

# Vedskär Fastighet AB

559125-0146

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Gröndahl, Styrelseledamot

2023-06-22

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut en fastighet i Hästevik, Torslanda. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	42 677
Resultat efter finansiella poster	-75 640	36 673	-45 332	-69 692
Soliditet (%)	1	0	-3	-3

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-40 340	36 673	46 333
Balanseras i ny räkning		36 673	-36 673	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-75 640	-75 640
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>96 333</b>	<b>-75 640</b>	<b>70 693</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	96 333
Årets resultat	-75 640
<b>Summa</b>	<b>20 693</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	20 693
<b>Summa</b>	<b>20 693</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		234 400	312 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>234 400</b>	<b>312 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 032	-268
Övriga externa kostnader		-50 540	-36 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 287	-91 249
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-166 859</b>	<b>-128 183</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>67 541</b>	<b>183 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 189	-147 144
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 181</b>	<b>-147 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 640</b>	<b>36 673</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75 640</b>	<b>36 673</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-75 640</b>	<b>36 673</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 192 510	11 278 727
Inventarier, verktyg och installationer	4	76 629	82 699
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 269 139</b>	<b>11 361 426</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	500 000	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 769 139</b>	<b>11 761 426</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 615	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 615</b>	<b>28</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 125 262	95 354
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 125 262</b>	<b>95 354</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 133 877</b>	<b>95 382</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>13 903 016</b>	<b>11 856 808</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		96 333	-40 340
Årets resultat		-75 640	36 673
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 693</b>	<b>-3 667</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 693</b>	<b>46 333</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 200 000	0
Övriga skulder		0	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 200 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 524	8 349
Övriga skulder		6 623 072	11 752 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		727	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 632 323</b>	<b>11 760 475</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>13 903 016</b>	<b>11 856 808</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	15

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	11 649 923
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 649 923</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-371 196
Årets avskrivningar	-86 217
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-457 413</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 192 510</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	91 059
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>91 059</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-8 360
Årets avskrivningar	-6 070
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 430</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>76 629</b>

## Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	400 000
Årets lämnade lån	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>500 000</b>

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Moderbolag är Gamlebo Förvaltning AB, orgnr: 559122-6781 med säte i Göteborg

# Underskrifter

Årsredovisning för Vedskär Fastighet AB, 559125-0146  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Göteborg

Johan Gröndahl  
Johan Gröndahl  
Styrelseledamot  
2023-06-22