

# Årsredovisning

för

## TB Invest Stockholm AB

559290-8668

Räkenskapsåret

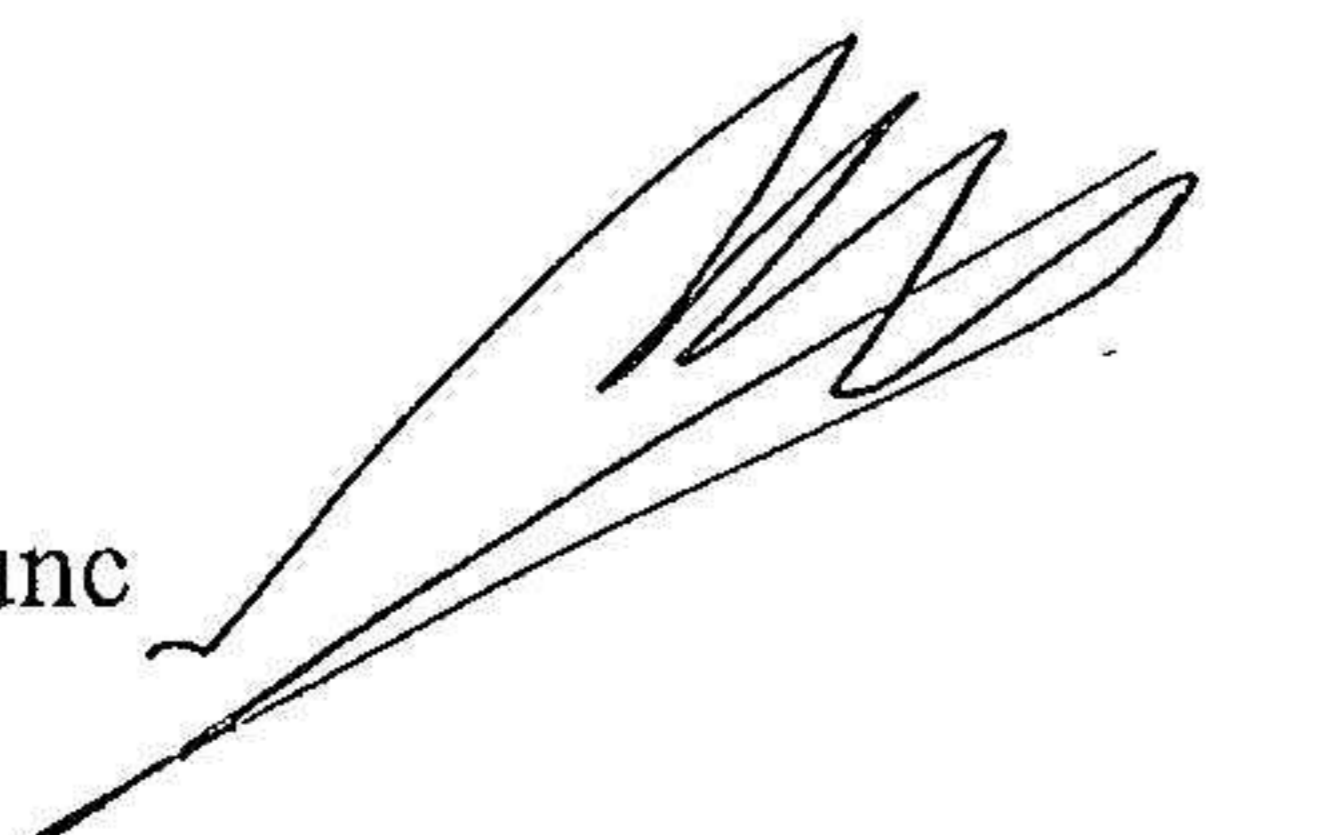
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TB Invest Stockholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 29 juni 2023

Christian Pusunc



Styrelsen för TB's Fastighetspark i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-27 - 2022-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper, bedriva uthyrning av lokaler och mark samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Som framgår av årsredovisningen är bolagets aktiekapital till mer än hälften förbrukat, varför styrelsen har upprättat en kontrollbalansräkning per 2023-03-17 enligt reglerna i aktiebolagslagens 25:e kapitel. Aktiekapitalet är ej återställt per 2023-06-29, varför ny kontrollstämma ska upprättas.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet (%)	68

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-8 304	<b>-8 304</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 304</b>	<b>16 696</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-8 304
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 304
	<b>-8 304</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-12-16  
-2021-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

31 677 892

31 700 078

Övriga rörelseintäkter

442 608

224 941

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**32 120 500**

**31 925 019**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-31 045 270

-27 973 144

Övriga externa kostnader

-1 289 238

-1 066 308

Personalkostnader

2

-1 558 341

-1 163 762

**Summa rörelsekostnader**

**-33 892 849**

**-30 203 214**

**Rörelseresultat**

**-1 772 349**

**1 721 805**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-442 550

-293 744

**Summa finansiella poster**

**-442 550**

**-293 744**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 214 899**

**1 428 061**

**Resultat före skatt**

**-2 214 899**

**1 428 061**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-306 326

**Årets resultat**

**-2 214 899**

**1 121 735**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		3 647 473	3 024 185
<b>Summa varulager</b>		<b>3 647 473</b>	<b>3 024 185</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	54 450
Fordringar hos koncernföretag		0	1 628 632
Övriga fordringar		83 741	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 170	73 738
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143 911</b>	<b>1 756 820</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		384 054	517 230
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>384 054</b>	<b>517 230</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 175 438</b>	<b>5 298 235</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 175 438</b>	<b>5 298 235</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 121 735

0

Årets resultat

-2 214 899

1 121 735

**Summa fritt eget kapital**

**-1 093 164**

**1 121 735**

**Summa eget kapital**

**-1 068 164**

**1 146 735**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 270 390

3 740 210

Förskott från kunder

0

20 100

Skulder till koncernföretag

1 125 362

0

Skatteskulder

17 444

150 696

Övriga skulder

622 225

116 864

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

208 181

123 630

**Summa kortfristiga skulder**

**5 243 602**

**4 151 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 175 438**

**5 298 235**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-12-16 -2021-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Norrköping den 29 juni 2023

Christian Pusunc

