

Årsredovisning

för

GRENIL Fastighetsförvaltning AB

556750-6190

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GRENIL Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 24 oktober 2025


Axel Bergstrand

2025102806448

Årsredovisning

för

GRENIL Fastighetsförvaltning AB

556750-6190

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för GRENIL Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tenggrenstorp Holding AB (559088-9571)

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	2 168	1 903	2 052	651
Resultat efter finansiella poster	623	32	-838	-292
Soliditet (%)	17	13	12	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	386 735	24 795	511 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 795	-24 795	0
Årets resultat			234 157	234 157
Belopp vid årets utgång	100 000	411 530	234 157	745 687

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	411 530
årets vinst	234 157
	645 687

disponeras så att	
i ny räkning överföres	645 687
	645 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025102806450

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 167 764	1 903 453
Övriga rörelseintäkter	0	34 796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 167 764	1 938 249

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-594 391	-869 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-542 144	-542 144
Summa rörelsekostnader	-1 136 535	-1 411 858
Rörelseresultat	1 031 229	526 391

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 172	7 135
Räntekostnader och liknande resultatposter	-409 560	-501 655
Summa finansiella poster	-408 388	-494 520
Resultat efter finansiella poster	622 841	31 871

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-130 000	0
Förändring av överavskrivningar	-197 989	0
Summa bokslutsdispositioner	-327 989	0
Resultat före skatt	294 852	31 871

Skatter

Skatt på årets resultat	-60 695	-7 076
Årets resultat	234 157	24 795

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 262 735

5 583 062

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 541 346

1 763 163

Summa materiella anläggningstillgångar

6 804 081

7 346 225

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 626 261

2 134 261

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 626 261

2 134 261

Summa anläggningstillgångar

9 430 342

9 480 486

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

29 078

78 991

Summa kortfristiga fordringar

29 078

78 991

Kassa och bank

Kassa och bank

387 407

84 100

Summa kassa och bank

387 407

84 100

Summa omsättningstillgångar

416 485

163 091

SUMMA TILLGÅNGAR

9 846 827

9 643 577

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

411 530

386 735

Årets resultat

234 157

24 795

Summa fritt eget kapital

645 687

411 530

Summa eget kapital

745 687

511 530

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 131 907

933 918

Summa obeskattade reserver

1 131 907

933 918

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 200 696

7 561 896

Summa långfristiga skulder

7 200 696

7 561 896

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

361 200

361 200

Leverantörsskulder

13 937

18 564

Övriga skulder

99 386

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

294 014

256 469

Summa kortfristiga skulder

768 537

636 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 846 827

9 643 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 340 292	8 340 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 340 292	8 340 292
Ingående avskrivningar	-2 757 231	-2 436 904
Årets avskrivningar	-320 327	-320 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 077 558	-2 757 231
Utgående redovisat värde	5 262 734	5 583 061

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 218 173	2 218 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 218 173	2 218 173
Ingående avskrivningar	-455 010	-233 193
Årets avskrivningar	-221 817	-221 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-676 827	-455 010
Utgående redovisat värde	1 541 346	1 763 163

2025102806455

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 134 261	2 154 261
Tillkommande fordringar	492 000	
Avgående fordringar		-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 626 261	2 134 261
Utgående redovisat värde	2 626 261	2 134 261

Not 5 Långfristiga skulder

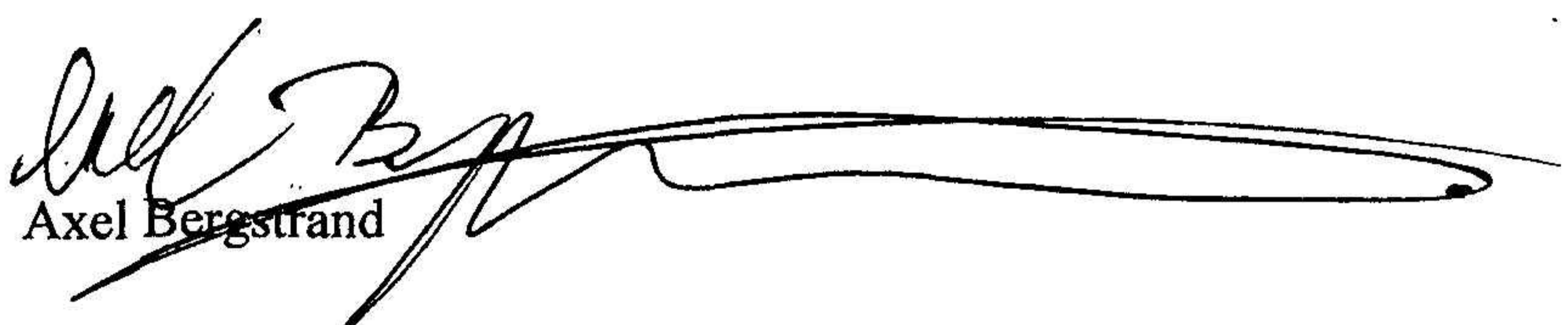
	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 755 896	6 117 096
	5 755 896	6 117 096

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	8 635 000	8 635 000
	8 635 000	8 635 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 24 oktober 2025


Axel Bergstrand