

Årsredovisning
för
Ysby Fastigheter AB
556859-6497

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Johansson, Styrelseledamot
2024-09-04

Styrelsen för Ysby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ysby 21:13 i Laholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Solstenen, 556972-7141, med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	778	744	723	715
Resultat efter finansiella poster	64	91	221	236
Soliditet (%)	7,9	9,5	10,6	10,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	449 152	85 887	585 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		85 887	-85 887	0
Årets resultat			73 709	73 709
Belopp vid årets utgång	50 000	335 039	73 709	458 748

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 039
årets vinst	73 709
	408 748
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	358 748
	408 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		777 503	744 322
Övriga rörelseintäkter		14 794	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		792 297	744 322
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 408	-193 771
Personalkostnader	2	-11 032	-12 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 128	-205 128
Summa rörelsekostnader		-405 568	-411 220
Rörelseresultat		386 729	333 102
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 320	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-324 002	-242 268
Summa finansiella poster		-322 682	-242 232
Resultat efter finansiella poster		64 047	90 870
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		32 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		32 000	20 000
Resultat före skatt		96 047	110 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 338	-24 983
Årets resultat		73 709	85 887

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

8 043 944

8 249 072

Summa materiella anläggningstillgångar

8 043 944

8 249 072

Summa anläggningstillgångar

8 043 944

8 249 072

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3

41

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

17 282

Summa kortfristiga fordringar

3

17 323

Kassa och bank

Kassa och bank

593 520

552 436

Summa kassa och bank

593 520

552 436

Summa omsättningstillgångar

593 523

569 759

SUMMA TILLGÅNGAR

8 637 467

8 818 831

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

335 039

449 152

Årets resultat

73 709

85 887

Summa fritt eget kapital

408 748

535 039

Summa eget kapital

458 748

585 039

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

285 000

317 000

Summa obeskattade reserver

285 000

317 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 322 482

5 344 250

Skulder till koncernföretag

2 116 242

2 116 242

Summa långfristiga skulder

7 438 724

7 460 492

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

110 884

200 000

Leverantörsskulder

5 270

2 627

Skulder till koncernföretag

149 492

109 708

Skatteskulder

128 621

65 633

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 728

78 332

Summa kortfristiga skulder

454 995

456 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 637 467

8 818 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	44 785	44 300
Övriga räntekostnader	279 217	197 968
	324 002	242 268

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 556 385	10 556 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 556 385	10 556 385
Ingående avskrivningar	-2 307 313	-2 102 185
Årets avskrivningar	-205 128	-205 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 512 441	-2 307 313
Utgående redovisat värde	8 043 944	8 249 072

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000
	6 700 000	6 700 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 878 946	4 344 250
	4 878 946	4 344 250

Halmstad 2024-09-04

Stefan Johansson
Stefan Johansson