

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Induco Aktiebolag
556014-6416

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 mars 2023



Stefan Dahlbo

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Induco Aktiebolag
556014-6416

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Förändringar i eget kapital
Kassaflödesanalys
Noter

Sida

1
3
4
6
7
8

Induco Aktiebolag
556014-6416

ÅRSREDOVISNING FÖR INDUCO AKTIEBOLAG

Styrelsen för Induco Aktiebolag avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt till att redovisa enligt Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Jämförelsesiffror har anpassats till de nya principerna.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
<i>Resultaträkning i tkr</i>				
Hysesintäkter	90 552	85 600	82 634	65 325
Resultat efter finansiella poster	33 914	31 125	28 588	31 678
<i>Balansräkning i tkr</i>				
Eget kapital	94 914	115 462	114 913	136 313
Balansomslutning	1 013 712	1 003 080	1 024 593	1 343 700

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Fabege AB (publ) och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Induco Aktiebolag
556014-6416

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	64 681 888
årets vinst	29 452 233
	<hr/>
	94 134 121
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras

94 134 121

94 134 121

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Induco Aktiebolag
556014-6416

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter	5, 6	90 552	85 600
Summa rörelsens intäkter		90 552	85 600
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	7	-13 529	-12 434
Övriga externa kostnader		-8 559	-8 037
Avskrivningar	8	-23 504	-23 406
Summa rörelsens kostnader		-45 592	-43 877
Rörelseresultat	9	44 960	41 723
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	762	894
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	5 006	3 469
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-16 814	-14 961
Summa finansiella poster		-11 046	-10 598
Resultat efter finansiella poster		33 914	31 125
Bokslutsdispositioner	13	3 179	-30 431
Resultat före skatt		37 093	694
Skatt på årets resultat	14, 15	-7 641	-145
ÅRETS RESULTAT		29 452	549

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i tkr

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årets resultat		29 452	549
Övrigt totalresultat		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		29 452	549

Induco Aktiebolag
556014-6416

2023040501197

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	16	760 875	772 253
Inventarier, verktyg och installationer	17	4 720	7 080
Pågående nyanläggningar	18	21 025	8 541
Summa materiella anläggningstillgångar		786 620	787 874
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	19	199 874	196 253
Andra långfristiga fordringar	20	11 836	13 544
Summa finansiella anläggningstillgångar		211 710	209 797
Summa anläggningstillgångar		998 330	997 671
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	21	14 872	5 408
Övriga fordringar		109	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400	
Summa kortfristiga fordringar		15 381	5 408
Kassa och bank		1	1
Summa omsättningstillgångar		15 382	5 409
SUMMA TILLGÅNGAR		1 013 712	1 003 080

Induco Aktiebolag
556014-6416

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

650

650

Reservfond

130

130

Summa bundet eget kapital

780

780

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

64 682

114 133

Årets resultat

29 452

549

Summa fritt eget kapital

94 134

114 682

Summa eget kapital

94 914

115 462

Obeskattade reserver

22

3 419

6 598

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

23, 24

51 775

44 134

Summa avsättningar

51 775

44 134

Långfristiga skulder

25

Skulder till koncernföretag

841 809

816 553

Summa långfristiga skulder

841 809

816 553

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

551

272

Aktuella skatteskulder

1 697

1 346

Övriga skulder

9 799

11 553

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 748

7 162

Summa kortfristiga skulder

21 795

20 333

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 013 712

1 003 080

Induco Aktiebolag
556014-6416

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	650	130	114 133	114 913
Transaktioner med ägare				
Årets resultat			549	549
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2021-12-31	650	130	114 682	115 462
Ingående eget kapital 2022-01-01	650	130	114 682	115 462
Transaktioner med ägare				
- Utdelning			-50 000	-50 000
Årets resultat			29 452	29 452
Övrigt totalresultat				0
Utgående eget kapital 2022-12-31	650	130	94 134	94 914

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 6 500 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Reservfond

Reservfonden utgör en del av bündet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Induco Aktiebolag
556014-6416

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

Not 2022-01-01 2021-01-01
2022-12-31 2021-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	44 960	41 723
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>		
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	23 504	23 406
Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar	68 464	65 129
Erhållen ränta	5 006	4 363
Erlagd ränta	-16 814	-14 961
Övriga finansiella poster	762	-
Betald inkomstskatt	351	257

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

57 769 **54 788**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning av rörelsefordringar	-9 973	-2 790
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	1 111	-301

Kassaflöde från den löpande verksamheten

48 907 **51 697**

Investeringsverksamheten

Förvärv av fastigheter	-109	-232
Investeringar i pågående nyanläggningar	-22 141	-8 744
Förändring av andra långfristiga fordringar	1 708	2 161

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-20 542 **-6 815**

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	-50 000	-
Förändring långfristiga mellanhavanden hos koncernföretag	21 635	-44 882

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-28 365 **-44 882**

Årets kassaflöde

0 **0**

Likvida medel vid årets början

1 **1**

Likvida medel vid årets slut

1 **1**

Induco Aktiebolag
556014-6416

NOTER

Not 1 Allmän information

Induco Aktiebolag, org nr 556014-6416, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Godwana Holding AB, org nr 556605-2345, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Induco Aktiebolag är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Tillämpning av RFR 2 innebär att företaget så långt som möjligt tillämpar alla av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av IFRS Interpretations Committee (IFRIC) inom ramen för årsredovisningslagen och Tryggandelagen samt beaktat sambandet mellan redovisning och beskattning.

Då bolaget tidigare tillämpade sig utav K2 har jämförelsesiffror, där det behövs, räknats om för att ge en rättvisande bild. Se ytterligare information kring omräkningen i Not 29 Effekter vid övergång till RFR 2.

Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Inga förändringar i redovisningsstandarder och tolkningar har skett som påverkar, eller förväntas påverka bolaget, under 2022 eller 2023.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Företagets redovisningsvaluta och funktionella valuta är svenska kronor (SEK). Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen i den period de uppstår.

Induco Aktiebolag
556014-6416**Intäkter**

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. Hyresintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under respektive överhyra över kontraktets löptid. Rabatterna som lämnas för begränsningar i nyttjanderätten, vid exempelvis ombyggnation eller i samband med successiv inflyttning, redovisas i den period de avser. Serviceintäkter så som vidaredebitering av värme, el med mera ska enligt IFRS 15 separeras från hyresintäkter vilket är i enlighet med bolagets redovisning.

För fastighetshandel gäller enligt IFRS 15 som huvudregel, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Övriga intäkter, exempelvis ränteintäkter, redovisas i den period de avser.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln vilket innebär att lämnade såväl som erhållna koncernbidrag redovisas i resultaträkningen som en bokslutsdisposition. Aktieägartillskott redovisas direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

Induco Aktiebolag
556014-6416

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar samt eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas löpande, minst i slutet av varje räkenskapsperiod.

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

Tillkommande utgifter avseende en förvaltningsfastighet skall läggas till det redovisade värdet för fastigheten ifråga om det är sannolikt att den ekonomiska nytta som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungliga fastigheten anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter skall redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets samtliga tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det föreligger ett nedskrivningsbehov. Bolaget värderar förväntade kreditförluster från en tillgång på ett sätt som återspeglar ett objektiva och sannolikhetsvägt belopp som bestäms genom att utvärdera ett intervall av möjliga utfall, pengars-tidsvärde och rimliga verifierbara uppgifter nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar. Om ett sådant behov finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Bolaget är exponerat för kreditrisk och när bolaget beräknar de förväntade kreditförlusterna grupperas kundfordringar baseras på kundernas kreditbetyg. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

Induco Aktiebolag
556014-6416**Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning. Nedskrivningsbehovet bedöms individuellt för respektive fordran och bolaget tar hänsyn till den kreditrisk som föreligger. Fordringarna består i huvudsak av hyresfordringar avseende förskotts betalning med mycket låg kreditrisk.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut. För likvida medel tillämpas undantaget för låg kreditrisk då bolaget uppskattar att exponeringen för dessa fordringar är låg.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikationer om att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning.

Bolaget redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via övrigt totalresultat. Per varje balansdag redovisar bolaget förändringen i förväntade kreditförluster sedan det första redovisningstillfället i resultatet. För samtliga finansiella tillgångar ska bolaget värdera förlustreserven till ett belopp som motsvarar 12 månaders förväntade kreditförluster. För finansiella instrument för vilka det har skett betydande ökning av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället redovisas en reserv baserad på kreditförluster för tillgångens hela löptid (den generella modellen). Syftet med nedskrivningskraven är att redovisa de förväntade kreditförlusterna för återstående löptid för alla finansiella instrument för vilka det har skett betydande ökning av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället, antingen bedömt enskilt eller kollektivt, med tanke på alla rimliga och verifierbara uppgifter, inklusive framåtblickande sådana.

Induco Aktiebolag
556014-6416

2023040501201

Bolaget värderar förväntade kreditförluster från ett finansiellt instrument på ett sätt som återspeglar ett objektivt och sannolikhetsvägt belopp som bestäms genom att utvärdera ett intervall av möjliga utfall, pengars tidsvärde och rimliga verifierbara uppgifter om nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar. För kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar finns förenklingar som innebär att bolaget direkt redovisar förväntade kreditförluster för tillgångens återstående löptid. Bolagets exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar, avtalstillgångar (reversfordringar), övriga fordringar, upplupna intäkter och likvida medel. Likvida medel, övriga fordringar och upplupna intäkter omfattas av den generella modellen. För likvida medel tillämpas undantaget för låg kreditrisk. Den förenklade modellen används för beräkning av kreditförlusterna på bolagets kundfordringar och avtalstillgångar. Vid beräkning av de förväntade kreditförlusterna har kundfordringar grupperats baserat på kundernas kreditbetyg. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar och avtalstillgångar beräknas med hjälp av en provisionsmatris som är baserad på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar och pengarnas tidsvärde om applicerbart. Bolaget definierar fallissemang som att det bedöms osannolikt att motparten kommer att möta sina åtaganden på grund av indikatorer som finansiella svårigheter och missade betalningar. Oavsett anses fallissemang föreligga när betalningen är 90 dagar sen om det inte föreligger särskilda skäl att beloppet kommer att inflyta. Bolaget skriver bort en fordran när inga möjligheter till ytterligare kassaflöden bedöms föreligga.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella intäkter redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella skulder värderas till verkligt värde via resultaträkningen om de innehas för handel eller om den initialt identifieras som en skuld till verkligt värde via resultaträkningen. Övriga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Induco Aktiebolag
556014-6416

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar för att fastställa redovisade värden på vissa tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Förvaltningsfastigheternas värdering till verkligt värde inkluderar uppskattningar och bedömningar vilka är att betrakta som väsentliga för redovisningsändamål. Värderingen görs för att säkerställa att inget nedskrivningsbehov föreligger för respektive förvaltningsfastighet. Även de bedömningar och uppskattningar som görs i samband med realisering av förvaltningsfastigheter avseende främst hyresgarantier och reversfordringar är att betrakta som väsentliga.

För hyresgarantier görs en bedömning av sannolikheten för utbetalning om eventuella investeringskostnader för färdigställande av ytor för uthyrning under återstående garantitid. Hyresgarantier med mera inkluderas i balansposten Avsättningar. Vid fastighetstransaktioner görs en bedömning av riskövergång vilken är vägledande för när transaktionen ska redovisas. För reversfordringar görs en bedömning av vilket belopp som väntas inflyta.

Vid värdering av underskottsavdrag görs en bedömning av sannolikheten att underskotten kan utnyttjas. Fastställda underskott som med hög säkerhet kan nyttjas mot framtida vinster utgör underlag för beräkning av uppskjuten skattefordran.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5-10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 16 Förvaltningsfastigheter.

Not 4 Övergång till nya redovisningsregler

Övergången till nya redovisningsregler bedöms inte ha fått några större effekter på bolagets redovisning förutom att upplysningskraven i de finansiella rapporterna har ökat och uppställningsformen för de finansiella rapporterna och noterna i vissa fall har ändrats.

Not 5 Nettoomsättning per verksamhetsgren och geografisk marknad

<i>Nettoomsättning per verksamhetsgren</i>	2022	2021
Förvaltning	90 181	85 268
Vidarefaktureringar	371	332
Summa	90 552	85 600
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>	2022	2021
Stockholm	90 552	85 600
Summa	90 552	85 600

Vidaredebitering, service- och övriga intäkter utgör 371 tkr, motsvarande 0 procent av totala hyresintäkter för perioden januari-december 2022.

Induco Aktiebolag
556014-6416

Not 6 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan.

	2022-12-31	2021-12-31
Avtalade hyresintäkter inom ett år	19 100	11 936
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	74 873	50 846
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	6	22 793
Summa	93 979	85 575

Not 7 Fastighetskostnader

	2022	2021
Drift- och underhållskostnader	-6 457	-6 836
Tomträttsavgäld	-29	-
Fastighetsskatt	-7 133	-5 598
Fastighetsskatt, justering tidigare år	90	-
Summa	-13 529	-12 434

Not 8 Avskrivningar

	2022	2021
Avskrivningar byggnader	-8 633	-8 535
Avskrivning markanläggningar	-515	-514
Avskrivning byggnadsinventarier	-11 996	-11 997
Avskrivningar inventarier, verktyg och installationer	-2 360	-2 360
Summa	-23 504	-23 406

Not 9 Arvode och kostnadsersättning till revisor

Revisionskostnader har belastat Fabege AB (publ), org nr 556049-1523.

Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Ränteintäkter på långfristiga fordringar	762	894
Summa	762	894

Not 11 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	5 004	3 464
Ränteintäkter, övriga	2	5
Summa	5 006	3 469

Induco Aktiebolag
556014-6416

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-16 809	-14 950
Räntekostnader, övriga	-5	-11
Summa	-16 814	-14 961

Not 13 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avskrivningar utöver plan		
- avseende inventarier, verktyg och installationer	3 179	-600
Lämnade koncernbidrag	-	-29 831
Summa	3 179	-30 431

Not 14 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-3 404	-3 327
- avseende aktiverade underskottsavdrag	-4 237	3 182
Summa	-7 641	-145

Not 15 Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		37 093		694
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-7 641	20,6%	-143
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	0,0%	-	0,3%	-2
Redovisad effektiv skatt	20,6%	-7 641	20,9%	-145

Induco Aktiebolag
556014-6416

Not 16 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	903 828	895 667
Nyanskaffningar	109	232
Aktiveringar	9 657	7 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	913 594	903 828
Ingående avskrivningar enligt plan	-191 271	-182 736
Årets avskrivningar enligt plan	-8 633	-8 535
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-199 904	-191 271
Utgående redovisat värde byggnader	713 690	712 557
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	10 283	10 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 283	10 283
Ingående avskrivningar enligt plan	-3 640	-3 126
Årets avskrivningar enligt plan	-515	-514
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-4 155	-3 640
Utgående redovisat värde markanläggningar	6 128	6 643
Byggnadsinventarier		
Ingående anskaffningsvärde	59 982	59 982
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 982	59 982
Ingående avskrivningar enligt plan	-23 994	-11 997
Årets avskrivningar enligt plan	-11 996	-11 997
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-35 990	-23 994
Utgående redovisat värde byggnadsinventarier	23 992	35 988
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	17 065	17 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 065	17 065
Utgående redovisat värde mark	17 065	17 065
Utgående redovisat värde förvaltningsfastigheter	760 875	772 253

Induco Aktiebolag
556014-6416

Forts. Not 16 Förvaltningsfastigheter

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 1 877 385 tkr (1 879 104). Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid värdebedömningen tillämpas en avkastningsbaserad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden under en fem- eller tioårsperiod. Kalkylräntan för koncernen uppgår till 6,2% (fg år 5,6%) och baseras på den nominella räntan på statsobligationer med tillägg för individuell fastighetsbaserad risk som baseras på hyresgästers stabilitet samt kontraktslängd. Restvärde av fastigheterna nuvärdeberäknas och utgörs av fastighetens marknadsvärde vid kalkylperiodens slut. Detta marknadsvärde bedöms utifrån det prognosticerade driftnettot för första året efter kalkylperioden. Värderingen av förvaltningsfastigheterna sker i enlighet med nivå 3 enligt IFRS 13.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 800	11 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 800	11 800
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 720	-2 360
Årets avskrivningar enligt plan	-2 360	-2 360
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-7 080	-4 720
Utgående redovisat värde	4 720	7 080

Not 18 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	8 541	7 648
Aktiveringar	-9 657	-7 929
Investeringar	22 141	8 822
Utgående redovisat värde	21 025	8 541

Not 19 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	196 253	192 812
Tillkommande poster	3 621	3 441
Utgående redovisat värde	199 874	196 253

Not 20 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	13 544	15 705
Avgående poster	-1 708	-2 161
Utgående redovisat värde	11 836	13 544

Induco Aktiebolag
556014-6416

Not 21 Kundfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar brutto	15 038	5 608
Avsättning för osäkra kundfordringar	-166	-200
Utgående redovisat värde	14 872	5 408
Avsättning för osäkra kundfordringar		
Avsättning vid årets början	-200	-200
Återvunna kundfordringar	34	-
Avsättning vid årets slut	-166	-200
Åldersfördelade kundfordringar		
Förfallna < 30 dagar	195	-
Förfallna 31 - 90 dagar	66	-
Förfallna sedan mer än 90 dagar	14 611	5 408
Summa ej nedskrivna kundfordringar	14 872	5 408
Förfallna och nedskrivna kundfordringar	166	200
Summa kundfordringar	15 038	5 608

Bolaget har redovisat förluster på 0 tkr (0) för nedskrivning av kundfordringar.

Not 22 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar utöver plan - avseende inventarier, verktyg och installationer	3 419	6 598
Summa	3 419	6 598

Not 23 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2022-12-31			
Fastigheter	-	61 873	61 873
Underskottsavdrag	-10 098	-	-10 098
Netto uppskjuten skatteskuld	-10 098	61 873	51 775
2021-12-31			
Fastigheter	-	58 469	58 469
Underskottsavdrag	-14 335	-	-14 335
Netto uppskjuten skatteskuld	-14 335	58 469	44 134

Induco Aktiebolag
556014-6416

Not 24 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

2022	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-58 469	-3 404	-61 873
Underskottsavdrag	14 335	-4 237	10 098
Summa	-44 134	-7 641	-51 775

2021	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-55 142	-3 327	-58 469
Underskottsavdrag	11 153	3 182	14 335
Summa	-43 989	-145	-44 134

Not 25 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	841 809	816 553
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
Summa	841 809	816 553

Not 26 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	798 000	798 000
Summa ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar:	798 000	798 000
Summa ställda säkerheter	798 000	798 000

De ställda säkerheterna avser posterna Förvaltningsfastigheter i balansräkningen och i not 16.

Not 27 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

Not 28 Transaktioner med närstående

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 38 % (52,3) av inköpen och 0 % (0) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Induco Aktiebolag
556014-6416

Not 29 Effekter vid övergång till RFR 2

Resultaträkning			2021	
Belopp i Tkr	Beskrivning	Enl tidigare redovisning	Justering RFR 2	Enligt RFR 2
Rörelsens intäkter och kostnader				
	Hysesintäkter	85 600	-	85 600
	Fastighets- och övriga externa kostnader	-20 471	-	-20 471
	Av- och nedskrivningar	-23 406	-	-23 406
	Rörelseresultat	41 723	0	41 723
	Ränteintäkter och liknande resultatposter	4 363	-	4 363
	Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 961	-	-14 961
	Resultat efter finansiella poster	31 125	0	31 125
	Koncernbidrag	-29 831	-	-29 831
	Övriga bokslutsdispositioner	-600	-	-600
	Resultat före skatt	694	0	694
	Aktuell skatt	-	-	0
	Uppskjuten skatt	-	-145	-145
	Årets resultat	694	-145	549

Induco Aktiebolag
556014-6416

Forts. Not 29 Effekter vid övergång till RFR 2

Balansräkning		2021-01-01		
Belopp i Tkr	Beskrivning	Enl tidigare redovisning	Justering RFR 2	Enligt RFR 2
Anläggningstillgångar				
	Materiella anläggningstillgångar	802 304	-	802 304
	Långfristiga fordringar	208 517		208 517
	Uppskjuten skattefordran A)	-	11 153	11 153
	Övriga finansiella anläggningstillgångar	-	-	0
	Summa anläggningstillgångar	1 010 821	11 153	1 021 974
Omsättningstillgångar				
	Kortfristiga fordringar	2 619	-	2 619
	Summa omsättningstillgångar	2 619	0	2 619
	Summa tillgångar	1 013 440	11 153	1 024 593
	Eget kapital A)	158 902	-43 989	114 913
	Obeskattade reserver	5 998	-	5 998
Avsättningar/Långfristiga skulder				
	Uppskjuten skatteskuld A)	-	55 142	55 142
	Skulder till koncernföretag	828 163	-	828 163
	Summa avsättningar/långfristiga skulder	828 163	55 142	883 305
	Kortfristiga skulder	20 377	-	20 377
	Summa eget kapital och skulder	1 013 440	11 153	1 024 593

Induco Aktiebolag
556014-6416

Forts. Not 29 Effekter vid övergång till RFR 2

Balansräkning		2021-12-31		
Belopp i Tkr	Beskrivning	Enl tidigare redovisning	Justering RFR 2	Enligt RFR 2
Anläggningstillgångar				
	Materiella anläggningstillgångar	787 874	-	787 874
	Långfristiga fordringar	209 797	-	209 797
	Uppskjuten skattefordran A)	-	14 335	14 335
	Summa anläggningstillgångar	997 671	14 335	1 012 006
Omsättningstillgångar				
	Kortfristiga fordringar	5 409	-	5 409
	Summa omsättningstillgångar	5 409	0	5 409
	Summa tillgångar	1 003 080	14 335	1 017 415
	Eget kapital A)	159 596	-44 134	115 462
	Obeskattade reserver	6 598	-	6 598
Avsättningar/Långfristiga skulder				
	Uppskjuten skatteskuld A)	-	58 469	58 469
	Skulder till koncernföretag	816 553	-	816 553
	Summa avsättningar/långfristiga skulder	816 553	58 469	875 022
	Kortfristiga skulder	20 333	-	20 333
	Summa eget kapital och skulder	1 003 080	14 335	1 017 415

2023040501206

Induco Aktiebolag
556014-6416

Forts. Not 29 Effekter vid övergång till RFR 2

Förändring eget kapital			2021	
Belopp i Tkr	Beskrivning	Enl tidigare redovisning	Justering RFR2	Enligt RFR2
Ingående balans	A)	158 902	-43 989	114 913
Årets resultat	A)	694	-145	549
Utgående balans		159 596	-44 134	115 462

Beskrivning av effekter

A) Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisades ej föregående år i enlighet med K2-regelverket. Jämförelseåret har räknats om till att visa uppskjuten skatt avseende temporära skillnader på fastigheter samt uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag.

Not 30 Disposition av vinst eller förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	64 681 888
årets vinst	29 452 233
	94 134 121

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras

94 134 121
94 134 121

Stockholm den 30 mars 2023



Stefan Dahlbo

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/3 2023

Deloitte AB



Peter Ekberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Induco Aktiebolag
organisationsnummer 556014-6416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Induco Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Induco Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Induco Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Induco Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Induco Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Stockholm

Deloitte AB

Peter Ekberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER EKBERG

Undertecknare

Serienummer: 19711026xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2023-03-30 11:11:01 UTC



2023040501208

Penneo dokumentnyckel: ZNP8J-U7T5I-OATMO-5P6T1-LOEZB-WBIO0

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>