

Årsredovisning för
Manuels Inmobiliaria AB

556582-8547

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Manuel Campos
Verkställande direktör

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Manuels Inmobiliaria AB, 556582-8547, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt idka handel med lös egendom. Företrädesvis värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	148	222	140	2 973
Soliditet %	99,5	99,4	99,3	98,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 654 236	277 990
Balanseras i ny räkning			277 991	-277 990
Årets resultat				148 209
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 932 227	148 209

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 932 227
Årets resultat	148 209
Summa	21 080 436
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	20 870 886
Summa	21 080 436

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 176	-8 112
Summa rörelsekostnader		-9 176	-8 112
Rörelseresultat		-9 176	-8 112
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		157 080	229 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		313	494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	0
Summa finansiella poster		157 385	229 994
Resultat efter finansiella poster		148 209	221 882
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	70 000
Summa bokslutsdispositioner		0	70 000
Resultat före skatt		148 209	291 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 892
Årets resultat		148 209	277 990

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 500	25 500
Ägarintressen i övriga företag	3	600 628	600 628
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	20 556 058	20 220 058
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 182 186	20 846 186
Summa anläggningstillgångar		21 182 186	20 846 186
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		60 676	62 085
Summa kortfristiga fordringar		60 676	62 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 826	262 341
Summa kassa och bank		65 826	262 341
Summa omsättningstillgångar		126 502	324 426
SUMMA TILLGÅNGAR		21 308 688	21 170 612

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 932 227	20 654 236
Årets resultat		148 209	277 990
Summa fritt eget kapital		21 080 436	20 932 226
Summa eget kapital		21 200 436	21 052 226
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		0	10 133
Övriga skulder		1 252	1 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 001
Summa kortfristiga skulder		108 252	118 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 308 688	21 170 612

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Redovisat värde	25 500	25 500

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 628	600 628
Utgående anskaffningsvärden	600 628	600 628
Redovisat värde	600 628	600 628

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 100	5 100
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	336 000	
Omklassificeringar	20 214 958	
Utgående anskaffningsvärden	20 556 058	5 100
Redovisat värde	20 556 058	5 100

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 214 958	20 214 958
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-20 214 958	
Utgående anskaffningsvärden	0	20 214 958
Redovisat värde	0	20 214 958

Underskrifter

Täby

Manuel Campos
Manuel Campos
Verkställande direktör

2025-06-05
Datum