

## Glue Harbour Construction & Invest AB

Organisationsnummer 559150-3791

# Årsredovisning 2024

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg:

Underteckad styrelseledamot i Glue Harbour Construction & Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen inklusive revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-04-08. Årsstämman beslöt att disponera vinsten enligt styrelsens förslag.

Limhamn 25-04-05

Leif Möller

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag. Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit konsultverksamhet.

### Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	14 012	12 863	263 660	98 403
Resultat efter finansiella poster	43 739	119 633	4 397 004	1 060 661
Soliditet	98%	98%	99%	98%

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	15 037 781	106 405	15 244 186
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning till aktieägarna		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		106 405	-106 405	0
Årets resultat			172 566	172 566
Belopp vid årets utgång	100 000	14 544 186	172 566	14 816 752

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolaget vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst/överkursfond	14 544 186
årets vinst	172 566
	<hr/>
	14 716 752

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas	600 000
i ny räkning överföres	14 116 752
	<hr/>
	14 716 752

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som investeringar, försäljningar eller avveckling.

Årsredovisning 2024-12-31

3(7)

**Glue Harbour Construction & Invest AB**

Org.nr. 559150-3791

2025041002764

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01	2023-01-01
Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	14 012	12 863
Övriga rörelseintäkter	0	5 585
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>14 012</b>	<b>18 448</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-264 699	-370 584
Personalkostnader	-41 916	-65 138
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-110 957	-73 971
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-417 572</b>	<b>-509 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-403 560</b>	<b>-491 245</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 306	2 798
Resultat från andelar i koncernföretag	440 000	550 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	58 080
Räntekostnader	-7	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>447 299</b>	<b>610 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>43 739</b>	<b>119 633</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	155 000	140 000
Lämnade koncernbidrag	-24 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar	-2 173	-93 228
	<b>128 827</b>	<b>-13 228</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>172 566</b>	<b>106 405</b>
Skatter	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>172 566</b>	<b>106 405</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	369 858	480 815
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	7 608 946	7 608 946
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	565 260	565 260
Andra långfristiga fordringar	5	3 820 820	3 820 820
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 995 025</b>	<b>11 995 025</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 364 883</b>	<b>12 475 840</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 516	16 081
Skattefordran		0	49 038
Fordringar hos koncernföretag		2 048 629	1 917 629
Övriga fordringar		147 195	401 378
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 213 340</b>	<b>2 384 124</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		467 259	668 535
<b>Summa kassa bank</b>		<b>467 259</b>	<b>668 535</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 680 599</b>	<b>3 052 659</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 045 484</b>	<b>15 528 499</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 544 185	15 037 780
Årets resultat		172 566	106 405
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>14 716 751</u>	<u>15 144 185</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 816 751</b>	<b>15 244 185</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		105 886	103 713
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>105 886</u>	<u>103 713</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	4 883
Skulder till koncernföretag		38 054	38 054
Övriga skulder		51 292	71 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 500	65 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>122 846</u>	<u>180 601</u>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>15 045 484</b>	<b>15 528 499</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	554 786	69 900
Årets förvärv	0	554 786
Årets försäljning	0	-69 900
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>554 786</b>	<b>554 786</b>
Belopp vid årets ingång	-73 971	0
Årets avskrivningar	-110 957	-73 971
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-184 928</b>	<b>-73 971</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>369 858</b>	<b>480 815</b>

Not 3 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	7 608 946	7 608 946
Årets försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>7 608 946</b>	<b>7 608 946</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 608 946</b>	<b>7 608 946</b>

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	565 260	638 261
Årets försäljning	0	-73 001
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>565 260</b>	<b>565 260</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>565 260</b>	<b>565 260</b>

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	3 820 820	3 762 740
Årets förvärv	0	58 080
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3 820 820</b>	<b>3 820 820</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 820 820</b>	<b>3 820 820</b>

Not 6 Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Proprieborgen till förmån för dotterbolag	6 767 703	7 144 015
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>6 767 703</b>	<b>7 144 015</b>

## Underskrifter

Malmö den dag som framgår av elektronisk underskrift.

---

Leif Möller

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

---

Jimmy Do  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## LEIF ÅKE MÖLLER

Styrelseledamot

Serienummer: 67536b35d0a09c[...]baa367af095a3

IP: 213.102.xxx.xxx

2025-04-05 15:29:15 UTC



## JIMMY DO

Auktoriserad revisor

Serienummer: be9e316bbe905c[...]dccae261aa034

IP: 84.216.xxx.xxx

2025-04-05 19:25:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025041002769

Penneo dokumentnyckel: FT27Q-EUEVR-2EJIE-09AXP-J65AQ-PC1MZ

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Glue Harbour Construction & Invest AB  
Org.nr. 559150-3791

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Glue Harbour Construction & Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glue Harbour Construction & Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Glue Harbour Construction & Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Glue Harbour Construction & Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Glue Harbour Construction & Invest AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Jimmy Do

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JIMMY DO**

Auktoriserad revisor

Serienummer: be9e316bbe905c[...]dcca261aa034

IP: 84.216.xxx.xxx

2025-04-05 19:25:19 UTC



2025041002772

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: YYPX8-TVGWE-Z3YZU-TCEQZ-BJA0Q-W6DUU