Årsredovisning för

AB Älvsborg 339:1

559072-2780

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunnar Abrahamsson
Styrelseledamot

2023-02-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Älvsborg 339:1, 559072-2780, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Älvsborg 339:1 i Göteborg.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022	*2021*	*2020*	*2019*
Nettoomsättning	319 200	319 200	319 200	319 200
Resultat efter finansiella poster	120 563	105 384	101 378	70 998
Soliditet %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	7 327	4 212
Balanseras i ny räkning		4 212	-4 212
Årets resultat			454
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**11 539**	**454**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	11 539
Årets resultat	454
Summa	**11 993**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	11 993
Summa	**11 993**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01 - 2022-12-31*	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		319 200	319 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**319 200**	**319 200**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 755	-51 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 329	-92 329
Summa rörelsekostnader		**-134 084**	**-144 168**
Rörelseresultat		**185 116**	**175 032**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 610	-69 672
Summa finansiella poster		**-64 553**	**-69 648**
Resultat efter finansiella poster		**120 563**	**105 384**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		**-120 000**	**-100 000**
Resultat före skatt		**563**	**5 384**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109	-1 172
Årets resultat		**454**	**4 212**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 484 142	5 576 471
Summa materiella anläggningstillgångar		**5 484 142**	**5 576 471**
Summa anläggningstillgångar		**5 484 142**	**5 576 471**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 600	26 600
Övriga fordringar		45 074	45 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 278	6 125
Summa kortfristiga fordringar		**77 952**	**78 389**
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 563	13 342
Summa kassa och bank		**16 563**	**13 342**
Summa omsättningstillgångar		**94 515**	**91 731**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 578 657**	**5 668 202**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 539	7 327
Årets resultat		454	4 212
Summa fritt eget kapital		**11 993**	**11 539**
Summa eget kapital		**61 993**	**61 539**
Långfristiga skulder	**3**		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 507 000	3 627 000
Övriga skulder		0	800 000
Summa långfristiga skulder		**3 507 000**	**4 427 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 842 156	1 022 156
Övriga skulder		120 908	120 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 600	36 599
Summa kortfristiga skulder		**2 009 664**	**1 179 663**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 578 657**	**5 668 202**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:	*År*
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	6 074 288	6 074 288
Utgående anskaffningsvärden	**6 074 288**	**6 074 288**
Ingående avskrivningar	-497 817	-405 488
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-92 329	-92 329
Utgående avskrivningar	**-590 146**	**-497 817**
Redovisat värde	**5 484 142**	**5 576 471**

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 147 000	3 267 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Fastighetsinteckningar	4 660 000	4 660 000
Summa ställda säkerheter	**4 660 000**	**4 660 000**

Underskrifter

Göteborg

Gunnar Abrahamsson	2023-02-20
Gunnar Abrahamsson Styrelseledamot	Datum