

Årsredovisning för  
**Marbusa Förvaltnings AB**  
556680-8621

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marbusa Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-10-29

  
Jan Rössel

Årsredovisningen var klar 2025-10-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marbusa Förvaltnings AB, 556680-8621, med säte i Simlångsdalen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget är komplementär i Hyr Consult Västra KB(969688-7638)

Bolaget är moderbolag till Fegenbostäder AB (556677-6430)

Omsättningen har minskat då försäljningen avseende material till solceller har upphört.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning TKR	2 208	8 839	2 040	-
Resultat efter finansiella poster TKR	-656	6 745	322	8 182
Soliditet, %	82	86	81	93

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		28 097 335
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-776 469
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>27 320 866</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27320866, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	28 097 335
årets resultat	-776 469
<b>Totalt</b>	<b>27 320 866</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	27 320 866
<b>Summa</b>	<b>27 320 866</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 208 238	8 839 232
Förändringar av lager		-1 494 734	-
Övriga rörelseintäkter		-	677 333
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>713 504</b>	<b>9 516 565</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-258 365	-5 537 074
Övriga externa kostnader		-955 403	-963 534
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 071 625	-771 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 285 393</b>	<b>-7 271 680</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 571 889</b>	<b>2 244 885</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Vinst försäljning näringsaktier		-	500 000
Resultat från andelar i koncernföretag		748 536	680 677
Utdelning från dotterbolag		-	3 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167 743	119 835
Räntekostnader och liknande resultatposter		-859	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>915 420</b>	<b>4 500 512</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-656 469</b>	<b>6 745 397</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	-2 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	480 000
Förändring av överavskrivningar		880 000	-680 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120 000</b>	<b>-2 700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-776 469</b>	<b>4 045 397</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-74 460
<b>Årets resultat</b>		<b>-776 469</b>	<b>3 970 937</b>

2025I20801633

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Bostadsrätter	2	2 290 000	2 290 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 290 000	2 290 000
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 902 991	2 890 575
Summa materiella anläggningstillgångar		1 902 991	2 890 575
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	5 975 302	5 226 766
Fordringar hos dotterbolag	5	-	110 976
Fordringar hos intressebolag		12 280 000	6 000 000
Aktier i dotterbolag		2 352 037	2 352 037
Aktier i intressebolag		40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 647 339	13 729 779
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 840 330</b>	<b>18 910 354</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		657 489	2 152 223
Summa varulager		657 489	2 152 223
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		501 386	385 295
Övriga fordringar		4 058 809	5 588 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 880	18 845
Summa kortfristiga fordringar		4 571 075	5 992 140
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 507 207	6 542 283
Summa kassa och bank		3 507 207	6 542 283
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 735 771</b>	<b>14 686 646</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 576 101</b>	<b>33 597 000</b>

2025120801634

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		28 097 335	24 126 398
Årets resultat		-776 469	3 970 937
Summa fritt eget kapital		27 320 866	28 097 335
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 420 866</b>	<b>28 197 335</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	100 000
Ackumulerade överavskrivningar		-	880 000
Summa obeskattade reserver		-	980 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skuld till dotterföretag		1 067 024	-
Skulder till koncernföretag		3 150 000	2 550 000
Övriga skulder		1 914 873	1 500 725
Summa långfristiga skulder		6 131 897	4 050 725
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	9 259
Skatteskulder		-	9 029
Övriga skulder		3 338	330 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		23 338	368 940
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 576 101</b>	<b>33 597 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Bostadsrätter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	2 290 000	2 290 000
Vid årets slut	2 290 000	2 290 000
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 290 000</b>	<b>2 290 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 914 785	3 290 564
-Nyanskaffningar	84 041	1 659 221
-Avyttringar och utrangeringar		-1 035 000
Vid årets slut	3 998 826	3 914 785
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 024 210	-308 971
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		55 833
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 071 625	-771 072
Vid årets slut	-2 095 835	-1 024 210
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 902 991</b>	<b>2 890 575</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

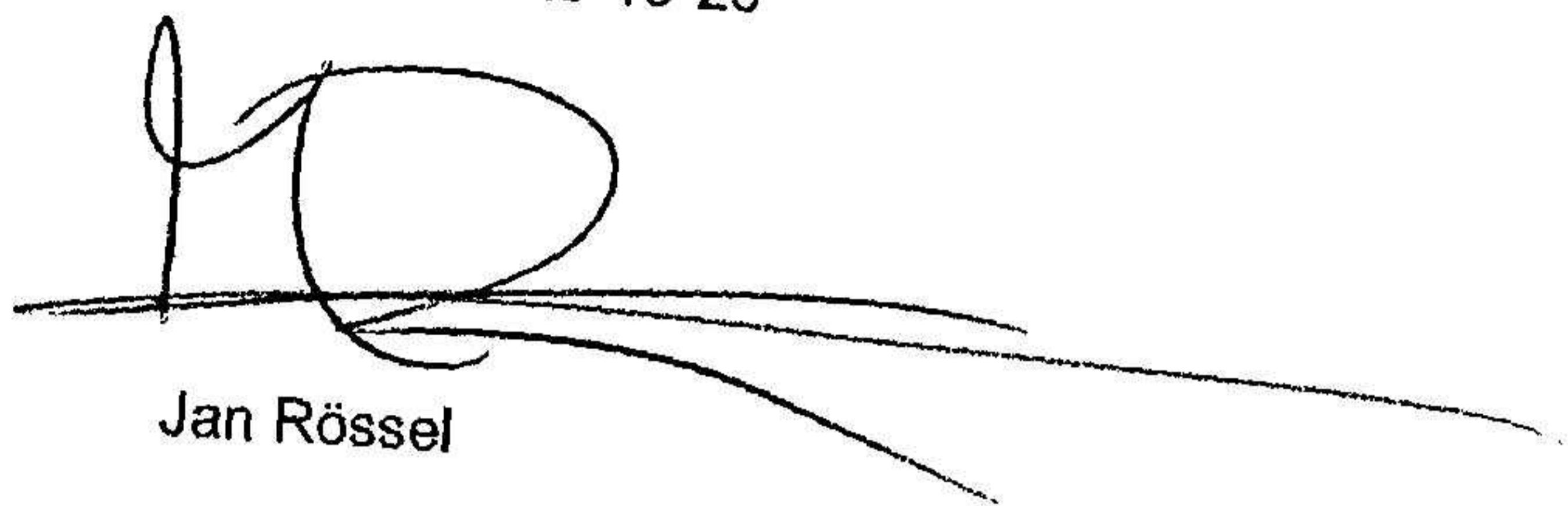
	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 226 766	4 546 089
-Årets resultat	748 536	680 677
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 975 302</b>	<b>5 226 766</b>

### Not 5 Fordringar hos dotterbolag

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>	110 976	
-Vid årets början		1 500 000
-Tillkommande fordringar		110 976
-Reglerade fordringar	-110 976	-1 500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>110 976</b>

**Underskrifter**

Halmstad 2025-10-29



Jan Rössel

2025120801637