

ÅRSREDOVISNING

för

Myre Centrum 2000 AB

Org.nr. 556445-9500

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pascal Åberg, Styrelseledamot
2026-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Myre 1:25 i Njurunda.

Företagets säte är Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 211	2 524	2 428	1 948
Resultat efter finansiella poster	252	503	-47	64
Soliditet (%)	13	11	7	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	555 142	466 134	1 141 276
Balanseras i ny räkning			466 134	-466 134	0
Årets resultat				<u>199 240</u>	<u>199 240</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 021 276</u>	<u>199 240</u>	<u>1 340 516</u>

			2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			400 000	400 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 021 276
Årets resultat	<u>199 240</u>
	1 220 516

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 220 516</u>
	1 220 516

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Myre Centrum 2000 AB

Org.nr. 556445-9500

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 211 119	2 524 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 211 119</u>	<u>2 524 026</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-969 325	-786 602
Övriga externa kostnader		-149 905	-370 284
Personalkostnader	2	-262 840	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-226 349	-333 745
Summa rörelsekostnader		<u>-1 608 419</u>	<u>-1 490 631</u>
Rörelseresultat		602 700	1 033 395
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		536	526
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 795	-530 736
Summa finansiella poster		<u>-350 259</u>	<u>-530 210</u>
Resultat efter finansiella poster		252 441	503 185
Resultat före skatt		252 441	503 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 201	-37 051
Årets resultat		<u>199 240</u>	<u>466 134</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 611 551	7 810 114
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 476	36 262
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 620 027</u>	<u>7 846 376</u>
Summa anläggningstillgångar		7 620 027	7 846 376
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		444 988	171 804
Fordringar hos koncernföretag		1 424 649	1 424 649
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		389 340	389 340
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 258 977</u>	<u>1 985 793</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	6	270 797	158 389
Summa kassa och bank		<u>270 797</u>	<u>158 389</u>
Summa omsättningstillgångar		2 529 774	2 144 182
SUMMA TILLGÅNGAR		10 149 801	9 990 558

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 021 276	555 142
Årets resultat		<u>199 240</u>	<u>466 134</u>
Summa fritt eget kapital		1 220 516	1 021 276
Summa eget kapital		1 340 516	1 141 276
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>7 794 500</u>	<u>8 144 500</u>
Summa långfristiga skulder		7 794 500	8 144 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Förskott från kunder		50 000	50 000
Leverantörsskulder		104 991	78 986
Skatteskulder		30 776	9 849
Övriga skulder		181 068	120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>297 950</u>	<u>215 827</u>
Summa kortfristiga skulder		1 014 785	704 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 149 801	9 990 558

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 160 323	15 160 323
	Utgående anskaffningsvärden	15 160 323	15 160 323
	Ingående avskrivningar	-7 350 209	-7 068 987
	Årets avskrivningar	-198 563	-281 222
	Utgående avskrivningar	-7 548 772	-7 350 209
	Redovisat värde	7 611 551	7 810 114

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>522 778</u>	<u>522 778</u>
	Utgående anskaffningsvärden	522 778	522 778
	Ingående avskrivningar	-486 516	-433 993
	Årets avskrivningar	<u>-27 786</u>	<u>-52 523</u>
	Utgående avskrivningar	-514 302	-486 516
	Redovisat värde	8 476	36 262

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 394 500	6 744 500

Not 6	Checkräkningskredit	2025-12-31	2024-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 900 000	11 900 000
	Företagsinteckningar	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Summa ställda säkerheter	12 400 000	12 400 000

Not 8 Upplysning om koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB 10 i Sundsvall, Org. nr 556723-6483, säte Sundsvall.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-01

Pascal Åberg
Pascal Åberg
2026-04-30