

# Årsredovisning

för

## Emstedt Mark & Bygg AB

556946-4240

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Emstedt, Styrelseledamot

2023-07-28

Styrelsen för Emstedt Mark & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver byggnads- och anläggningsarbeten samt köp och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ellös.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 032	1 362	1 342	1 375	1 194
Resultat efter finansiella poster	22	94	101	-73	70
Soliditet (%)	10,8	13,0	10,8	6,8	11,2
Balansomslutning	2 835	2 216	1 989	1 944	1 832

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	148 431	41 443	<b>239 874</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 443	-41 443	<b>0</b>
Årets resultat			17 208	<b>17 208</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>189 874</b>	<b>17 208</b>	<b>257 082</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 874
årets vinst	17 208
	<b>207 082</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	207 082
	<b>207 082</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 031 980	1 362 126
Aktiverat arbete för egen räkning		110 000	66 250
Övriga rörelseintäkter		32 805	3 707
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 174 785</b>	<b>1 432 083</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-386 731	-684 075
Övriga externa kostnader		-484 643	-336 842
Personalkostnader	2	-127 645	-208 919
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 078	-66 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 098 097</b>	<b>-1 296 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 688</b>	<b>135 603</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		42	41
Räntekostnader		-55 036	-41 585
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 994</b>	<b>-41 544</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 694</b>	<b>94 059</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	-41 822
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-41 822</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 694</b>	<b>52 237</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 486	-10 794
<b>Årets resultat</b>		<b>17 208</b>	<b>41 443</b>



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

189 874

148 431

Årets resultat

17 208

41 443

**Summa fritt eget kapital**

**207 082**

**189 874**

**Summa eget kapital**

**257 082**

**239 874**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20 000

20 000

Ackumulerade överavskrivningar

41 822

41 822

**Summa obeskattade reserver**

**61 822**

**61 822**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 421 410

1 050 732

Övriga skulder

99 775

116 132

**Summa långfristiga skulder**

**1 521 185**

**1 166 864**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

76 027

13 205

Övriga skulder

902 946

686 902

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 842

47 528

**Summa kortfristiga skulder**

**994 815**

**747 635**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 834 904**

**2 216 195**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 590 000	1 090 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	129 360	164 640
	<b>2 719 360</b>	<b>1 254 640</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 641 166	1 641 166
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 641 166</b>	<b>1 641 166</b>
Ingående avskrivningar	-259 966	-235 020
Årets avskrivningar	-46 881	-24 946
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-306 847</b>	<b>-259 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 334 319</b>	<b>1 381 200</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	831 666	565 266
Inköp	20 000	266 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>851 666</b>	<b>831 666</b>
Ingående avskrivningar	-577 247	-535 549
Årets avskrivningar	-52 197	-41 698
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-629 444</b>	<b>-577 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 222</b>	<b>254 419</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 851	321 602
Inköp	524 707	66 249
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>912 558</b>	<b>387 851</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>912 558</b>	<b>387 851</b>

Ellös 2023-06-30

*Henrik Emstedt*  
Henrik Emstedt