

Årsredovisning

HLB Fastighets AB

Organisationsnummer: 556679-5323
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Brodén
Styrelseledamot
2024-09-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning med inriktning på till- och ombyggnader företrädesvis. Bolaget bedriver sin verksamhet med säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt en lånefordran till Autoshop Göteborg Ab (gemensam ägare) till dess ägare, Brodex Holding AB till stor förlust då Autoshop Göteborg AB inte kunnat betala skulden.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	1 744	1 766	2 480	1 348
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-963	21	7	101
Soliditet (%)	-166,5	7,1	8,4	66,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	57 399	20 858	103 257
Balanseras i ny räkning		20 858	-20 858	0
Årets resultat			-962 902	-962 902
Belopp vid årets utgång	25 000	78 257	-962 902	-859 645

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	78 257
Årets resultat	-962 902
Medel att disponera	-884 645

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-884 645
Summa	-884 645

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 744 032	1 765 548
Övriga rörelseintäkter		20 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 764 032	1 765 548
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 094 364	-1 714 898
Övriga externa kostnader		-26 893	-10 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 045	-47 520
Summa rörelsekostnader		-1 169 302	-1 772 852
Rörelseresultat		594 730	-7 304
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 586 153	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 482	68 525
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 961	-40 363
Summa finansiella poster		-1 557 632	28 162
Resultat efter finansiella poster		-962 902	20 858
Resultat före skatt		-962 902	20 858
Årets resultat	3	-962 902	20 858

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	174 615	182 160
Summa materiella anläggningstillgångar		174 615	182 160
Summa anläggningstillgångar		174 615	182 160
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	63 626
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		349 500	1 140 000
Övriga fordringar		-25 789	88
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 000	0
Summa kortfristiga fordringar		331 711	1 203 714
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 931	72 682
Summa kassa och bank		9 931	72 682
Summa omsättningstillgångar		341 642	1 276 396
SUMMA TILLGÅNGAR		516 257	1 458 556

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 257	57 399
Årets resultat		-962 902	20 858
Summa fritt eget kapital		-884 645	78 257
Summa eget kapital		-859 645	103 257
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		276 000	0
Övriga skulder till kreditinstitut		310 194	402 366
Summa långfristiga skulder		586 194	402 366
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 599	256 985
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		122 500	0
Övriga skulder		466 361	695 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 248	0
Summa kortfristiga skulder		789 708	952 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		516 257	1 458 556

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning genom att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Bolaget har upprättat Kontrollbalansräkning då det egna kapitalet blev förbrukat i och med förlustförsäljningen av lånefordran på Autoshop Göteborg AB

Not 3. Övriga upplysningar till resultaträkningen

Bolaget har sålt en stor lånefordran på Autoshop Göteborg AB till dess ägare, Brodex Holding AB till stor förlust.

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 600	237 600
Inköp	40 500	0
Utgående anskaffningsvärden	278 100	237 600
Ingående avskrivningar	-55 440	-7 920
Årets avskrivningar	-48 045	-47 520
Utgående avskrivningar	-103 485	-55 440
Redovisat värde	174 615	182 160

Göteborg

Lennart Brodén
Lennart Brodén
2024-09-30