

ark=20240701:2024070207009

Årsredovisning för

# Anolia AB

559368-5927

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Conny Magnusson  
Styrelseledamot  
2024-06-27

ark=20240701:2024070207010

Årsredovisning för

# **Anolia AB**

559368-5927

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anolia AB, 559368-5927, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2022 och är ett holdingbolag.

I koncernen ingår de helägda dotterbolagen Cordan Förvaltnings AB org nr 559366-1621, Cilona AB org nr 559327-1710, Kilbäcken Fastighetsutveckling AB org nr 556701-2553, Kilbäcken Holding AB org nr 559112-1743 som i sin tur äger Hatten Bostads AB org nr 559057-5956, Oslovägen 44 AB org nr 556749-8372 och Ångskonaren Fastighets AB org nr 559195-9589.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningsökningen beror på att föregående år var bolagets första räkenskapsår och att verksamheten kommit igång först under detta räkenskapsår.

Bolaget har erhållit aktieägartillskott om 1 168 678 kr under året.

#### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	110 371	-
Resultat efter finansiella poster	-1 154 537	-4 141
Soliditet %	0,3	0,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-	-4 141
Balanseras i ny räkning		-4 141	4 141
Erhållna aktieägartillskott		1 168 678	
Årets resultat			-1 154 537
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 164 537</b>	<b>-1 154 537</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, erhållna aktieägartillskott uppgår till 1 168 678 kr (0 kr).



## Resultatdisposition

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

*Belopp i kr*

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	1 164 537
Årets resultat	-1 154 537
<b>Summa</b>	<b>10 000</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

*2023-01-01-  
2023-12-31*

Balanseras i ny räkning	10 000
<b>Summa</b>	<b>10 000</b>

20240701:2024070207012

ab

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-03-03- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		110 371	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>110 371</b>	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 212 909	-4 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 212 909</b>	<b>-4 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 102 538</b>	<b>-4 141</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-51 999	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 999</b>	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 154 537</b>	<b>-4 141</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 154 537</b>	<b>-4 141</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 154 537</b>	<b>-4 141</b>

ark=20240701;2024070207013

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

8 167 440

5 948 815

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

8 167 440

5 948 815

##### Summa anläggningstillgångar

8 167 440

5 948 815

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 000

-

Fordringar hos koncernföretag

11 400 205

6 405 641

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

-1

##### Summa kortfristiga fordringar

11 406 205

6 405 640

##### Kassa och bank

Kassa och bank

18 210

-

##### Summa kassa och bank

18 210

-

##### Summa omsättningstillgångar

11 424 415

6 405 640

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 591 855

12 354 455

ank=20240701;2024070207014

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

#### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 164 537

-

Årets resultat

-1 154 537

-4 141

#### Summa fritt eget kapital

10 000

-4 141

#### Summa eget kapital

60 000

45 859

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 200 000

-

#### Summa långfristiga skulder

2 200 000

-

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 813

-

Skulder till koncernföretag

14 416 528

9 407 083

Övriga skulder

2 901 513

2 901 513

#### Summa kortfristiga skulder

17 331 855

12 308 596

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 591 855

12 354 455

20240701;2024070207015

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-03-03- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	51 999	-
Räntekostnader, övriga	-	-
	<b>51 999</b>	<b>-</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-03-03- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 948 815	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		250 000
Lämnade aktieägartillskott	2 218 625	5 698 815
Utgående anskaffningsvärden	8 167 440	5 948 815
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 167 440</b>	<b>5 948 815</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

	Antal andelar	Kapital- andel	Redovisat värde
<i>Dotterföretag</i>			
Kilbäcken Fastighetsutveckling AB, org.nr 556701-2553	1 000	100	3 595 312
Kilbäcken Holding AB, org.nr 559112-1743	500	100	50 000
Cilona AB, org.nr 559327-1710	1 000	100	1 828 439
Cordan Förvaltnings AB, org.nr 559366-1621	500	100	2 693 690

### Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-03-03- 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 200 000	

Lånet har ingen fastställd amorteringsplan

## Underskrifter

Uddevalla



2024-06-27

Conny Magnusson  
Styrelseledamot

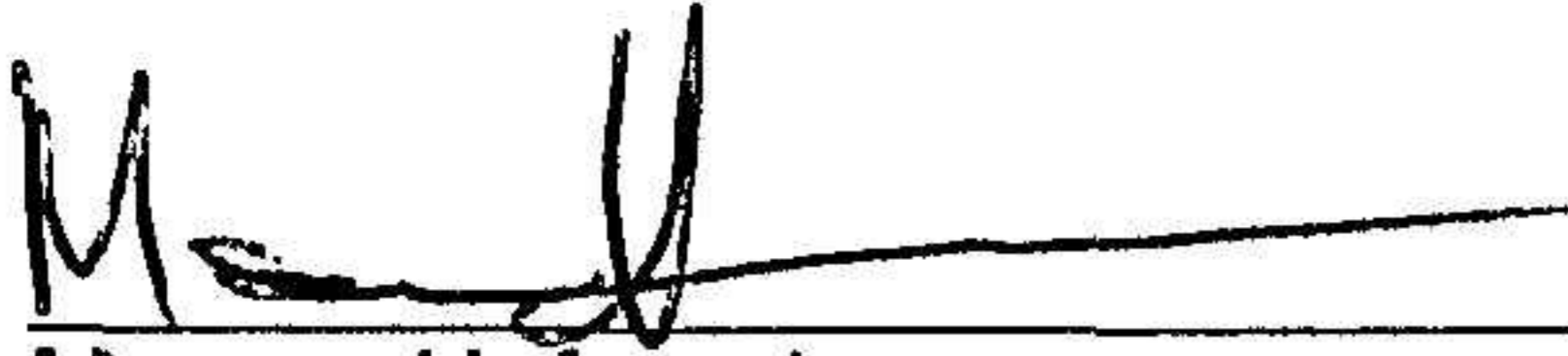
Datum



2024-06-27

Dick Carlsson  
Styrelseordförande

Datum



2024-06-27

Marcus Hofvander  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27



Stefan Carlsson  
Auktoriserad revisor

ank=20240701:2024070207017





Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Anolia AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anolia AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 27 juni 2024

  
Stefan Carlsson  
Auktoriserad revisor

ask=20240701:2024070207019