

Årsredovisning

för

First Camp Åhus och Oknö AB

556669-0706

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Meijer, Styrelseledamot
2023-06-12

Styrelsen för First Camp Åhus och Oknö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver campingverksamhet och stuguthyrning i Åhus sedan år 2005 och i Mönsterås sedan år 2008. Anläggningen i Åhus erbjuder ca 500 platser för husvagnar, husbilar och tält varav ca 150 platser uthyrs till säsongcampare. Dessutom uthyrs också stugor och villavagnar.

I Mönsterås i Kalmarsund har bolaget sedan år 2008 arrenderat en plats på halvön Oknö genom ett långsiktigt avtal. Till den anläggningen hör ca 220 platser för husvagnar, husbilar och tält samt 23 stugor. I juli 2010 öppnades restauranger och Spa-anläggningar i både Åhus och Mönsterås.

First Camp Åhus och Oknö AB är innehavare av tomträtterna Åhus 14:112 och 14:158 i Kristianstads kommun, samt Oknö 1:102, 1:479, 1:482, 1:517 och 1:518 i Mönsterås kommun.

Ett bolag i samma koncern, First Camp Sverige AB tog över driften av campinganläggningarna i juni 2016 i samband med att First Camp Sverige Holding AB förvärvade bolaget.

Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till First Camp Sverige Holding AB med säte i Stockholm, organisationsnummer 556960-0728.

I mars 2019 förvärvades First Camp-koncernen av First Camp Group AB, organisationsnummer 559082-2515, där även koncernredovisning upprättas. First Camp Group AB ägs av United Camping Holding AB, organisationsnummer 559082-2523. United Camping Holding AB ägs av United Camping Midco AB, organisationsnummer 559320-8142, som i sin tur ägs av Norvestor SPV II SC Sp.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19, och myndigheternas restriktioner och rekommendationer med anledning av viruset, hade även under inledningen av 2022 en viss negativ påverkan på First Camp Group-koncernen (i vilken bolaget är en del), dock i mindre utsträckning än under föregående år. Covid-19-situationen hade under året begränsad direkt påverkan på bolaget, då de för bolaget viktiga marknaderna Sverige, Danmark och Norge kraftigt lättade och därefter avskaffade Covid-19-relaterade restriktioner under inledningen av året. Bolagets intäkter regleras även av avtal med koncernbolag, som till stor del är fastlagda vid årets inledning.

Rysslands invasion av Ukraina har haft mycket begränsad direkt påverkan på First Camp-koncernen då bolaget inte har några direkta leverantörer i länderna och bolagets leverantörer, så vitt bolaget känner till, inte har kritiska underleverantörer i länderna. Gäster från de berörda länderna utgör inte någon materiell kundgrupp. Indirekt påverkas bolaget, som samhället i övrigt, av kostnadsökningar drivet av inflation i allmänhet och energipriser i synnerhet, samt ett högre ränteläge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 416	3 420	3 414	2 997	2 996

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-1 539	-1 221	-1 309	-1 642	1 441
Soliditet (%)	6,1	6,4	5,9	8,0	6,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 600 000	-908 531	263 038	2 954 507
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		263 038	-263 038	0
Årets resultat			-77 899	-77 899
Belopp vid årets utgång	3 600 000	-645 493	-77 899	2 876 608

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-645 493
årets förlust	-77 899
	-723 392
behandlas så att i ny räkning överföres	-723 392
	-723 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 415 996	3 419 999
Summa intäkter	4	3 415 996	3 419 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 495 137	-1 259 536
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 575 943	-2 497 760
Summa rörelsens kostnader		-4 071 080	-3 757 296
Rörelseresultat	4	-655 084	-337 297
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-884 273	-883 862
Summa resultat från finansiella poster		-884 169	-883 862
Resultat efter finansiella poster		-1 539 253	-1 221 159
Bokslutsdispositioner		1 532 202	1 217 316
Resultat före skatt		-7 051	-3 843
Skatt på årets resultat		-70 848	266 881
Årets resultat		-77 899	263 038

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Tomträtter och liknande rättigheter	5	306 301	320 233
Summa immateriella anläggningstillgångar		306 301	320 233
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och markanläggningar på annans mark	6	43 895 647	42 192 211
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 355 858	648 706
Summa materiella anläggningstillgångar		45 251 505	42 840 917
Summa anläggningstillgångar		45 557 806	43 161 150
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 217 316	2 097 227
Aktuella skattefordringar		232 284	591 855
Övriga fordringar		19 265	19 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 194	128 354
Summa kortfristiga fordringar		1 594 059	2 836 701
Summa omsättningstillgångar		1 594 059	2 836 701
SUMMA TILLGÅNGAR		47 151 865	45 997 851

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 600 000	3 600 000
Summa bundet eget kapital		3 600 000	3 600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-645 493	-908 531
Årets resultat		-77 899	263 038
Summa fritt eget kapital		-723 392	-645 493
Summa eget kapital		2 876 608	2 954 507
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		40 243 031	40 024 431
Summa långfristiga skulder		40 243 031	40 024 431
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 739 704	1 601 143
Aktuella skatteskulder		0	324 000
Övriga skulder		213 500	213 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 022	880 020
Summa kortfristiga skulder		4 032 226	3 018 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 151 865	45 997 851

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som har terminssäkrats har omräknats till termskurs.

Kassa- och bankmedel i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider (år) tillämpas:

Byggnader	33
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar		800 000
Fastighetsinteckningar		45 224 500
Företagsinteckningar, i eget förvar	800 000	
Fastighetsinteckningar, i eget förvar	45 224 500	
Pantsatta lån	29 552 518	
	75 577 018	46 024 500

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av First Camp Sverige Holding AB med organisationsnummer 556960-0728. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är First Camp Group AB med organisationsnummer 559082-2515 med säte i Stockholm.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 5 Tomträtter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 825	403 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 825	403 825
Ingående avskrivningar	-83 592	-69 660
Årets avskrivningar	-13 932	-13 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 524	-83 592
Utgående redovisat värde	306 301	320 233

Not 6 Byggnader och markanläggningar på annans mark

Byggnader på fastigheterna Åhus 14:112 och 14:158 belägna i Kristianstads kommun, samt Oknö 1:102, 1:479, 1:482, 1:517 och 1:518 belägna i Mönsterås kommun.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 145 283	67 145 283
Inköp	4 021 584	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 166 867	67 145 283
Ingående avskrivningar	-24 953 073	-22 722 171
Årets avskrivningar	-2 318 147	-2 230 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 271 220	-24 953 073
Utgående redovisat värde	43 895 647	42 192 210

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 565 904	2 565 904
Inköp	1 054 381	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 620 285	2 565 904
Ingående avskrivningar	-1 917 198	-1 664 272
Årets avskrivningar	-347 229	-252 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 264 427	-1 917 198
Utgående redovisat värde	1 355 858	648 706

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-645 493
årets förlust	-77 899
	-723 392

behandlas så att
i ny räkning överföres

-723 392
-723 392

Not 9 Långfristiga skulder

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	40 243 031	40 024 431
	40 243 031	40 024 431

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser på nya året.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-04-26

Johan Söör
Johan Söör
Ordförande

Göran Meijer
Göran Meijer
Ledamot

Ola Bååth
Ola Bååth
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-26

Grant Thornton Sweden AB

Kajsa Goding
Kajsa Goding
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i First Camp Åhus och Oknö AB, org.nr 5566690706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för First Camp Åhus och Oknö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av First Camp Åhus och Oknö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till First Camp Åhus och Oknö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för First Camp Åhus och Oknö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till First Camp Åhus och Oknö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Spånga den 26 april 2023

Grant Thornton Sweden AB

Kajsa Goding
Kajsa Goding

Auktoriserad revisor