

2024073106873

Årsredovisning

2023

SAFE FASTIGHETSFÖRETAG AB

Fastställelseintyg

2023

Safe FastigheterAB

Org.nr. 559226-7917

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-28 .

Stämman beslöt även disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Klippan 2024-07-30



Fredrik Persson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01-2023.12.31 avseende Safe Fastigheter AB.

Styrelsen för Safe Fastigheter Aktiebolag får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler i egen fastighet.

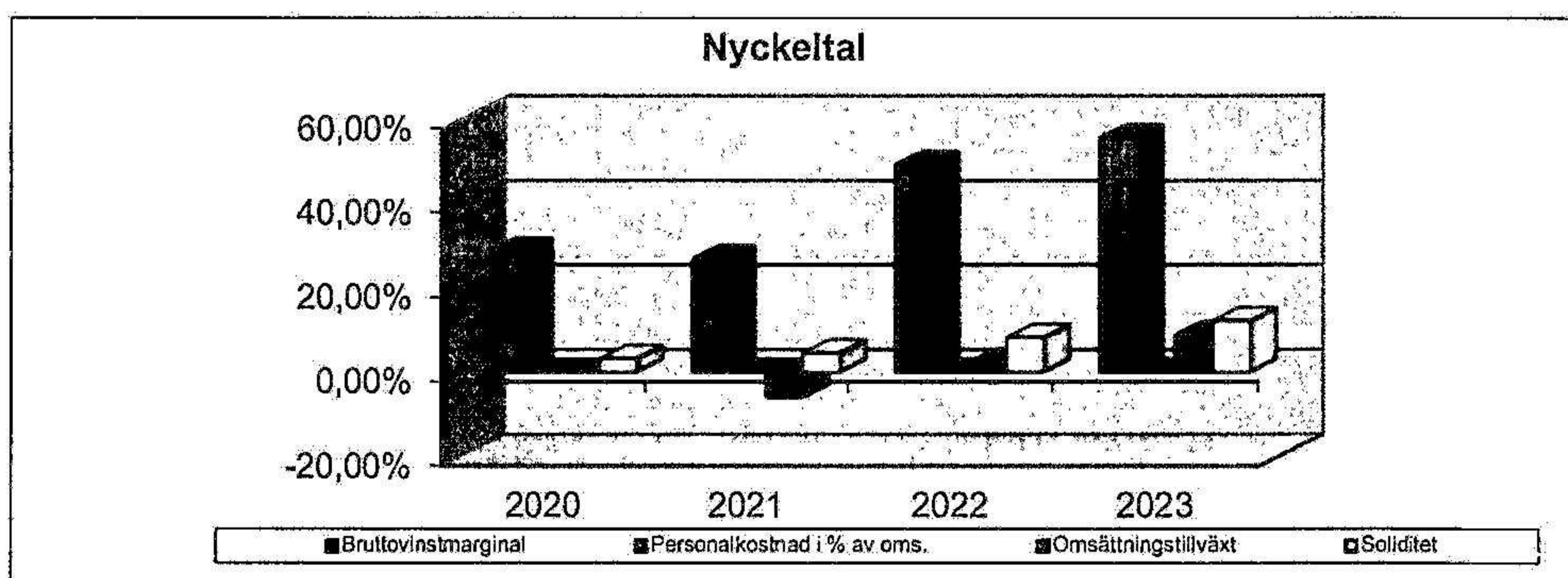
Väsentliga händelser under räkenskapsåret .

Några väsentliga händelser har som inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	552tkr	507tkr	496tkr	528tkr
Resultat efter finansiella poster	166tkr	140tkr	48tkr	53tkr
Soliditet	12	8%	4%	3%

1



¹ Definition av nyckeltal

Soliditet:

Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	78 946	111 323
Omföring enligt stämmobeslut		111 323	-111 323
Utdelning		–	
Årets resultat			131 752
Belopp vid årets utgång	50 000	190 269	131 752

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står enligt balansräkningen balanserat resultat 190 269 kronor samt årets resultat 131 752 kronor, totalt 322 021 kronor. Styrelsen föreslår stämman att disponera vinsten enligt följande

–Disponeras för utdelning	0
–balanseras i ny räkning	<u>322 021</u>
	<u>322 021</u>

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01- 2022.12.31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		453 023	436 924
Övriga intäkter		99 260	70 527
Summa intäkter		552 283	507 451
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter	1	–	-19 084
Övriga externa kostnader		-245 765	-238 980
Personalkostnader		–	-15 192
Avskrivningar	2	-42 645	-42 645
Summa rörelsens kostnader		-288 410	-315 901
Rörelseresultat		263 873	191 550
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		376	
Räntekostnader och liknande kostnader		-98 386	-51 233
Summa finansiella poster		-98 010	-51 233
Resultat efter finansiella poster		165 863	140 317
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat efter bokslutsdisposition		165 863	140 317
Skatt som belastat årets resultat		-34 111	-28 994
Årets Resultat		131 752	111 323

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader		1 630 350	2 004 326
Mark		662 314	662 314
		<u>2 623 995</u>	<u>2 666 640</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>2 623 995</i>	<i>2 666 640</i>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar		105 145	129 734
Övriga fordringar		21 064	32 607
		<u>126 209</u>	<u>162 341</u>
Kassa och bank		<u>327 732</u>	<u>132 377</u>
		<u>327 732</u>	<u>132 377</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>453 941</i>	<i>294 718</i>
Summa tillgångar		3 077 936	2 961 358

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		190 269	78 925
Årets resultat		131 752	111 324
		<u>322 021</u>	<u>190 269</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<u>372 021</u>	<u>240 269</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	3	1 689 984	1 754 988
		<u>1 689 984</u>	<u>1 754 988</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 725	9 072
Skatteskuld		87 843	62 208
Övriga kortfristiga skulder		918 363	894 821
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>1 015 931</u>	<u>966 101</u>
Summa eget kapital och skulder		3 077 936	2 961 358

Tilläggsupplysningar och noter

Belopp i kr

Allmänna upplysningar

Värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Intäkter redovisas i takt med att de faktureras.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Byggnader 50 år.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 1 Personal

	2023.01.01- 2022-12.31	2022.01.01- 2022-12.31
Medelantal anställda	0	1

Upplýsingar till Balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023.01.01- 2023-12.31	2022.01.01- 2022-12.31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	2 132 261	2 132 261
Ackumulerade anskaffningsvärden mark	662 314	662 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 794 575	2 794 575
Ingående ackumulerade avskrivningar	127 935	85 290
Årets avskrivningar enligt plan	42 645	42 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	170 580	127 935
Utgående planenligt restvärde	2 623 995	2 666 640

Not 3 Långfristiga skulder

	2023.01.01- 2023-12.31	2022.01.01- 2022-12.31
Långfristiga skulder	1 689 984	1 754 988
Övriga skulder till kreditinstitut	1 689 984	1 754 988

Klippan 2024-07-26



Fredrik Persson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

