

Årsredovisning

för

Motala Holm 6:20 AB

556730-4406

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Motala Holm 6:20 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-03



Peter Bodegård

Årsredovisning
för
Motala Holm 6:20 AB
556730-4406
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Motala Holm 6:20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och förvaltning av värdepapper, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	763	583	532	272
Resultat efter finansiella poster	-76	-159	-472	-255
Soliditet (%)	16,3	9,8	8,7	8,2

Nettoomsättningen har ökat på grund av ökade intäkter på befintliga hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	190 246	34 907	325 153
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 907	-34 907	0
Årets resultat			621	621
Belopp vid årets utgång	100 000	225 153	621	325 774

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 175 000 kr (175 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 153
årets vinst	621
	225 774
disponeras så att i ny räkning överföres	225 774
	225 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	763 304	583 169
Övriga rörelseintäkter	39 053	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	802 357	583 169

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-414 964	-333 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-344 875	-348 627
Summa rörelsekostnader	-759 839	-682 400
Rörelseresultat	42 518	-99 231

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26 513	6 657
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 232	-66 635
Summa finansiella poster	-118 719	-59 978
Resultat efter finansiella poster	-76 201	-159 209

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	403 632	194 116
Förändring av överavskrivningar	-326 810	0
Summa bokslutsdispositioner	76 822	194 116
Resultat före skatt	621	34 907

Årets resultat

621 **34 907**

Motala Holm 6:20 AB
Org.nr 556730-4406

3 (6)

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 4	1 480 349	1 514 102
Inventarier, verktyg och installationer	3	691 992	1 003 114
Summa materiella anläggningstillgångar		2 172 341	2 517 216

Summa anläggningstillgångar 2 172 341 2 517 216

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 036	0
Fordringar hos koncernföretag	5	1 338 130	723 565
Övriga fordringar		59 456	61 225
Summa kortfristiga fordringar		1 417 622	784 790

Summa omsättningstillgångar 1 417 622 784 790

SUMMA TILLGÅNGAR 3 589 963 3 302 006

2024052210124

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

225 153

190 246

Årets resultat

621

34 907

Summa fritt eget kapital

225 774

225 153

Summa eget kapital

325 774

325 153

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

326 810

0

Summa obeskattade reserver

326 810

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 837 100

2 895 900

Leverantörsskulder

19 482

10 433

Övriga skulder

29 892

20 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 905

50 494

Summa kortfristiga skulder

2 937 379

2 976 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 589 963

3 302 006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 191 650	2 191 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 191 650	2 191 650
Ingående avskrivningar	-677 548	-643 795
Årets avskrivningar	-33 753	-33 753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-711 301	-677 548
Utgående redovisat värde	1 480 349	1 514 102

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 666 545	1 666 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 666 545	1 666 545
Ingående avskrivningar	-663 431	-348 557
Årets avskrivningar	-311 122	-314 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-974 553	-663 431
Utgående redovisat värde	691 992	1 003 114

90

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Cashpool	963 385	561 626
Övriga fordringar hos koncernföretag	403 632	194 116
Övriga skulder till koncernföretag	-28 887	-32 177
	1 338 130	723 565

I posten fordringar hos koncernföretag ingår ett tillgodohavande på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av tillgodohavande sker som fordringar hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Linköping 2024-05-03



Peter Bodegård
Ordförande



Per-Anders Löf

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Motala Holm 6:20 AB, org.nr 556730-4406

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Motala Holm 6:20 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motala Holm 6:20 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Motala Holm 6:20 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Motala Holm 6:20 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motala Holm 6:20 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Motala Holm 6:20 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

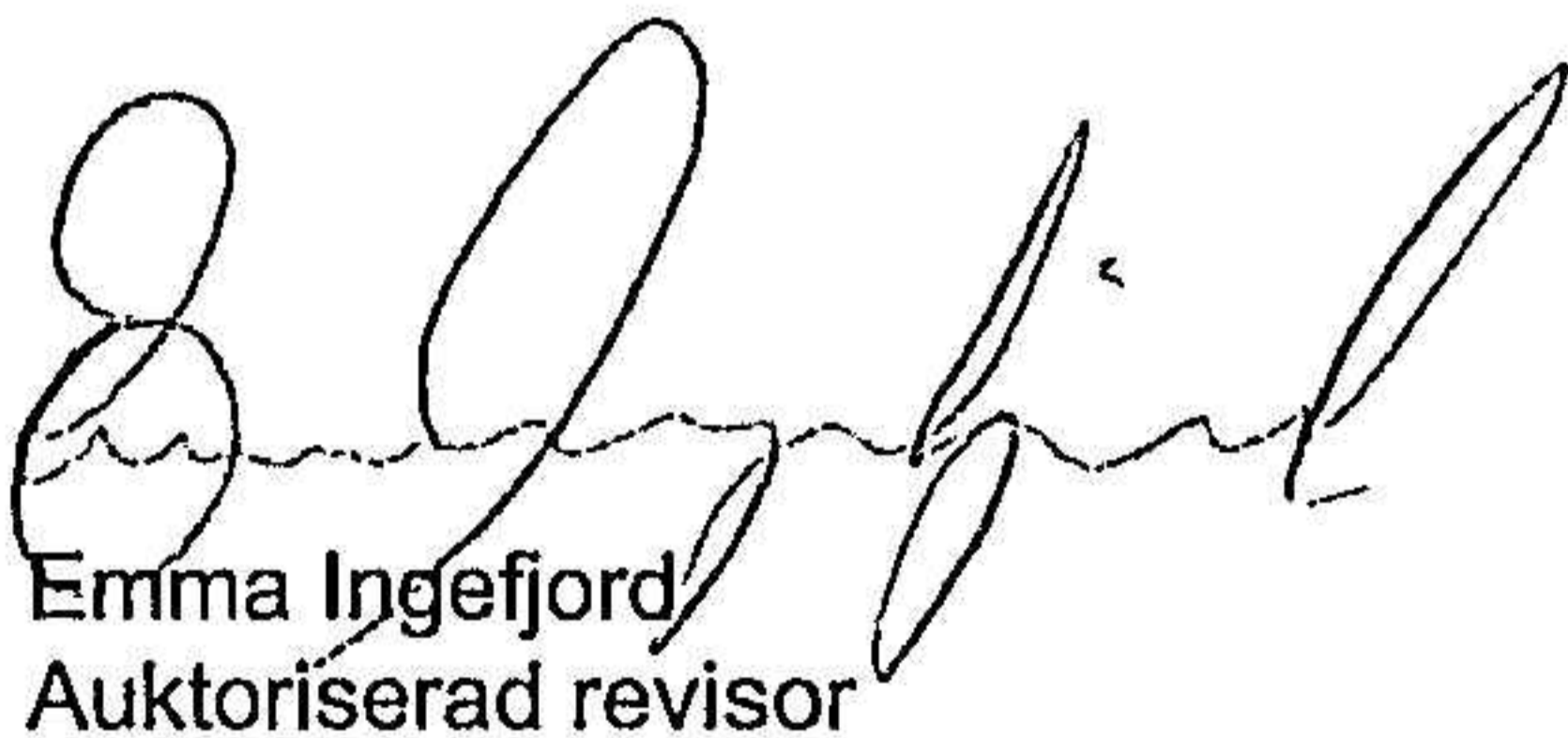
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingebjerg
Auktoriserad revisor