

**Årsredovisning**  
för  
**Botrygg Ullstämman 5:8 AB**  
559027-6498

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Botrygg Ullstämman 5:8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **4 / 4** 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den **4 / 4** 2023

  
Adam Cocozza

# Årsredovisning

för

## **Botrygg Ullstämman 5:8 AB**

559027-6498

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Botrygg Ullstämman 5:8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat en av fastigheterna och äger numera två fastigheter.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Botrygg Holding 6 AB, organisationsnummer 559130-0578.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Botrygg AB (org.nr. 556804-0561) med säte i Linköping, vilket även är moderföretag för hela koncernen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0	0	0	0
Balansomslutning	6 275	10 566	8 734	4 479	4 529
Soliditet (%)	0,8	0,5	0,6	1,1	1,1
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital (Kr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	<b>50 000</b>
Årets resultat			-786	<b>-786</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-786</b>	<b>49 214</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-786
behandlas så att i ny räkning överföres	-786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1	0
Personalkostnader	1	0	0
		-1	0
<b>Rörelseresultat</b>		-1	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1	0
<b>Resultat före skatt</b>		-1	0
<b>Årets resultat</b>		-1	0

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2	5 991	10 566
	<b>5 991</b>	<b>10 566</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**5 991                      10 566**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

284                      0

Övriga fordringar

-1                      0

**283                      0**

**Summa omsättningstillgångar**

**283                      0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 274                      10 566**

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

3

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

-1

0

**-1**

**0**

**Summa eget kapital**

**49**

**50**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

5 828

10 516

Aktuella skatteskulder

397

0

**Summa kortfristiga skulder**

**6 225**

**10 516**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 274**

**10 566**

## Noter

Tkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 566	8 734
Inköp	72	1 867
Försäljningar/utrangeringar	-4 648	-35
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 991</b>	<b>10 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 991</b>	<b>10 566</b>

**Not 3 Disposition av vinst eller förlust**

2022-12-31

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

årets förlust	-1
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1
	-1

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	61 288	117 002
	<b>61 288</b>	<b>117 002</b>

Linköping den 2023-03-14



Adam Cocozza  
Verkställande direktör



Michael Cocozza