

Styrelsen och verkställande direktören för

# Hagnesta Hill AB

Org nr 556764-4868

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagnesta Hill AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 2023-07-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatdispositionen ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järfälla 2023-07-06



Bernt Welander  
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för

# Hagnesta Hill AB

Org nr 556764-4868

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4-5
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8-9
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11-19
Underskrifter	20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för Hagnesta Hill AB, 556764-4868 med säte i Järfälla kommun, Stockholms län får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-02-01-2023-01-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att bedriva detaljhandelsrörelse med dagligvaror och annan därmed förenlig verksamhet. Dotterbolaget Storbutiken i Barkarby AB bedriver handel med dagligvaror under namnet "ICA Maxi Stormarknad Barkarby".

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har flera omvärldsfaktorer påverkat dotterbolagets verksamhet, främst i form av stigande energipriser, prisinflation och förändrade kundbeteenden. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan.

### Ägarförhållande

Bolaget ägs 2023-01-31 av Bernt Welander till 99,9%.

### Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolaget förväntas inte bedriva någon verksamhet kommande räkenskapsår medan dotterbolaget Storbutiken i Barkarby AB förväntas driva en fortsatt god försäljning och skapa utrymme för framtida satsningar.

### Miljöpåverkan

Bolaget bedriver ingen tillståndspliktig eller verksamhetspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

### Flerårsöversikt

#### Koncern

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning kr	625 178 427	591 587 911	586 074 454	515 109 644
Resultat efter finansnetto	32 344 137	41 111 702	36 449 120	20 412 238
Balansomslutning	140 615 149	131 982 004	122 477 164	91 004 814
Soliditet %	65	63	55	54
Antal anställda	111	109	108	107

## Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Annat eget kap. inkl årets res</i>	<i>Minoritets- intresse</i>	<i>Summa</i>
<b>Koncern</b>				
Ingående balans	100 000	70 783 094	12 366 287	83 249 381
Insatt aktiekapital				
Transaktioner med ägare:				
Lämnad utdelning		-5 000 000	-12 366 187	-17 366 187
Årets resultat		15 735 332	9 775 483	25 510 815
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>81 518 426</b>	<b>9 775 583</b>	<b>91 394 009</b>

ICA Sverige AB äger preferensaktier motsvarande 0,1% av aktiekapitalet i dotterbolaget Storbutiken i Barkarby AB. Mellan ICA Sverige AB och Storbutiken i Barkarby AB finns ett vinstdelningsavtal som i år medför utdelning på 9 775 483 kr till ICA Sverige AB vilket belastar det fria egna kapitalet i koncernen.

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bundna medel</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa</i>
<b>Moderföretag</b>				
Belopp vid årets ingång	100 000	-	73 623 284	73 723 284
Utdelning enligt beslut			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			15 689 064	15 689 064
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>84 312 348</b>	<b>84 412 348</b>

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanserade vinstmedel	68 623 285
Årets vinst	15 689 063
	84 312 348
Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas så att: i ny räkning överföres	84 312 348
	84 312 348

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-02-01- 2023-01-31	2021-02-01- 2022-01-31
Nettoomsättning		625 178 427	591 587 911
Kostnad sålda varor		-502 203 214	-465 437 117
<b>Bruttoresultat</b>		<b>122 975 213</b>	<b>126 150 794</b>
Försäljningskostnader		-53 839 598	-46 613 758
Administrationskostnader	2	-42 475 206	-40 598 368
Övriga rörelseintäkter		5 625 989	1 240 696
<b>Rörelseresultat</b>	3,4,5,6	<b>32 286 398</b>	<b>40 179 364</b>
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	882 516
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	137 144	106 297
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-79 405	-56 475
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 344 137</b>	<b>41 111 702</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 344 137</b>	<b>41 111 702</b>
Skatt på årets resultat	8	-6 833 322	-8 551 561
<b>Årets resultat</b>		<b>25 510 815</b>	<b>32 560 141</b>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		15 735 332	20 193 954
Minoritetsintresse		9 775 483	12 366 187

2023071021047

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	26 499 136	6 007 608
		<u>26 499 136</u>	<u>6 007 608</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	11	52 028 000	43 628 000
		<u>52 028 000</u>	<u>43 628 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>78 527 136</u>	<u>49 635 608</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		12 895 974	11 409 706
		<u>12 895 974</u>	<u>11 409 706</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 325 822	1 714 580
Övriga fordringar		5 342 233	3 926 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	4 743 488	4 963 649
		<u>11 411 543</u>	<u>10 604 507</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>37 780 496</u>	<u>60 332 183</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>62 088 013</u>	<u>82 346 396</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>140 615 149</u>	<u>131 982 004</u>

