

**Årsredovisning**  
för  
**Greger Wendin AB**  
556570-4649

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Greger Wendin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Frösön 2022-09-09



Greger Wendin

2022091303078

# Årsredovisning

för

## Greger Wendin AB

556570-4649

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Greger Wendin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av handel med dagligvaror. Bolaget bedriver verksamheten i "ICA Supermarket Vallhalla" på Frösön.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat                    | 18 846         | 17 693         | 16 328         | 16 417         |
| Resultat efter finansiella poster | 4 918          | 4 356          | 3 992          | 3 957          |
| Soliditet (%)                     | 76             | 67             | 65             | 64             |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000                   | 20 000                  | 9 176 890                      | 2 916 982                 | <b>12 213 872</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                          |                           |                         | 2 916 982                      | -2 916 982                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                                   |                           |                         |                                | 3 340 573                 | <b>3 340 573</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>12 093 872</b>              | <b>3 340 573</b>          | <b>15 554 445</b> |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 12 093 871        |
| årets vinst            | 3 340 573         |
|                        | <b>15 434 444</b> |
| <br>                   |                   |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 15 434 444        |
|                        | <b>15 434 444</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022091303081

## Resultaträkning

|  | Not | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                                  | 3   | 18 845 594                | 17 692 827                |
| Personalkostnader                                      | 4   | -13 439 927               | -12 629 216               |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar      |     | -761 061                  | -726 636                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-14 200 988</b>        | <b>-13 355 852</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>4 644 606</b>          | <b>4 336 975</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 278 653                   | 20 000                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |     | 10 000                    | 20 000                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | -15 706                   | -21 284                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>272 947</b>            | <b>18 716</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>4 917 553</b>          | <b>4 355 691</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |     | -626 000                  | -591 000                  |
| Förändring av överavskrivningar                        |     | -98 149                   | -13 171                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <b>-724 149</b>           | <b>-604 171</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>4 193 404</b>          | <b>3 751 520</b>          |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                                |     | -852 831                  | -834 538                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>3 340 573</b>          | <b>2 916 982</b>          |

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark   | 5 | 7 807 713         | 8 083 316         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 6 | 1 572 322         | 1 355 760         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | 3 503 121         | 2 756 259         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>12 883 156</b> | <b>12 195 335</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |    |                   |                   |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 8  | 50 000            | 50 000            |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 9  | 0                 | 0                 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 10 | 10 000            | 810 000           |
| Andra långfristiga fordringar                  | 11 | 19 000            | 19 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |    | <b>79 000</b>     | <b>879 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |    | <b>12 962 156</b> | <b>13 074 335</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager*

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Handelsvaror           |  | 2 853 000        | 2 829 305        |
| <b>Summa varulager</b> |  | <b>2 853 000</b> | <b>2 829 305</b> |

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 136 431        | 194 323        |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 253 869        | 480 774        |
| Övriga fordringar                            |  | 126 320        | 121 214        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 95 105         | 84 771         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>611 725</b> | <b>881 082</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank                     |  | 11 251 170        | 8 807 387         |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>11 251 170</b> | <b>8 807 387</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>14 715 895</b> | <b>12 517 774</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

**27 678 051**      **25 592 109**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 093 871

9 176 889

Årets resultat

3 340 573

2 916 982

**Summa fritt eget kapital**

**15 434 444**

**12 093 871**

**Summa eget kapital**

**15 554 444**

**12 213 871**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 560 541

5 934 541

Akkumulerade överavskrivningar

498 587

400 438

**Summa obeskattade reserver**

**7 059 128**

**6 334 979**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 012 759

2 769 765

Skatteskulder

133 524

97 817

Övriga skulder

1 162 764

1 090 964

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 755 432

3 084 713

**Summa kortfristiga skulder**

**5 064 479**

**7 043 259**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 678 051**

**25 592 109**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Markanläggningar                        | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 år  |
| Bilar                                   | 5 år  |

### Not 3 Resultaträkning i förkortad form

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning

|  | 2021-05-01<br>-2022-04-30       | 2020-05-01<br>-2021-04-30       |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Nettoomsättningen var under räkenskapsåret | 88 083 723<br><b>88 083 723</b> | 89 362 536<br><b>89 362 536</b> |

### Not 4 Medelantalet anställda

|                        | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 22                        | 22                        |

2022091303085

**Not 5 Byggnader och mark**

|   | 2022-04-30        | 2021-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 12 371 466        | 12 371 466        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 371 466</b> | <b>12 371 466</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 288 150        | -4 012 547        |
| Årets avskrivningar                             | -275 603          | -275 603          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 563 753</b> | <b>-4 288 150</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 807 713</b>  | <b>8 083 316</b>  |

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-04-30        | 2021-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 635 256        | 10 000 623        |
| Inköp   | 702 000           | 634 633           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -108 720          |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>11 228 536</b> | <b>10 635 256</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -9 279 496        | -8 828 463        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 108 720           |                   |
| Årets avskrivningar                             | -485 438          | -451 033          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-9 656 214</b> | <b>-9 279 496</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 572 322</b>  | <b>1 355 760</b>  |

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

Ombyggnation och tillbyggnad butik.

|   | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 756 259        | 1 086 920        |
| Inköp   | 746 862          | 1 669 339        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 503 121</b> | <b>2 756 259</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 503 121</b> | <b>2 756 259</b> |

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

|   | 2022-04-30    | 2021-04-30    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2022-04-30     | 2021-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 400 000        | 700 000        |
| Återbetalning lån                               | -200 000       | -300 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>200 000</b> | <b>400 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>200 000</b> | <b>400 000</b> |

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2022-04-30    | 2021-04-30     |
|---|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 810 000       | 260 000        |
| Inköp   |               | 550 000        |
| Försäljningar                                   | -800 000      |                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 000</b> | <b>810 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 000</b> | <b>810 000</b> |

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2022-04-30    | 2021-04-30    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 19 000        | 19 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>19 000</b> | <b>19 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>19 000</b> | <b>19 000</b> |

**Not 12 Ställda säkerheter**

|                      | 2022-04-30       | 2021-04-30 |
|----------------------|------------------|------------|
| Företagsinteckning   | 3 500 000        | 2 400 000  |
| Fastighetsinteckning | 7 000 000        | 7 000 000  |
| Depositioner         | 19 000           | 19 000     |
| <b>10 519 000</b>    | <b>9 419 000</b> |            |

**Not 13 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 14 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Bolaget äger 100% av aktierna i Greger Wendin Fastighets AB, 556931-3322.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Frösön 2022-09-09

Greger Wendin  
Verkställande direktör

Thomas Kronlund  
Ordförande

Fredrik Marken

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-09

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022091303088

## Pär Thomas Kronlund

Ordförande

Serienummer: 19671221xxxx

IP: 78.79.xxx.xxx

2022-09-09 06:14:05 UTC



## Hans Fredrik Bjarne Marken

Styrelseledamot

Serienummer: 19681021xxxx

IP: 193.183.xxx.xxx

2022-09-09 07:18:23 UTC



## Ingemar Greger Wendin

VD

Serienummer: 19660105xxxx

IP: 194.71.xxx.xxx

2022-09-09 07:30:48 UTC



## MATTIAS ERIKSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19710205xxxx

IP: 185.152.xxx.xxx

2022-09-09 07:47:46 UTC



Penneo dokumentnyckel: EV2A3-6AEB8-POSDV-048E5-HFKW5-D4XNT

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

# atrakta

2022091303089

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Greger Wendin AB

Org.nr 556570-4649

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Greger Wendin AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Greger Wendin ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Greger Wendin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# atrakta

2022091303090

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Greger Wendin AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Greger Wendin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2022-09-09

Atrakta i Sverige AB



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor