

Årsredovisning för
FBUK Fastigheter AB
556884-1646

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

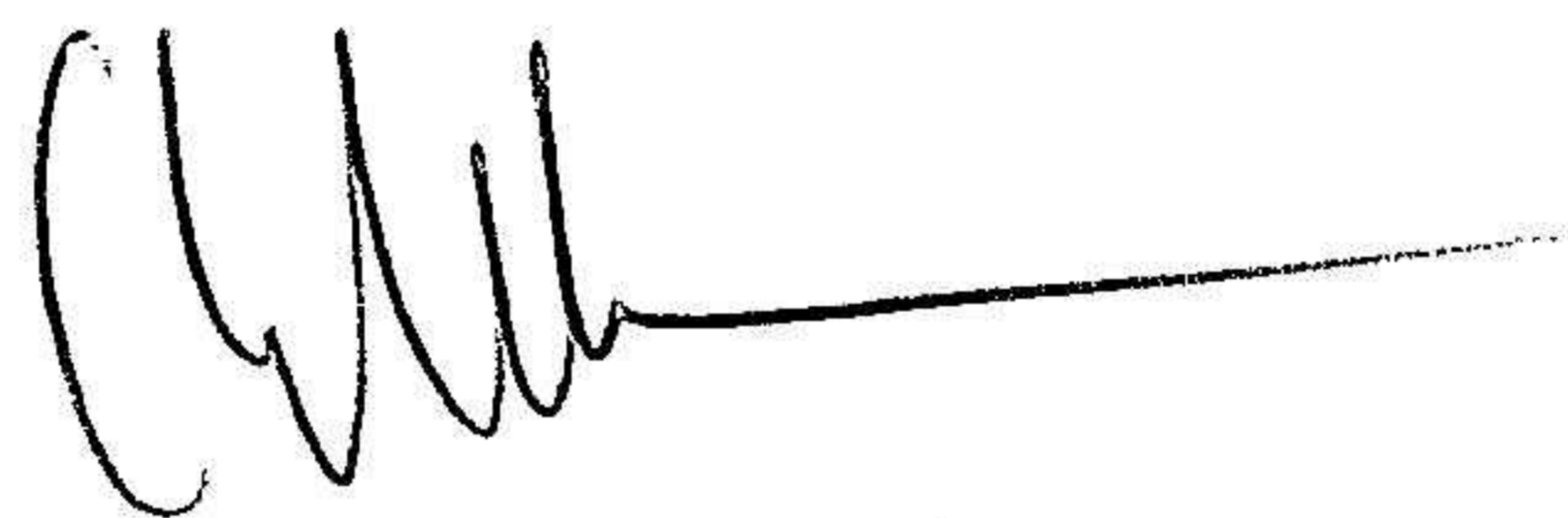
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FBUK Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Stockholm 2023-05-11

Choukri Khotar
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FBUK Fastigheter AB, 556884-1646, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2011 och har tidigare bedrivit utbildningsverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 får företaget nya ägare och verksamhetsinriktningen blir uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 461 947, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	5 461 947
Årets resultat	-12 872
Totalt	<u>5 449 075</u>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>5 449 075</u>
Summa	5 449 075

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

P.K. AK ~~AK~~

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		41 932	1 562 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		41 932	1 562 299
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 842	-4 911
Personalkostnader		3 584	-
Summa rörelsekostnader		-40 258	-4 911
Rörelseresultat		1 674	1 557 388
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-14 546	-18 819
Summa finansiella poster		-14 546	-18 819
Resultat efter finansiella poster		-12 872	1 538 569
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-12 872	1 538 569
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-316 945
Årets resultat		-12 872	1 221 625

2023052206199

P.K. C.K. ~~AK~~

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		8 100 000	-
Andra långfristiga fordringar		-	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 100 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		8 100 000	400 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 932	546 875
Övriga fordringar		648	2 308
Summa kortfristiga fordringar		42 580	549 183
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 610	1 944 607
Summa kassa och bank		5 610	1 944 607
Summa omsättningstillgångar		48 190	2 493 790
SUMMA TILLGÅNGAR		8 148 190	2 893 790

2023052206200

P.K. C.K. ~~AK~~

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 461 947	1 140 322
Årets resultat		-12 872	1 221 625
Summa fritt eget kapital		5 449 075	2 361 947
Summa eget kapital		5 499 075	2 411 947
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 200 000	-
Summa långfristiga skulder		2 200 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 612	-
Skatteskulder		316 945	307 230
Övriga skulder		122 558	174 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		449 114	481 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 148 189	2 893 789

2025052206201

R.K. CLK ~~AA~~

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-14 546	-18 819
Summa	-14 546	-18 819

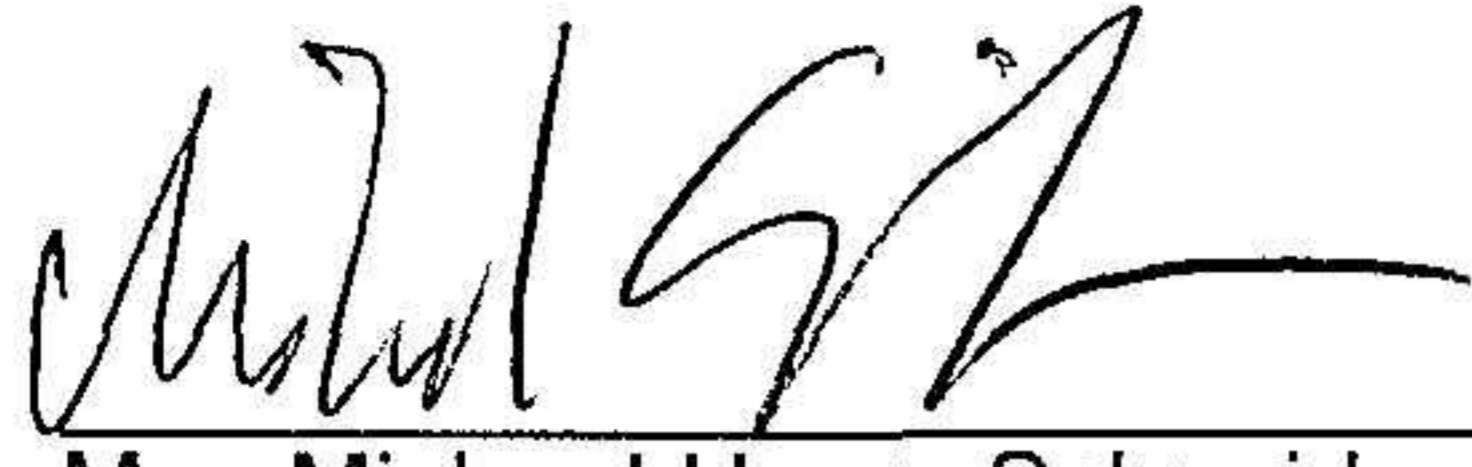
R.K.

C.L. ~~SK~~

2023052206202

Underskrifter

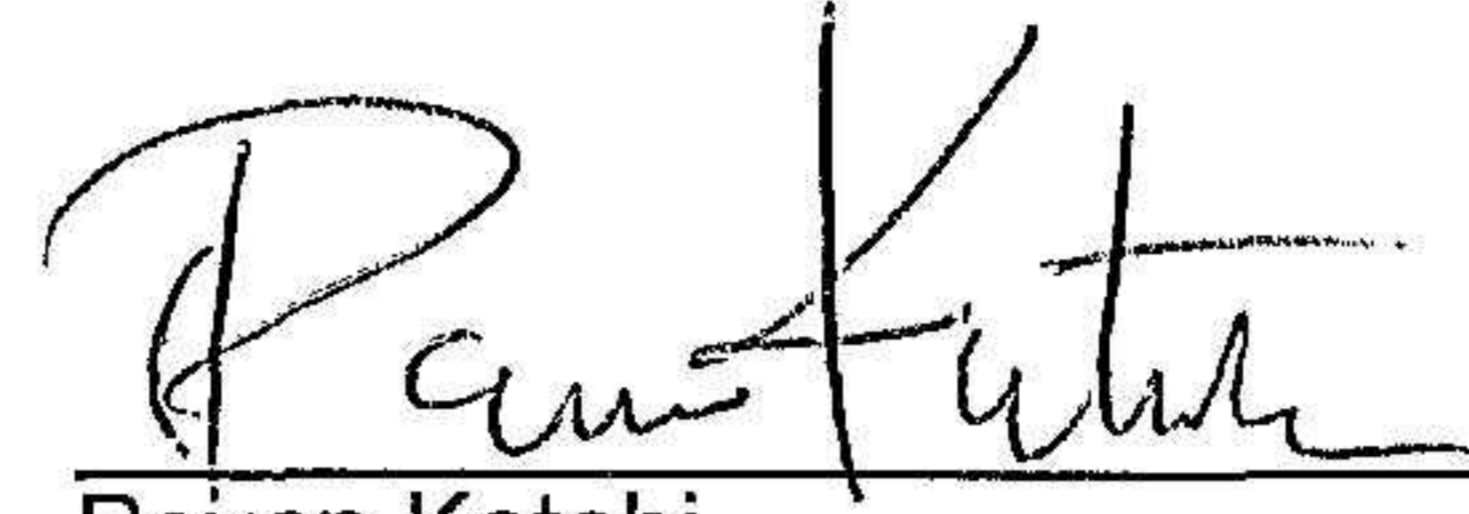
2023052206203



Max Michael Hans Schneider
Styrelseordförande

2023-05-11

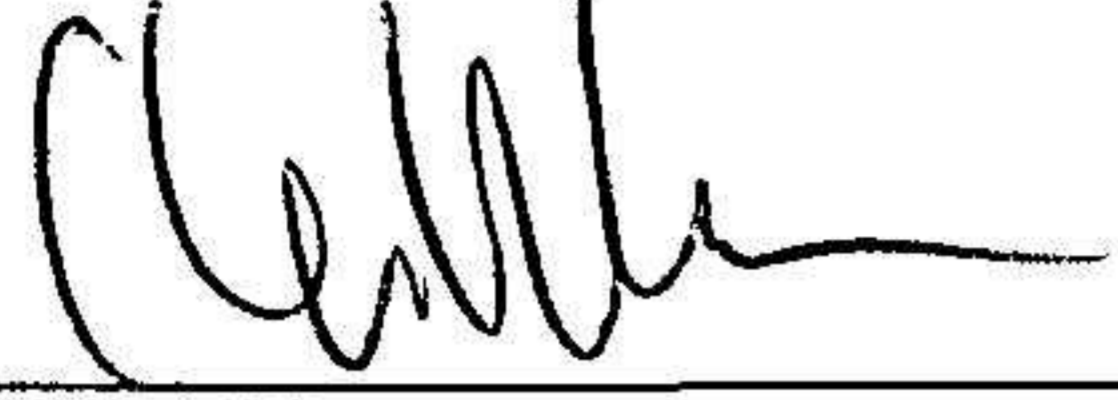
Datum



Poyan Katebi
Styrelseledamot

2023-05-11

Datum



Choukri Khotar
Verkställande direktör

2023-05-11

Datum