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		81 518 426	70 783 094
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		81 618 426	70 883 094
Minoritetsintressen		9 775 583	12 366 287
Summa eget kapital		91 394 009	83 249 381
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		21 576 851	19 176 956
Skatteskulder		9 986 761	10 471 479
Övriga kortfristiga skulder		3 748 470	4 927 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	13 909 058	14 157 041
		49 221 140	48 732 623
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		140 615 149	131 982 004

2023071021049

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		32 344 137	41 111 702
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	16	3 795 605	1 135 435
		36 139 742	42 247 137
Betald skatt		-7 318 040	-4 760 250
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>28 821 702</b>	<b>37 486 887</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-1 486 268	-1 760 947
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		8 692 964	-2 959 060
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-8 526 765	-9 352 978
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>27 501 633</b>	<b>23 413 902</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-24 287 133	-1 802 082
Förvärv av finansiella tillgångar		-8 400 000	-31 900 000
Avyttring av finansiella tillgångar		-	1 882 516
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-32 687 133</b>	<b>-31 819 566</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av låneskulder		-	-500 000
Utbetald utdelning		-17 366 187	-16 464 565
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-17 366 187</b>	<b>-16 964 565</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-22 551 687</b>	<b>-25 370 229</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>60 332 183</b>	<b>85 702 412</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>37 780 496</b>	<b>60 332 183</b>

2023071021050

Penneo dokumentnyckel: HUDWE-F8U23-CO3NI-PE6TQ-0P410-U6EAO

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-02-01- 2023-01-31	2021-02-01- 2022-01-31
Nettoomsättning		-	-
Administrationskostnader	2	-13 527	-13 805
<b>Rörelseresultat</b>	3,4,5,6	-13 527	-13 805
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	882 516
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	370 878	52 769
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-77 690	-37 822
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		279 661	883 658
Koncernbidrag		19 500 000	24 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		19 779 661	24 883 658
Skatt på årets resultat	8	-4 090 597	-5 133 822
<b>Årets resultat</b>		15 689 064	19 749 836

2023071021051

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	10	6 811 676	6 811 676
Fordringar hos koncernföretag		7 500 000	-
Andra långfristiga fordringar	11	38 700 000	32 700 000
		<u>53 011 676</u>	<u>39 511 676</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>53 011 676</u>	<u>39 511 676</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		21 864 988	24 376 863
Övriga fordringar		36 885	18 217
		<u>21 901 873</u>	<u>24 395 080</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>18 747 218</u>	<u>19 378 063</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>40 649 091</u>	<u>43 773 143</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>93 660 767</u>	<u>83 284 819</u>

2023071021052

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1 A-aktier, 999 B-aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		68 623 284	53 873 448
Årets resultat		15 689 064	19 749 836
		<u>84 312 348</u>	<u>73 623 284</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>84 412 348</u>	<u>73 723 284</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Aktuell skatteskuld		9 224 419	9 537 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	24 000	24 000
		<u>9 248 419</u>	<u>9 561 535</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>93 660 767</u>	<u>83 284 819</u>

2023071021053

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		279 661	883 658
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	16	-	-882 515
		279 661	1 143
Betald skatt		-4 403 713	-2 805 522
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-4 124 052</b>	<b>-2 804 379</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		4 493 207	-2 996 879
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder			-11 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>369 155</b>	<b>-5 812 258</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella tillgångar		-6 000 000	-25 000 000
Avyttring av finansiella tillgångar		-	1 882 516
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6 000 000</b>	<b>-23 117 484</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		19 500 000	24 000 000
Upptagna lån		-24 000 000	
Amortering av låneskulder		14 500 000	
Utbetald utdelning		-5 000 000	-6 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>5 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-630 845</b>	<b>-10 929 742</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>19 378 063</b>	<b>30 307 805</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>18 747 218</b>	<b>19 378 063</b>

2023071021054

Penneo dokumentnyckel: HUDWE-F8U23-CO3NI-PE6TQ-0P410-U6EAO

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995: 1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

##### *Avskrivningar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har ej delats upp på komponenter då inga betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperiod har identifierats.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
<i>Materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
Materiella anläggningstillgångar:		
Inventarier	7	-
Datainventarier	3	-
Nedlagda utgifter på annans fastighet	10	
Immateriella anläggningstillgångar:		
Goodwill (koncernmässig goodwill)	5	-

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av 97 % av anskaffningsvärdet och försäljningsvärdet. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskatade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Leasing - leasetagare**

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

### **Intäkter**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Uppställning Resultaträkning**

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Rörelsemarginal (%)**

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget och dotterföretaget Storbutiken i Barkarby AB, org.nr 556899-4049, i vilket moderföretaget äger aktier motsvarande 99,9% av det totala antalet aktier vilket motsvara 99,01% av rösterna.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Det innebär att förvärvade dotterföretags tillgångar och skulder upptages till dess marknadsvärden, som legat till grund för fastställande av köpeskillingen för aktierna.

