

ÅRSREDOVISNING

för Manskär AB

Org.nr. 556722-5858

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Camilla Lorenz, Styrelseledamot
2025-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess verksamhet avseende att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 572	3 369	2 935	2 818
Resultat efter finansiella poster	485	-188	-102	-52
Soliditet (%)	22	20	19	20

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 690 002	-1 711 253	-188 191	1 890 558
Förändring av uppskrivningsfond		-160 998	160 998		0
Balanseras i ny räkning			-188 191	188 191	0
Årets resultat				484 843	484 843
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 529 004</u>	<u>-1 738 446</u>	<u>484 843</u>	<u>2 375 401</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 738 446
Årets resultat	484 843
	<u>-1 253 603</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 253 603
	<u>-1 253 603</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 572 284	3 368 530
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>85 306</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 572 284	3 453 836
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 118 252	-1 227 188
Personalkostnader	2	-1 135 180	-1 269 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-528 485</u>	<u>-751 235</u>
Summa rörelsekostnader		-2 781 917	-3 248 044
Rörelseresultat		790 367	205 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		469	1 380
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-305 993</u>	<u>-395 363</u>
Summa finansiella poster		-305 524	-393 983
Resultat efter finansiella poster		484 843	-188 191
Resultat före skatt		484 843	-188 191
Årets resultat		<u>484 843</u>	<u>-188 191</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,7	8 525 656	8 978 141
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	211 551	287 551
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 737 207</u>	<u>9 265 692</u>
Summa anläggningstillgångar		8 737 207	9 265 692
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 865	7 202
Övriga fordringar		115 315	70 015
Summa kortfristiga fordringar		<u>117 180</u>	<u>77 217</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	6	1 755 307	170 714
Summa kassa och bank		<u>1 755 307</u>	<u>170 714</u>
Summa omsättningstillgångar		1 872 487	247 931
SUMMA TILLGÅNGAR		10 609 694	9 513 623

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		<u>3 529 004</u>	<u>3 690 002</u>
Summa bundet eget kapital		3 629 004	3 790 002
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 738 446	-1 711 254
Årets resultat		<u>484 843</u>	<u>-188 191</u>
Summa fritt eget kapital		-1 253 603	-1 899 445
Summa eget kapital		2 375 401	1 890 557
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>638 000</u>	<u>653 000</u>
Summa långfristiga skulder		638 000	653 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 887 767	6 149 367
Leverantörsskulder		161 484	145 283
Övriga skulder		203 517	219 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>343 525</u>	<u>456 115</u>
Summa kortfristiga skulder		7 596 293	6 970 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 609 694	9 513 623

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Mark ej avskrivningsbar.	

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 833 155	8 833 155
	Utgående anskaffningsvärden	8 833 155	8 833 155
	Ingående avskrivningar	-3 545 016	-3 253 529
	Årets avskrivningar	-291 487	-291 487
	Utgående avskrivningar	-3 836 503	-3 545 016
	Ingående uppskrivningar	3 690 002	3 851 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-160 998	-160 998
	Utgående uppskrivningar	3 529 004	3 690 002
	Redovisat värde	8 525 656	8 978 141

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	97 088	97 088
	Utgående anskaffningsvärden	97 088	97 088
	Ingående avskrivningar	-97 088	-97 088
	Utgående avskrivningar	-97 088	-97 088
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	380 000	1 595 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 215 000
	Utgående anskaffningsvärden	380 000	380 000
	Ingående avskrivningar	-92 449	-209 517
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	415 818
	Årets avskrivningar	-76 000	-298 750
	Utgående avskrivningar	-168 449	-92 449
	Redovisat värde	211 551	287 551

Not 6	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	1 000 000
	Nyttjat belopp per bokslutsdagen, 0 kr (0 kr).		

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 380 000	15 380 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Huvudskär AB, org. nr 556487-0623.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Danderyd

Peter Lorenz
Peter Lorenz

Camilla Lorenz
Camilla Lorenz

Styrelseordförande
2025-06-25

Styrelseledamot
2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats dagen för den elektroniska signeringen 26 juni 2025

Leif G Rantatalo
Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Manskär AB
Org.nr 556722-5858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Manskär AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Manskär ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Manskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Manskär AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Manskär AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-26

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor