

Årsredovisning

för

Kipki AB

559026-3975

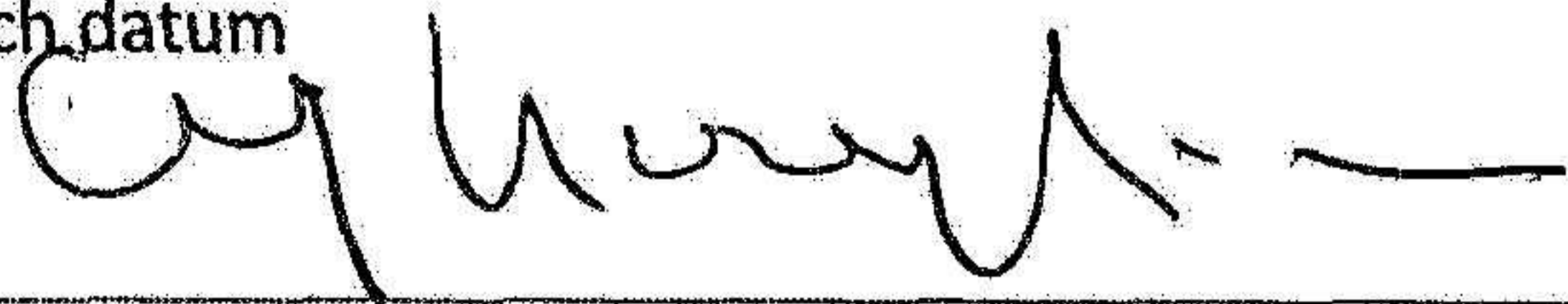
Räkenskapsåret

2022

Undertecknad styrelseledamot i **Kipki AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen med revisionsberättelse stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 17 mars 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **resultatet** ska disponeras.

Spellinge den 18 mars 2023

Ort och datum



Underskrift

Carl Henric Kuylenstierna

Namnförtydligande

Styrelsen för Kipki AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Tidigare ägare, Mickie Kuylenstierna, testamenterade aktierna till sina syskonbarn. Dessa är ägare sedan 2016.

Företaget har sitt säte i Mantorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillgångarna omfattas, vid årsskiftet, av ett bokfört kapital på ca 6,5 mkr. Enligt placeringspolicy placeras 60 - 70 % i aktier och resterande på räntebärande konto eller motsvarande. 2022 blev ett svagt år för börserna världen över. Det var framförallt under början av året som börserna föll, medan utvecklingen under hösten var mer positiv. Inflation och räntor ökade dramatiskt under året. Stockholmsbörsen föll med ca 20 %. Aktieportföljen, som i allt väsentligt omfattar investmentbolag var vid årsskiftet bokfört till 3,3 mkr. Portföljen har skrivits ned med ca 0,4 mkr. Inklusiv utdelningar har avkastningen på aktieportföljen varit -10 %. Inga förändringar gjordes i aktieportföljen. Investeringen i Skandias fond för kapitalförsäkring med 1 mkr löper vidare och bedöms ha en fortsatt långsiktigt stabil värdeutveckling med ca 4 % per år. Det aktuella värdet var vid årsskiftet ca 1,3 mkr. Resterande kapital, 1,5 mkr, är i allt väsentligt placerat på räntebärande konto med 1,25 % ränta hos Landshypotek. Förräntningen på hela värdepappersportföljen efter kostnader blev minus 8 % jämfört med fjolårets plus 15 %.

Bolagets administration och hemmatillhörighet är fortsatt knutet till Spellinge Säteri. Bolaget betalar ett arvode för lokaler, kapitalförvaltning och administrativa tjänster, vilket motsvarar ca 2 % av kapitalet. Kriget i Ukraina har ej direkt påverkat bolagets verksamhet.

Bolaget äger aktier i Valsjöskogen AB, som i sin tur äger en fastighet i Österåkers kommun.

Aktieinnehavet har stora övervärden utöver det bokförda värdet.

En överenskommelse har sedan förra året träffats med OBOS (fastighetsbolag) om försäljning av aktierna när detaljplan vunnit laga kraft. Detaljplan förväntas bli klar om två-tre år. Under den tiden har Valsjöskogen AB tillförts likviditet genom ett villkorat aktieägartillskott med 700 000 kr vardera från de fyra ägarbolagen.

2023032212572

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-534	659	4	181
Soliditet (%)	100,0	91,0	100,0	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 332 514	659 159	7 041 673
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		659 159	-659 159	0
Årets resultat			-534 299	-534 299
Belopp vid årets utgång	50 000	6 991 673	-534 299	6 507 374

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 991 674
årets förlust	-534 299
	6 457 375

disponeras så att i ny räkning överföres	6 457 375
	6 457 375

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 781	-167 949
Summa rörelsekostnader		-174 781	-167 949
Rörelseresultat		-174 781	-167 949
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	758 295
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 223	65 262
Förändring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-426 741	4 176
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-625
Summa finansiella poster		-359 518	827 108
Resultat efter finansiella poster		-534 299	659 159
Resultat före skatt		-534 299	659 159
Årets resultat		-534 299	659 159

2023032212573

cy

h

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2, 3

725 000

725 000

Andra långfristiga fordringar

1 000 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 725 000

1 725 000

Summa anläggningstillgångar

1 725 000

1 725 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3 266 830

3 693 571

Summa kortfristiga placeringar

3 266 830

3 693 571

Kassa och bank

Kassa och bank

1 515 545

2 323 103

Summa kassa och bank

1 515 545

2 323 103

Summa omsättningstillgångar

4 782 375

6 016 674

SUMMA TILLGÅNGAR

6 507 375

7 741 674

cy

2

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 991 674

6 332 515

Årets resultat

-534 299

659 159

Summa fritt eget kapital

6 457 375

6 991 674

Summa eget kapital

6 507 375

7 041 674

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

700 000

Summa kortfristiga skulder

0

700 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 507 375

7 741 674

57

✓

2023032212575

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

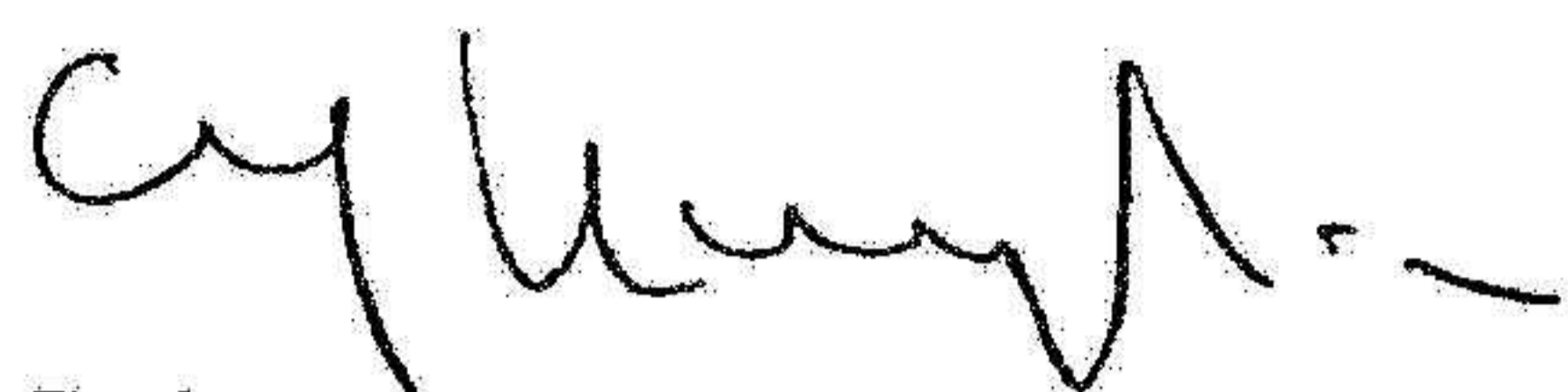
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 000	25 000
Villkorade AK tillskottet		700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	725 000	725 000
Utgående redovisat värde	725 000	725 000

Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Valsjöskogen AB	25%	25%	250	725 000
				725 000

Valsjöskogen AB
Org.nr
556309-7533

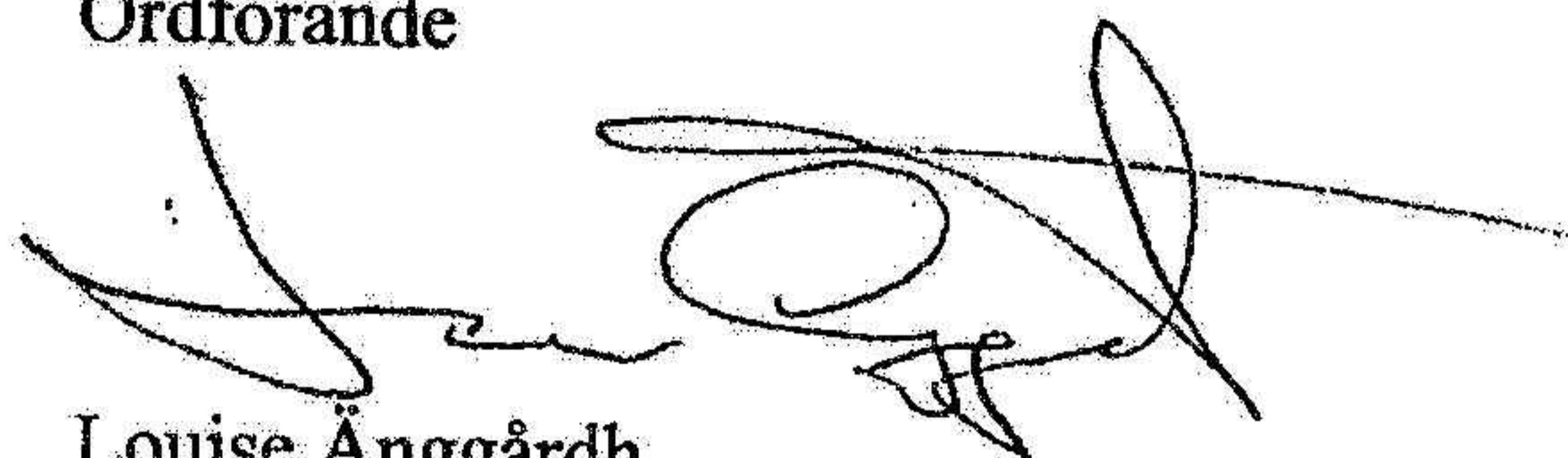
Spellinge ¹⁶ / 11 2023



Carl Henric Kuylenstierna
Ordförande

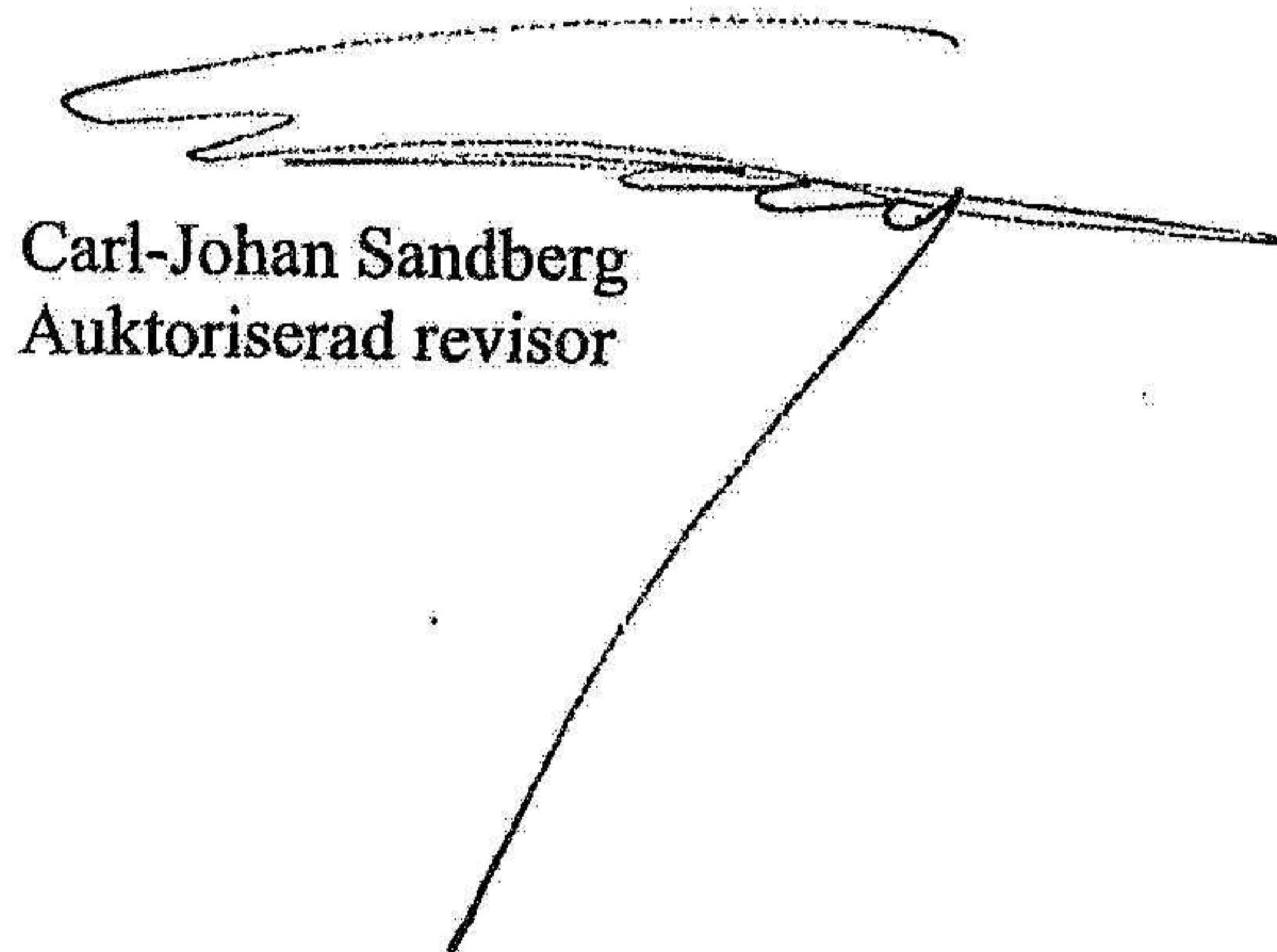


Fredrik S Hermelin



Louise Änggårdh

Min revisionsberättelse har lämnats 9/3 2023



Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

2023092212577

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kipki AB

Org.nr 559026-3975

Bestyrelset kopierat
om originalet
C. H. Kuylenstierna

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kipki AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kipki ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kipki AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kipki AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kipki AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

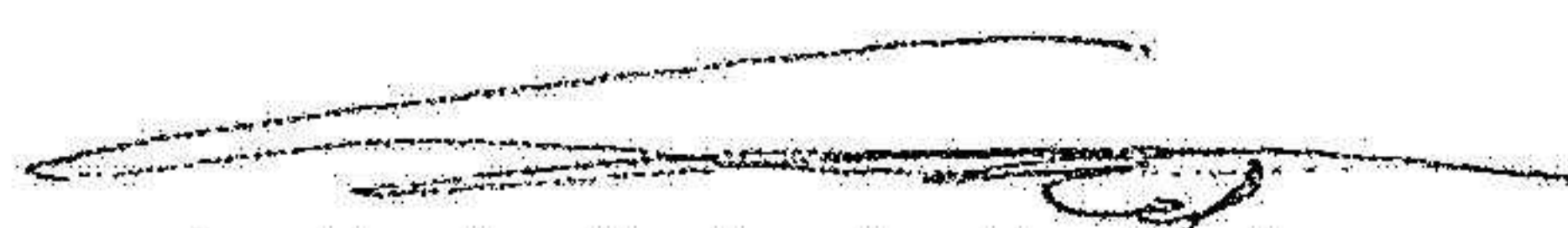
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 9/3 - 2023



Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor