

Tolserud Fastighets AB

Org nr 556990-4831

Årsredovisning

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 22/9 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nössemark den 22/9 2022



Anders Karlsson

2022092807498

Tolserud Fastighets AB

Org nr 556990-4831

Årsredovisning

2021-07-01 - 2022-06-30

Tolserud Fastighets AB

Org nr 556990-4831

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Tolserud Fastighets Aktieföretag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Tolserud Fastighets AB

Org nr 556990-4831

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och gräventreprenad, uthyrning av maskiner. Samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Dals-Eds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (tkr)	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30
Nettoomsättning	291	297	304	308
Resultat efter finansiella poster	-53	-1	22	9
Soliditet	11,36%	14,61%	14,15%	14,66%

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Redovisat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	199 354	-890	224 161
Föregående års resultat		-890	890	
Årets resultat			7 579	7 579
Belopp vid årets utgång	50 000	198 464	7 579	256 043

Antal aktier: 500

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	198 464
Årets resultat	7 579
Kronor	<u>206 043</u>

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

I ny räkning överförs	206 043
Kronor	<u>206 043</u>

Tolserud Fastighets AB

Org nr 556990-4831

Resultaträkning	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Nettoomsättning		291 079	296 500
Summa rörelseintäkter		291 079	296 500
Rörelsens kostnader			
Råvaror & förnödenheter		-3 613	0
Övriga externa kostnader		-223 971	-175 631
Av/nedskrivning av materiella anläggningstillgångar		-77 080	-36 630
Summa rörelsekostnader		-304 664	-212 261
Rörelseresultat		-13 585	84 239
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 687	-84 999
Summa finansiella poster		-39 687	-84 999
Resultat efter finansiella poster		-53 272	-760
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		63 908	-
Summa bokslutsdispositioner		63 908	
Resultat före skatt		10 636	-760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 057	-130
Årets resultat		7 579	-890

2022092807501

Tolserud Fastighets AB

Org nr 556990-4831

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	1 855 609	1 885 249
Inventarier, verktyg och installationer	2	192 861	10 850
Summa materiella anläggningstillgångar		2 048 470	1 896 099
Summa anläggningstillgångar		2 048 470	1 896 099
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplpna intäkter		55 852	25 575
Övriga kortfristiga fordringar		12 629	15 555
Summa kortfristiga fordringar		68 481	41 130
Kassa och bank			
Kassa och bank		137 410	121 771
Summa kassa och bank		137 410	121 771
Summa omsättningstillgångar		205 891	162 901
Summa tillgångar		2 254 361	2 059 000

Tolserud Fastighets AB
Org nr 556990-4831

Balansräkning, forts	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa Bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		198 464	199 355
Årets resultat		7 579	-890
Summa fritt eget kapital		206 043	198 465
Summa eget kapital		256 043	248 465
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	4	0	63 908
Summa obeskattade reserver		0	63 908
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3	1 295 500	1 274 500
Summa Långfristiga skulder		1 295 500	1 274 500
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		114 000	73 000
Skatteskulder		10 430	10 037
Övriga kortfristiga skulder		576 588	346 869
Upplupna kostnader & förutbet intäkter		1 800	42 221
Summa kortfristiga skulder		702 818	472 127
Summa eget kapital och skulder		2 254 361	2 059 000

2022092807503

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

Varulager

Varulagret har värderats till 97% av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tolserud Fastighets AB

Org nr 556990-4831

Noter**Not 1 Byggnader och mark** **2022-06-30** **2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärde 2 043 789 1 110 500

Inköp 0 933 289

Utgående anskaffningsvärde 2 043 789 2 043 789

Ingående avskrivningar -147 690 -116 500

Årets avskrivningar -31 190 -31 190

Utgående avskrivningar -178 880 -147 690Redovisat värde **1 864 909** **1 896 099****Not 2 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-06-30** **2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärde 27 200 27 200

Inköp 229 451 0

Utgående anskaffningsvärde **256 651** **27 200**

Ingående avskrivningar -27 200 -21 760

Årets avskrivningar -45 890 -5 440

Utgående avskrivningar **-73 090** **-27 200**Redovisat värde **183 561** **0****Not 3 Långfristiga skulder**

Förfaller inom 1 år från balansdagen 114 000 73 000

Förfaller inom 2 till 5 år från balansdagen 456 000 292 000

Förfaller senare än 5 år från balansdagen 839 500 982 500

Not 4 Obeskattade reserver **2022-06-30** **2021-06-30**

Periodiseringsfond 2018 0 63 908

Summa **0** **63 908****Not 5 Ställda säkerheter** **2022-06-30** **2021-06-30**

Fastighetsinteckningar 1 880 000 1 880 000

Företagsinteckningar Inga Inga

Tolserud Fastighets AB
Org nr 556990-4831

Not 6 Eventualförpliktelser

2022-06-30 2021-06-30

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Nössemark den 22/9 2022



Anders Karlsson
Styrelseledamot

2022092807506