

Årsredovisning
för
WASC Fastighetsbyrå AB
559290-7504

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cliff Wass, Styrelseledamot
2023-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för WASC Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	1 503	295
Resultat efter finansiella poster	284	-89
Soliditet (%)	57	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	90 000	-88 582	26 418
Balanseras i ny räkning		-88 582	88 582	0
Årets resultat			242 248	242 248
Belopp vid årets utgång	25 000	1 418	242 248	268 666

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 90 000 kr (90 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 418
årets vinst	242 248
	243 666
disponeras så att i ny räkning överföres	243 666
	243 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-15 -2021-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 502 963	294 666
Övriga rörelseintäkter		0	13 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 502 963	307 828
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-358 304	-74 539
Övriga externa kostnader		-782 809	-130 105
Personalkostnader	2	-78 096	-191 758
Summa rörelsekostnader		-1 219 209	-396 402
Rörelseresultat		283 754	-88 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8
Summa finansiella poster		62	-8
Resultat efter finansiella poster		283 816	-88 582
Resultat före skatt		283 816	-88 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 568	0
Årets resultat		242 248	-88 582

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	2 500	0
Övriga fordringar	76 965	63 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 680	1 470
Summa kortfristiga fordringar	86 145	64 823

Kassa och bank

Kassa och bank	386 750	10 811
Summa kassa och bank	386 750	10 811
Summa omsättningstillgångar	472 895	75 634

SUMMA TILLGÅNGAR

472 895

75 634

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 418

90 000

Årets resultat

242 248

-88 582

Summa fritt eget kapital

243 666

1 418

Summa eget kapital

268 666

26 418

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 032

27 600

Skatteskulder

41 568

0

Övriga skulder

54 707

328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 922

21 288

Summa kortfristiga skulder

204 229

49 216

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

472 895

75 634

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-12-15 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Kungälv 2023-05-02

Cliff Wass
Cliff Wass
Verkställande direktör

William Olsson
William Olsson

Simon Alerås
Simon Alerås