Skillnaden mellan köpeskillingen och det förvärvade företags egna kapital redovisas som goodwill. Det goodwillbelopp som uppkom vid förvärvet av dotterföretaget, 6 711 776 kr, skrivs av med 20 % per år from 2016-01-01.

Koncernens egna kapital omfattar moderföretagets egna kapital och den del av dotterföretagets egna kapital som tillkommit efter det att detta företag förvärvades 2016-01-01.

### Ersättningar till anställda

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-02-01- 2023-01-31	2021-02-01- 2022-01-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsarvode	112 875	103 200
<b>Summa</b>	<b>112 875</b>	<b>103 200</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ernst &amp; Young</i>		
Revisionsarvode	11 875	11 000
<b>Summa</b>	<b>11 875</b>	<b>11 000</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och eventuell verkställande direktörs förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

### Not 3 Operationell leasing - leasetagare

Årets bokförda kostnader för leasing uppgår till 1 381 475 kr.  
Föregående års leasingkostnader uppgick till 852 440 kr.  
Lokalhyra ingår ej i redovisade belopp för leasingkostnader.

## Not 4 Anställda och personalkostnader

### Könsfördelning i företagsledningen

	2022/2023 Andel kvinnor i %	2021/2022 Andel kvinnor i %
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

### Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
<b>Koncern</b>		
Kvinnor	61	59
Män	50	50
<b>Totalt Koncern</b>	<b>111</b>	<b>109</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-02-01- 2023-01-31	2021-02-01- 2022-01-31
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD		
Löner och ersättningar	813 600	813 600
Pensionskostnader	84 550	92 681
<b>Summa</b>	<b>898 150</b>	<b>906 281</b>
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	44 130 043	43 510 390
Pensionskostnader	1 976 562	1 663 380
Övriga sociala kostnader	13 014 042	12 817 557
<b>Summa</b>	<b>59 120 647</b>	<b>57 991 327</b>

## Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

### Moderföretag

Inköp och försäljningar från och till företag inom koncernen utgör 0% (0%).

## Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022/2023	2021/2022
<b>Koncern</b>		
Kostnad sålda varor	1 518 242	807 180
Försäljningskostnader	2 277 363	1 210 769
	<u>3 795 605</u>	<u>2 017 949</u>
<b>Moderföretag</b>		
Kostnad sålda varor	-	-
Försäljningskostnader	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

## Not 7 Finansiella poster

	2022/2023	2021/2022
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	137 144	106 297
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 405	-56 475
	<u>57 739</u>	<u>49 822</u>
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	63 163	51 331
Ränteintäkter från koncernföretag	307 715	1 438
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 690	-37 822
	<u>293 188</u>	<u>14 947</u>

## Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-02-01- 2023-01-31	2021-02-01- 2022-01-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	-6 833 322	-8 551 561
	<u>-6 833 322</u>	<u>-8 551 561</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	-4 090 597	-5 133 822
	<u>-4 090 597</u>	<u>-5 133 822</u>

## Avstämning effektiv skattesats

	2022-02-01- 2023-01-31	Procent	2021-02-01- 2022-01-31
<b>Koncern</b>			
Redovisat resultat före skatt	32 344 137		41 111 702
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 -6 662 892	20,6	-8 469 011
<b>Skatteeffekt av:</b>			
Ej skattepliktiga intäkter	235		2
Ej avdragsgilla kostnader	-170 668		-82 550
Skatt hänförlig till tidigare år	-		-2
Skatt hänförlig till koncernmässig Goodwill	-		-
Redovisad skatt	-6 833 322		-8 551 561
Årets skattekostnad i %	21		21

**Moderföretag**

Redovisat resultat före skatt		19 779 661		24 883 658
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-4 074 610	20,6	-5 126 034

