>Årets resultat</b>		<b>206 463</b>	<b>137 306</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	761 101	778 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>761 101</b>	<b>778 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>761 101</b>	<b>778 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 374	4 275
Övriga fordringar		358	37 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 337	16 631
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 069</b>	<b>58 200</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		839 736	757 838
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>839 736</b>	<b>757 838</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>889 805</b>	<b>816 038</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 650 906</b>	<b>1 594 113</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		246 904	109 597
Årets resultat		206 463	137 306
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>453 367</b>	<b>246 903</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>478 367</b>	<b>271 903</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		170 000	90 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>170 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	200 000	419 250
Övriga skulder	6	492 578	473 633
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>692 578</b>	<b>892 883</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	9 000
Leverantörsskulder		27 424	87 235
Skatteskulder		108 045	81 942
Övriga skulder		7 579	11 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 913	149 904
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>309 961</b>	<b>339 327</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 650 906</b>	<b>1 594 113</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	811 875	811 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>811 875</b>	<b>811 875</b>
Ingående avskrivningar	-33 800	-16 826
Årets avskrivningar	-16 974	-16 974
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 774</b>	<b>-33 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>761 101</b>	<b>778 075</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 069 000	1 069 000
Taxeringsvärden mark	674 000	674 000
	<b>1 743 000</b>	<b>1 743 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	383 250
	<b>0</b>	<b>383 250</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 200.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	419 250
	<b>200 000</b>	<b>419 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	9 000
	<b>0</b>	<b>9 000</b>

**Not 6 Övriga långfristiga skulder**

Avser lån till aktieägare. Ingen amorteringsplan fastställd.

Hässleholm 2025-04-23

*Helen Söderlund*  
Helen Söderlund