

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mullhyttans Utvecklings AB

Org.nr. 556197-6993

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mullhyttans Utvecklings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 maj 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyköping 2022-05-31

  
Håkan Sidén

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mullhyttans Utvecklings AB

Org.nr. 556197-6993

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

P

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av maskiner inom byggbranschen, konsultverksamhet inom plåtslageri- och ventilationsbranschen samt administrativa tjänster.

Företagets säte är Nyköpings kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat två av sina fastigheter, varav en i form av en bolagsförsäljning.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 659 480	3 547 573	3 294 664	3 287 573
Resultat efter finansiella poster	26 803 599	2 281 399	1 883 584	785 656
Soliditet (%)	70,83	20,93	15,80	13,27
Balansomslutning	37 949 414	18 984 061	20 136 261	17 275 085

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	112 000	20 000	997 325	1 229 748	2 359 073
Balanseras i ny räkning			1 229 748	-1 229 748	0
Årets resultat				19 190 354	19 190 354
Belopp vid årets utgång	112 000	20 000	2 227 073	19 190 354	21 549 427

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 227 073
Årets resultat	19 190 354
	<u>21 417 427</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	21 417 427
	<u>21 417 427</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mullhyttans Utvecklings AB

Org.nr. 556197-6993

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 659 480	3 547 573
Övriga rörelseintäkter		16 761 741	714 167
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>20 421 221</u>	<u>4 261 740</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-822 803	-1 021 634
Personalkostnader		-58 765	-61 892
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-491 628	-754 214
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 373 196</u>	<u>-1 837 740</u>
<b>Rörelseresultat</b>		19 048 025	2 424 000
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 829 553	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 979	-142 601
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>7 755 574</u>	<u>-142 601</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		26 803 599	2 281 399
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 619 600	-524 000
Förändring av överavskrivningar		-41 457	-191 214
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-4 661 057</u>	<u>-715 214</u>
<b>Resultat före skatt</b>		22 142 542	1 566 185
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 952 188	-336 437
<b>Årets resultat</b>		<u>19 190 354</u>	<u>1 229 748</u>

**Mullhyttans Utvecklings AB**

Org.nr. 556197-6993

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 493 549

14 298 523

Inventarier, verktyg och installationer

3

617 554

339 567

**Summa materiella anläggningstillgångar**

9 111 103

14 638 090

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

819 572

819 572

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

819 572

819 572

**Summa anläggningstillgångar**

9 930 675

15 457 662

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

184 286

561 922

Övriga fordringar

0

8 983

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 806

15 610

**Summa kortfristiga fordringar**

201 092

586 515

**Kassa och bank**

Kassa och bank

27 817 647

2 939 884

**Summa kassa och bank**

27 817 647

2 939 884

**Summa omsättningstillgångar**

28 018 739

3 526 399

**SUMMA TILLGÅNGAR**

37 949 414

18 984 061

A

**Mullhyttans Utvecklings AB**

Org.nr. 556197-6993

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

112 000

112 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

132 000

132 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 227 073

997 325

Årets resultat

19 190 354

1 229 748

**Summa fritt eget kapital**

21 417 427

2 227 073

**Summa eget kapital**

21 549 427

2 359 073

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

6 336 000

1 716 400

Ackumulerade överavskrivningar

381 024

339 567

**Summa obeskattade reserver**

6 717 024

2 055 967

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 578 000

11 337 500

**Summa långfristiga skulder**

5 578 000

11 337 500

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

372 000

702 000

Leverantörsskulder

47 611

32 582

Skatteskulder

2 866 113

142 636

Övriga skulder

537 030

1 458 191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 209

896 112

**Summa kortfristiga skulder**

4 104 963

3 231 521

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

37 949 414

18 984 061

p

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 568 419	20 568 419
Försäljningar/utrangeringar	-10 670 283	0
Utgående anskaffningsvärden	9 898 136	20 568 419
Ingående avskrivningar	-6 269 896	-5 695 035
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	5 235 891	0
Årets avskrivningar	-370 582	-574 861
Utgående avskrivningar	-1 404 587	-6 269 896
Redovisat värde	8 493 549	14 298 523

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 800 000	4 364 000
Inköp	472 900	355 000
Försäljningar/utrangeringar	-3 299 672	-919 000
Utgående anskaffningsvärden	973 228	3 800 000
Ingående avskrivningar	-3 460 433	-4 169 247
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	3 225 805	888 167
Årets avskrivningar	-121 046	-179 353
Utgående avskrivningar	-355 674	-3 460 433
Redovisat värde	617 554	339 567

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	819 572	819 572
Utgående anskaffningsvärden	819 572	819 572
Redovisat värde	819 572	819 572

## Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 090 000	8 529 500

## Övriga noter

# Mullhyttans Utvecklings AB

Org.nr. 556197-6993

## NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	15 600 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

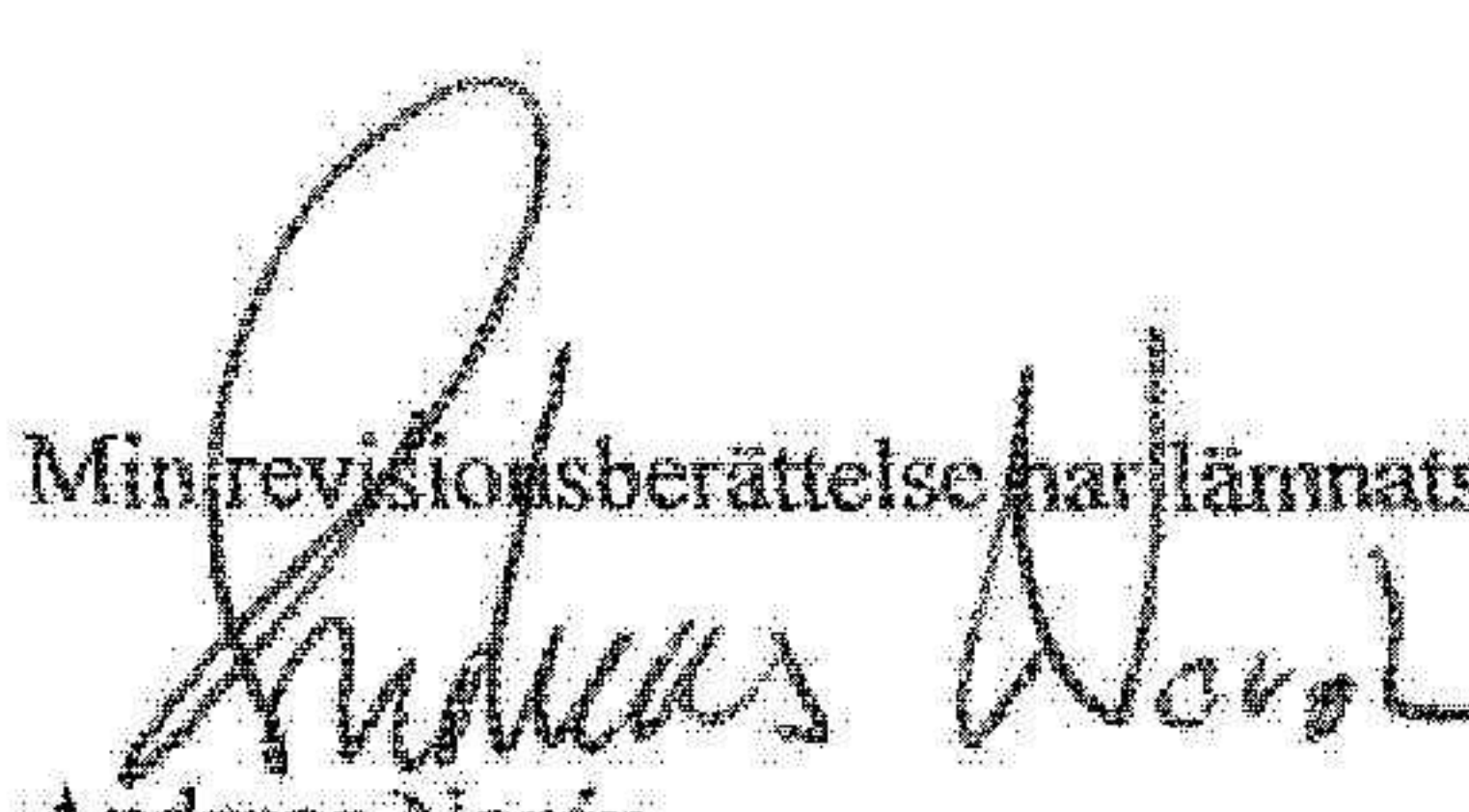
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyköping  
2022-05-31