**Skatteeffekt av:**

Ej skattepliktiga intäkter		15		-
Ej avdragsgilla kostnader		-16 004		-7 788

Redovisad skatt		-4 090 597		-5 133 822
Årets skattekostnad i %		21		21

**Not 9 Materiella anläggningstillgångar**

<i>Inventarier</i>	2023-01-31	2022-01-31
<b>Koncern</b>		
-Ingående anskaffningsvärde	48 518 492	46 716 411
-Inköp	24 287 133	1 802 081
Utgående anskaffningsvärde	72 805 625	48 518 492
-Ingående avskrivningar	-42 510 884	-40 492 935
-Årets avskrivning	-3 795 605	-2 017 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 306 489	-42 510 884
Utgående planenligt restvärde	26 499 136	6 007 608

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	2023-01-31	2022-01-31
<b>Moderföretag</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 811 676	6 811 676
Redovisat värde vid årets slut	6 811 676	6 811 676

**Specifikation av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Storbutiken i Barkarby AB	999	99,9	6 811 676
Org.nr 556899-4049, säte i Järfälla			
			6 811 676

**Specifikation andelar**

<i>Dotterföretag / Org.nr / Säte</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Storbutiken i Barkarby AB	99,9	13 793 337	9 821 751
Org.nr 556899-4049, säte i Järfälla			

## Not 11 Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar	2023-01-31	2022-01-31
<b>Koncern</b>		
Andra långfristiga fordringar	100 000	100 000
Depositioner tidningar	28 000	28 000
Kapitalförsäkring	51 900 000	43 500 000
	<u>52 028 000</u>	<u>43 628 000</u>
Ingående anskaffningsvärde	43 628 000	11 728 000
Tillkommande fordringar	8 400 000	31 900 000
Utgående anskaffningsvärde	<u>52 028 000</u>	<u>43 628 000</u>
<b>Moderföretag</b>		
Kapitalförsäkring	38 700 000	32 700 000
	<u>38 700 000</u>	<u>32 700 000</u>
Ingående anskaffningsvärde	32 700 000	7 700 000
Tillkommande fordringar	6 000 000	25 000 000
Utgående anskaffningsvärde	<u>38 700 000</u>	<u>32 700 000</u>

## Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-01-31	2022-01-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetald leasing	274 624	379 682
Förutbetalda försäkringar	116 744	91 183
Förutbetalda hyresutgifter	3 445 721	3 763 930
Övriga förutbetalda kostnader	883 999	723 924
Upplupna intäkter	22 400	4 930
	<u>4 743 488</u>	<u>4 963 649</u>
<b>Moderföretag</b>		
Upplupna intäkter	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

## Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-01-31	2022-01-31
<b>Koncern</b>		
Upplupna kostnader personal	11 529 716	11 897 150
Övriga upplupna kostnader	2 379 342	2 259 891
	<u>13 909 058</u>	<u>14 157 041</u>
<b>Moderföretag</b>		
Övriga upplupna kostnader	24 000	24 000
	<u>24 000</u>	<u>24 000</u>

## Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-01-31	2022-01-31
<b>Koncern</b>		
<b>Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut</b>		
Företagsinteckningar	13 000 000	13 000 000
<b>Säkerheter för annat</b>		
Deposition tidningsleverans	28 000	28 000

Eventualförpliktelser Inga Inga

**Moderföretag**

Ställda säkerheter Inga Inga

Eventualförpliktelser Inga Inga

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av företagets vinst behandlas enligt följande:

	2023-01-31	2022-01-31
Balanseras i ny räkning	84 312 348	73 623 284
	<b>84 312 348</b>	<b>73 623 284</b>

**Not 16 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**

	2022-02-01- 2023-01-31	2021-02-01- 2022-01-31
--	---------------------------	---------------------------

**Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.**

**Koncern**

Avskrivningar	3 795 605	2 017 950
Rearesultat försäljning av aktier	-	-882 515
	<b>3 795 605</b>	<b>1 135 435</b>

**Moderföretag**

Rearesultat försäljning av aktier	-	-882 515
	-	<b>-882 515</b>

## Underskrifter

Järfälla 2023-07-06

Bernt Welander  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-06  
Ernst & Young AB

Andreas Pettersson  
Auktoriserad revisor

2023071021063

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**BERNT WELANDER**

VD

Serienummer: 19690928xxxx

IP: 194.71.xxx.xxx

2023-07-06 05:43:42 UTC



**ANDREAS PETTERSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19810521xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-07-06 06:57:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hagnesta Hill AB, org.nr 556764-4868

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hagnesta Hill AB för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2023-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 januari 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hagnesta Hill AB för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2023-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Andreas Pettersson

Andreas Pettersson

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS PETTERSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19810521xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-07-06 07:03:07 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071021067

Penneo dokumentnyckel: A74WN-E7QWM-UTUX4-GLM6T-SJDNY-GF710