

Årsredovisning

för

Park Invest AB

556987-2301

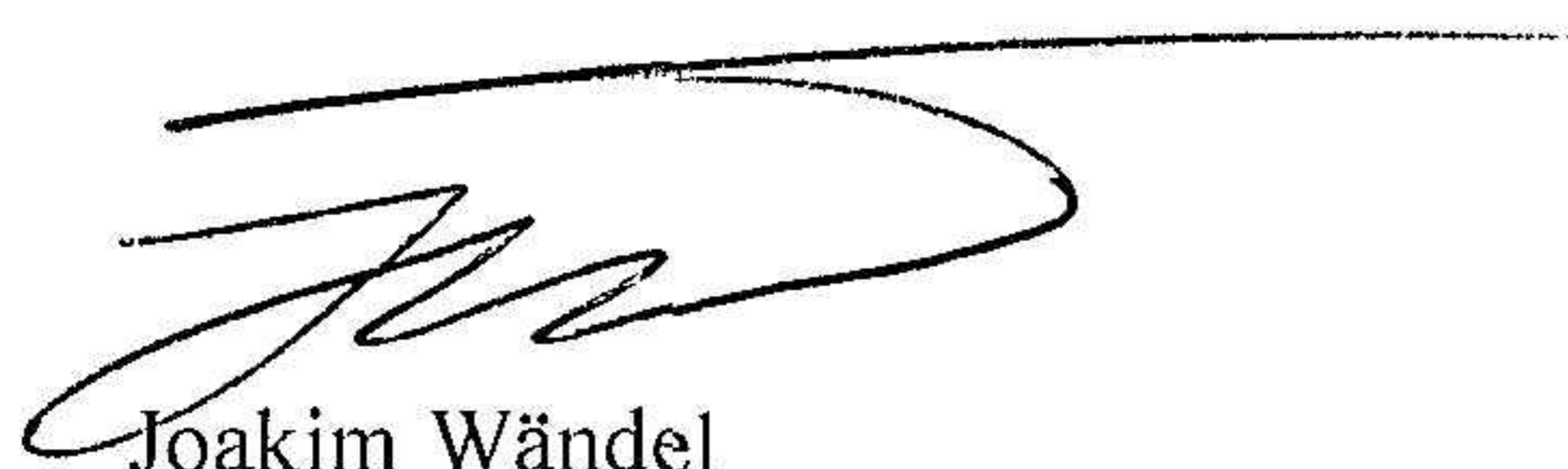
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Park Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil 2024-06-26



Joakim Wändel

Årsredovisning

för

Park Invest AB

556987-2301

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Park Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kil Förvaltaren 2 i Kils kommun.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	571	589	567	564
Resultat efter finansiella poster	73	-7	33	76
Soliditet (%)	3,7	2,9	7,7	6,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 700	-6 971	80 729
Balanseras i ny räkning		-6 971	6 971	0
Årets resultat			19 125	19 125
Belopp vid årets utgång	50 000	30 729	19 125	99 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 728
årets vinst	19 125
	49 853
disponeras så att	
Utdelning till aktieägare	0
i ny räkning överföres	49 853
	49 853

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		570 513	588 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		570 513	588 618
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-332 418	-508 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 933	-42 933
Summa rörelsekostnader		-375 351	-551 552
Rörelseresultat		195 162	37 066
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		376	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 916	-44 037
Summa finansiella poster		-122 540	-44 037
Resultat efter finansiella poster		72 622	-6 971
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		22 622	-6 971
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 497	0
Årets resultat		19 125	-6 971

Park Invest AB
Org.nr 556987-2301

4 (7)

2024062816405

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 112 434

2 155 367

Summa materiella anläggningstillgångar

2 112 434

2 155 367

Summa anläggningstillgångar

2 112 434

2 155 367

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 621

23 792

Fordringar hos koncernföretag

449 017

499 017

Övriga fordringar

16 612

19 762

Summa kortfristiga fordringar

480 250

542 571

Kassa och bank

Kassa och bank

102 940

61 444

Summa kassa och bank

102 940

61 444

Summa omsättningstillgångar

583 190

604 015

SUMMA TILLGÅNGAR

2 695 624

2 759 382

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 728	37 700
Årets resultat		19 125	-6 971
Summa fritt eget kapital		49 853	30 729
Summa eget kapital		99 853	80 729
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 443 750	2 518 750
Summa långfristiga skulder		2 443 750	2 518 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		14 301	9 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 720	75 902
Summa kortfristiga skulder		152 021	159 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 695 624	2 759 382

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 433 097	1 992 697
Inköp	0	440 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 433 097	2 433 097
Ingående avskrivningar	-277 730	-234 797
Årets avskrivningar	-42 933	-42 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 663	-277 730
Utgående redovisat värde	2 112 434	2 155 367

Not 3 Långfristiga skulder

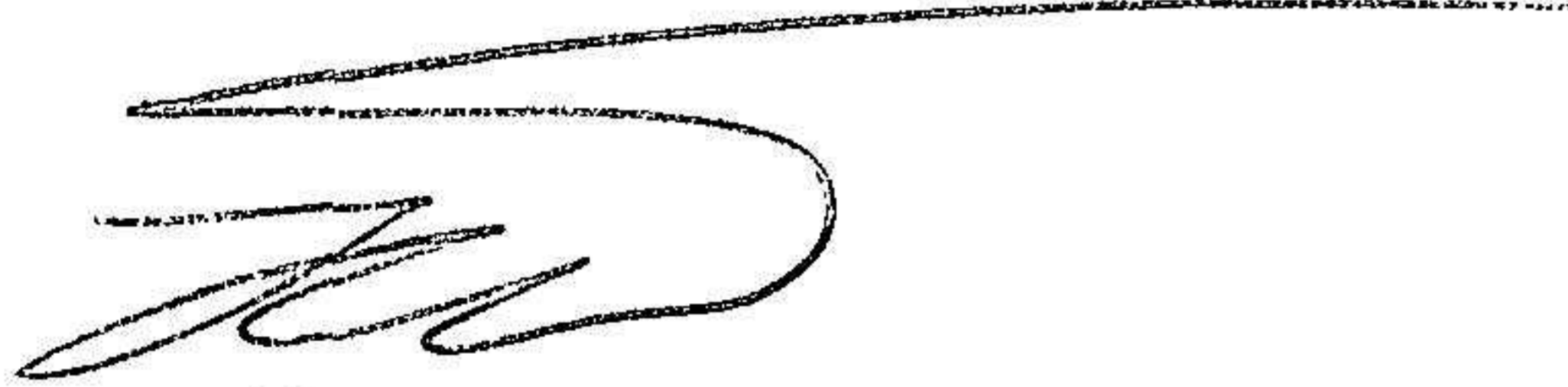
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 143 750	2 218 750
	2 143 750	2 218 750

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 565 000	2 565 000
	2 565 000	2 565 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kil 2024-06-26



Joakim Wändel