

Årsredovisning

Ulosunda Bygg & Fastighetservice AB

556742-6241

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-03-21

José El Masoudi



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Ulvsunda Bygg och Fastighetsservice AB är ett kompetent byggmästarföretag, medlemmar i bransch- och arbetsgivarorganisationen Sveriges Byggindustrier samt stödjer dess mål om en sund, säker och hållbar byggbransch, säkra arbetsplatser, i syfte att nå ett hållbart samhällsbyggande.

Bolaget är ISO-certifierat inom kvalitetsledningssystemet ISO 9001, miljöledningssystemet ISO 14001 samt arbetsmiljöledningssystemet ISO 45001. ISO-certifieringen ställer höga krav på bolaget inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö, vilket är helt i linje med bolagets verksamhetsmål.

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet, ombyggnad-, nyproduktion och renovering av fastigheter, uthyrning av materiel och lokaler, samt annan därmed förenlig verksamhet. Företagets verksamhet omfattar till största delen byggnationer i bostads- och kommersiella fastigheter.

Genom åren har bolaget haft en stadig omsättningsökningstakt, som på senare år bidragit till nyinvesteringar, digitalisering och effektiviseringar, vilket gör Ulvsunda Bygg till en trygg byggpartner i Stockholmsregionen. Bolaget spår en fortsatt stabil tillväxt och värdesätter sina långvariga och goda relationer till uppdragsgivare, kunder och leverantörer.

Ulvsunda Bygg och Fastighetsservice AB är ett helägt dotterbolag till Sajem Holding AB (556967-0689) och har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	68 409	103 964	65 352	52 495
Resultat efter finansiella poster	3 064	6 629	1 523	411
Soliditet %	38	41	17	16

Byggbranschen och även Ulvunda Bygg har under senaste verksamhetsår påverkats på olika sätt av den stigande inflationen, vilket lett till att vissa byggprojekt lagts på framtiden. Ulvunda Bygg ser dock en ökad efterfrågan igen år 2025 och framåt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 064 221	4 478 253
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-4 000 000	
Balanseras i ny räkning		4 478 253	-4 478 253
Årets resultat			2 418 353
Belopp vid årets utgång	100 000	3 542 474	2 418 353

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 542 474
Årets resultat	2 418 353
<i>Summa</i>	<i>5 960 827</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 700 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(1 000 000)
Balanseras i ny räkning	3 260 827
<i>Summa</i>	<i>5 960 827</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	68 409 174	103 964 063
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-278 730	-1 685 554
Övriga rörelseintäkter	715 412	673 815
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	68 845 856	102 952 324
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-44 785 222	-60 297 682
Handelsvaror	-7 997 690	-17 249 713
Övriga externa kostnader	-4 839 686	-5 837 041
Personalkostnader	-8 310 228	-12 987 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 453	-
Summa rörelsekostnader	-65 936 279	-96 371 886
Rörelseresultat	2 909 577	6 580 438
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	107 363	78 881
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	82 945	708
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 213	-30 560
Summa finansiella poster	154 095	49 029
Resultat efter finansiella poster	3 063 672	6 629 467
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner	-	-1 000 000
Resultat före skatt	3 063 672	5 629 467
Skatter		
Skatt på årets resultat	-645 319	-1 151 214
Årets resultat	2 418 353	4 478 253

2025042201518

BALANSRÄKNING

1

2025042201519

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

203 735

–

Summa materiella anläggningstillgångar

203 735

–

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

–

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

–

3 497 104

Andra långfristiga fordringar

1 187 000

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 187 000

3 497 104

Summa anläggningstillgångar

2 390 735

3 497 104

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

214 055

274 855

Pågående arbete för annans räkning

6

145 478

424 208

Summa varulager m.m.

359 533

699 063

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 899 581

9 187 216

Övriga fordringar

15 100

2 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

677 573

1 938 843

Summa kortfristiga fordringar

8 592 254

11 128 559

Kassa och bank

Kassa och bank

6 487 768

5 162 940

Summa kassa och bank

6 487 768

5 162 940

Summa omsättningstillgångar

15 439 555

16 990 562

SUMMA TILLGÅNGAR

17 830 290

20 487 666

2025042201520

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 542 474	3 064 221
Årets resultat	2 418 353	4 478 253
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 960 827</i>	<i>7 542 474</i>
Summa eget kapital	6 060 827	7 642 474
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 000 000	1 000 000
Summa obeskattade reserver	1 000 000	1 000 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 077 139	1 107 408
Summa långfristiga skulder	1 077 139	1 107 408
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 226 700	6 518 232
Skulder till koncernföretag	44	44
Övriga skulder	2 331 980	2 569 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 133 600	1 650 210
Summa kortfristiga skulder	9 692 324	10 737 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 830 290	20 487 666

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024 2023

Medelantalet anställda

14

17

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2024

2023

Ingående anskaffningsvärden

–

110 000

Tillkommande fordringar

1 187 000

–

Reglerade fordringar

–

-110 000

Utgående anskaffningsvärden

1 187 000

0

2025042201522

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	207 188	–
Utgående anskaffningsvärden	207 188	–

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-3 453	–
Utgående avskrivningar	-3 453	–

Redovisat värde	203 735	–
------------------------	----------------	----------

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 497 104	548 552
Inköp	–	3 278 377
Försäljningar	-3 497 104	-329 825
Utgående anskaffningsvärden	0	3 497 104

Not 6 Pågående arbete för annans räkning 2024-12-31 2023-12-31

Pågående arbete för annans räkning (fordran)

Aktiverade nedlagda utgifter	145 478	424 208
Redovisat värde	145 478	424 208

Not 7 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
----------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000
---------------------------------	------------------	------------------

2025042201523

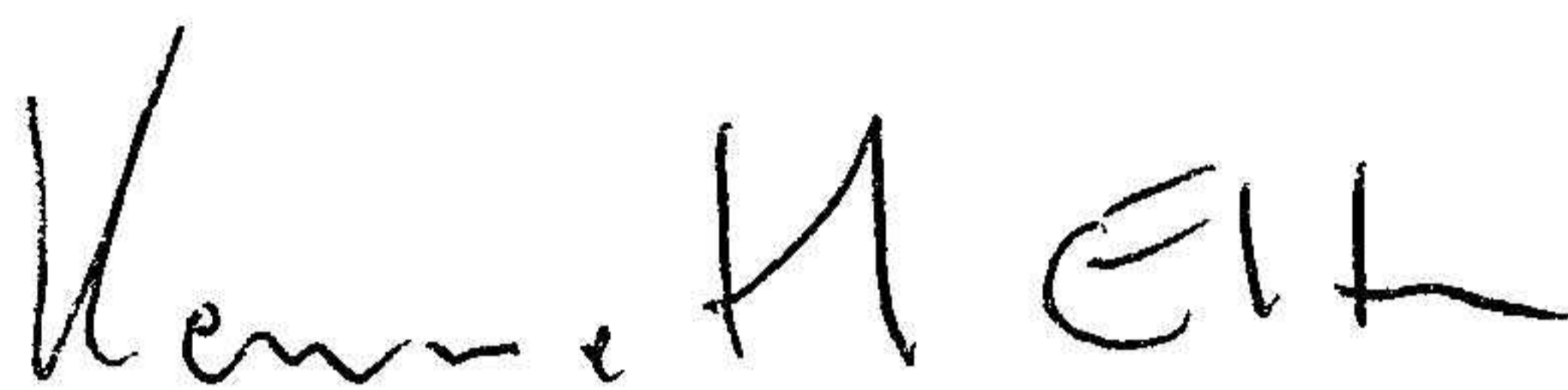
UNDERSKRIFTER

Stockholm



José El Masoudi
2025-03-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-21



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulvsunda Bygg & Fastighetsservice AB
Org.nr 556742-6241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulvsunda Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulvsunda Bygg & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulvsunda Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulvsunda Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ulvsunda Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 21 mars 2025



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

I fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