Håkan Sidén

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2022.



Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mullhyttans Utvecklings AB  
Org.nr. 556197-6993

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mullhyttans Utvecklings AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mullhyttans Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mullhyttans Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mullhyttans Utvecklings AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mullhyttans Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

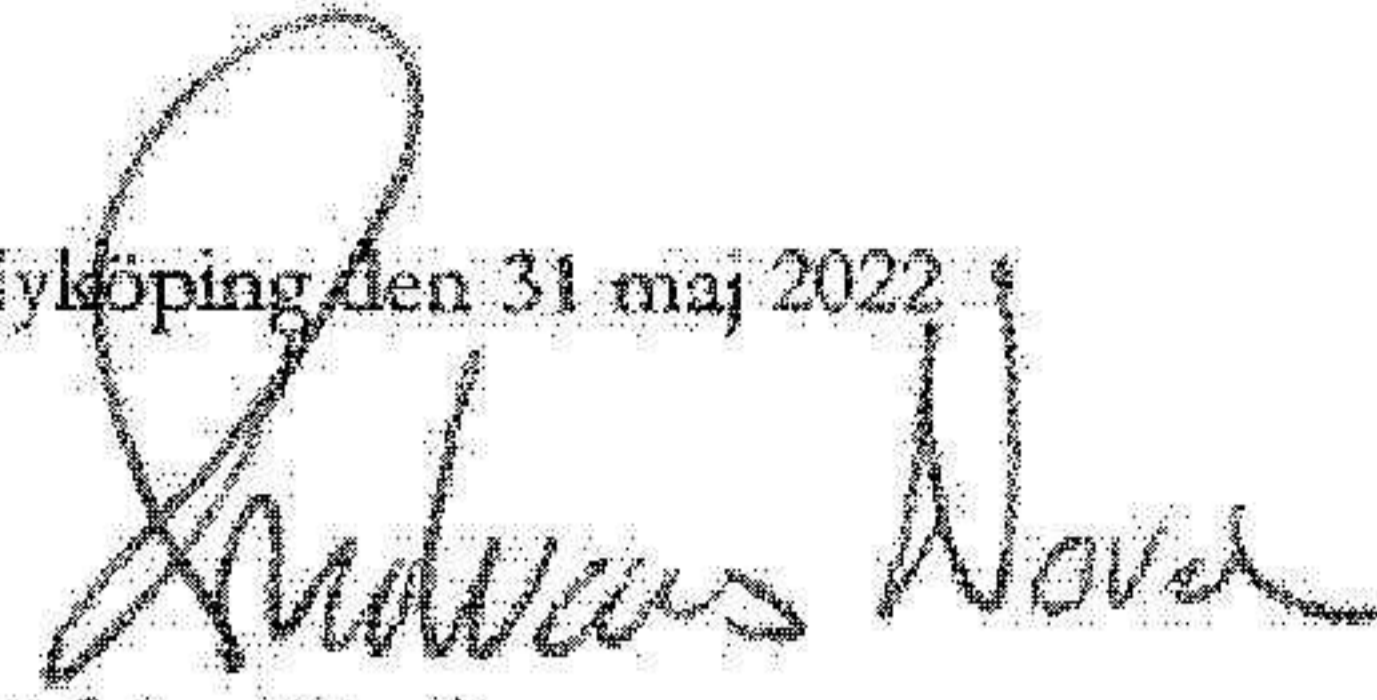
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 31 maj 2022



Andreas Norén

Auktoriserad revisor