

# Årsredovisning

för

## NNC Fastighetsutveckling AB

556894-9258

Räkenskapsåret

2022-12-01 – 2023-11-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nils Nilsson, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för NNC Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–12–01 – 2023–11–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen såsom förvaltning, fastighetsutveckling och handel med fastigheter samt därme förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -233           | -7 976         | 155            | 0              |
| Soliditet (%)                     | 89,9           | 90,0           | 68,3           | 65,8           |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 49 604 912                     | 7 975 664                 | <b>57 630 576</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 7 975 664                      | -7 975 664                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | -231 250                  | <b>-231 250</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>57 580 576</b>              | <b>-231 250</b>           | <b>57 399 326</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 38 429 248        |
| årets förlust          | -233 023          |
|                        | <b>38 196 225</b> |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 38 196 225        |
|                        | <b>38 196 225</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-12-01<br/>-2023-11-30</b> | <b>2021-12-01<br/>-2022-11-30</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -231 875                          | -1 039 676                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-231 875</b>                   | <b>-1 039 676</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-231 875</b>                   | <b>-1 039 676</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |            | 0                                 | -7 000 742                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 101                               | 64 754                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -1 249                            | 0                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-1 148</b>                     | <b>-6 935 988</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-233 023</b>                   | <b>-7 975 664</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-233 023</b>                   | <b>-7 975 664</b>                 |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-233 023</b>                   | <b>-7 975 664</b>                 |

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-11-30</b> | <b>2022-11-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 2          | 0                 | 0                 |
| Andra långfristiga fordringar                               | 3          | 42 475 494        | 42 475 494        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>42 475 494</b> | <b>42 475 494</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>42 475 494</b> | <b>42 475 494</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 25 000            | 25 000            |
| Övriga fordringar   |            | 63 232            | 7 505             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>88 232</b>     | <b>32 505</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 2 936             | 264 636           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>2 936</b>      | <b>264 636</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>91 168</b>     | <b>297 141</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>42 566 662</b> | <b>42 772 635</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-11-30</b> | <b>2022-11-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 38 429 248        | 46 404 912        |
| Årets resultat                               |            | -233 023          | -7 975 664        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>38 196 225</b> | <b>38 429 248</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>38 246 225</b> | <b>38 479 248</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 55 313            |
| Övriga skulder                               |            | 3 223 474         | 3 147 079         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 096 963         | 1 090 995         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>4 320 437</b>  | <b>4 293 387</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>42 566 662</b> | <b>42 772 635</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-11-30        | 2022-11-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 520 000         | 4 520 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 520 000</b>  | <b>4 520 000</b>  |
| Ingående uppskrivningar                         | -4 520 000        |                   |
| Omklassificeringar                              |                   | -4 520 000        |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>-4 520 000</b> | <b>-4 520 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-11-30         | 2022-11-30         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 63 259 958         | 63 259 958         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>63 259 958</b>  | <b>63 259 958</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -20 784 464        |                    |
| Omklassificeringar                              |                    | -20 784 464        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-20 784 464</b> | <b>-20 784 464</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>42 475 494</b>  | <b>42 475 494</b>  |

Stockholm 2024-05-30

*Nils Nilsson*  
Nils Nilsson  
Ledamot

*Jean-Paul Von Der Burg*  
Jean-Paul Von Der Burg  
Ledamot

