

Årsredovisning

för

Upglab Fastighet och förvaltning AB

556873-2589

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Germundsson, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Upplab Fastighet och förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011 och sedan dess bedrev glasmästeriverksamhet. 2019 byter bolaget sin inriktning till fastighetsförvaltning och uthyrning samt entreprenadsverksamhet inom områdena jordbruk, transport och markarbete men kom inte igång. Bolaget är fortfarande vilande.

Bolaget ägs till 100 % av Upsala Glasmästeri AB 556305-4310
Företaget har sitt säte i Arlandastad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-51	-14	-1	-77
Soliditet (%)	75,6	-154,7	-125,8	-124,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-255 470	-14 000	-169 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 000	14 000	0
Årets resultat			272 775	272 775
Belopp vid årets utgång	100 000	-269 470	272 775	103 305

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 (30 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-269 470
årets vinst	272 775
	3 305
disponeras så att i ny räkning överföres	3 305
	3 305

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 251	0
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 000	-14 000
Summa rörelsekostnader		-51 251	-14 000
Rörelseresultat		-51 251	-14 000
Resultat efter finansiella poster		-51 251	-14 000
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		350 000	0
Resultat före skatt		298 749	-14 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 974	0
Årets resultat		272 775	-14 000

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	42 000	56 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		42 000	56 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 295	3 295
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 295	3 295
Summa anläggningstillgångar		45 295	59 295
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		78 430	0
Övriga fordringar		12 997	50 248
Summa kortfristiga fordringar		91 427	50 248
Summa omsättningstillgångar		91 427	50 248
SUMMA TILLGÅNGAR		136 722	109 543

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-269 470	-255 470
Årets resultat		272 775	-14 000
Summa fritt eget kapital		3 305	-269 470
Summa eget kapital		103 305	-169 470
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	271 570
Summa långfristiga skulder		0	271 570
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		25 974	0
Övriga skulder		7 443	7 443
Summa kortfristiga skulder		33 417	7 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		136 722	109 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	70 000
Ingående avskrivningar	-14 000	0
Årets avskrivningar	-14 000	-14 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 000	-14 000
Utgående redovisat värde	42 000	56 000

Arlandastaden 2023-06-14

Johnny Germundsson
Johnny Germundsson