

Årsredovisning

för

Björsdamm Fastigheter AB

559174-5004

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björsdamm Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tranemo den 24 juni 2025



Henrik Claesson

Styrelsen för Björdsamm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	330	328	327	331
Resultat efter finansiella poster	76	74	126	145
Soliditet (%)	12	11	11	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	203 426	2 991	256 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 991	-2 991	0
Årets resultat			28 208	28 208
Belopp vid årets utgång	50 000	206 417	28 208	284 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 417
årets vinst	28 208
	234 625
disponeras så att i ny räkning överföres	234 625
	234 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	330 200	328 000
Övriga rörelseintäkter	1 171	1 944
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	331 371	329 944

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-26 677	-26 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 903	-84 903
Summa rörelsekostnader	-111 580	-111 121
Rörelseresultat	219 791	218 823

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	417	146
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 762	-144 663
Summa finansiella poster	-143 345	-144 517
Resultat efter finansiella poster	76 446	74 306

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-28 750	-108 750
Förändring av periodiseringsfonder	-12 000	39 000
Summa bokslutsdispositioner	-40 750	-69 750
Resultat före skatt	35 696	4 556

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 488	-1 565
Årets resultat	28 208	2 991

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 573 760	2 658 663
Summa materiella anläggningstillgångar		2 573 760	2 658 663
Summa anläggningstillgångar		2 573 760	2 658 663
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 375	3 125
Övriga fordringar		34 718	23 252
Summa kortfristiga fordringar		38 093	26 377
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 386	1 475
Summa kassa och bank		59 386	1 475
Summa omsättningstillgångar		97 479	27 852
SUMMA TILLGÅNGAR		2 671 239	2 686 515

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		206 417	203 426
Årets resultat		28 208	2 991
Summa fritt eget kapital		234 625	206 417
Summa eget kapital		284 625	256 417
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	51 000	39 000
Summa obeskattade reserver		51 000	39 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 893 000	1 977 000
Summa långfristiga skulder		1 893 000	1 977 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skulder till koncernföretag		344 920	303 952
Övriga skulder		13 694	26 146
Summa kortfristiga skulder		442 614	414 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 671 239	2 686 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 076 200	3 076 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 076 200	3 076 200
Ingående avskrivningar	-417 537	-332 634
Årets avskrivningar	-84 903	-84 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-502 440	-417 537
Utgående redovisat värde	2 573 760	2 658 663

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2020	29 000	29 000
Periodiseringsfond 2024	12 000	0
	51 000	39 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 557 000	1 641 000
	1 557 000	1 641 000

Not 5 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kornettvägen Bygg & Förvaltning AB, org nr 556929-7434, med säte i Tranemo.

Underskrifter

Tranemo den den 24 juni 2025



Henrik Claesson