

Årsredovisning

Kettinki Kaksi AB

559060-2008

Styrelsen för Kettinki Kaksi AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kettinki Kaksi AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-04-17


Johan Boman

Årsredovisning

Kettinki Kaksi AB

559060-2008

Styrelsen för Kettinki Kaksi AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Spendrup Invest AB, org.nr 556608-9966.

Koncernredovisning finns att tillgå hos koncernmodern Spendrup Invest AB på adress Arenavägen 41, 121 77 Johanneshov, Sverige.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	318	440	347
Resultat efter finansiella poster	-3 361	-4 447	-1 151	
Soliditet %	40	21	48	47

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 979 859	-4 446 718	2 583 141
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-4 446 718	4 446 718	0
Årets resultat			-886	-886
Belopp vid årets utgång	50 000	2 533 141	-886	2 582 255

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 466 859
Erhållna aktieägartillskott	7 000 000
Årets resultat	-886
<i>Summa</i>	<i>2 532 255</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 532 255
<i>Summa</i>	<i>2 532 255</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	1	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		–	317 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		–	317 720
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-4 268	-3 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 522	-346 603
Summa rörelsekostnader		-350 790	-350 353
Rörelseresultat		-350 790	-32 633
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-3 085 240	-4 414 119
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 144	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		–	26
Summa finansiella poster		-3 010 096	-4 414 085
Resultat efter finansiella poster		-3 360 886	-4 446 718
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 360 000	–
Summa bokslutsdispositioner		3 360 000	–
Resultat före skatt		-886	-4 446 718
Årets resultat		-886	-4 446 718

ank=20250430;2025050204282



BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 387 872

1 399 899

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

1 579 279

1 913 774

Summa materiella anläggningstillgångar

2 967 151

3 313 673

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

3 482 609

6 567 849

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 482 609

6 567 849

Summa anläggningstillgångar

6 449 760

9 881 522

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

42

1 033

Summa kortfristiga fordringar

42

1 033

Kassa och bank

Kassa och bank

43 248

2 145 822

Summa kassa och bank

43 248

2 145 822

Summa omsättningstillgångar

43 290

2 146 855

SUMMA TILLGÅNGAR

6 493 050

12 028 377

ank=20250430;2025050204283



	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 533 141	6 979 859
Årets resultat	-886	-4 446 718
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 532 255</i>	<i>2 533 141</i>
Summa eget kapital	2 582 255	2 583 141
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 910 795	9 430 795
Övriga skulder	-	14 441
Summa kortfristiga skulder	3 910 795	9 445 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 493 050	12 028 377

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivningen sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod
Markanläggning	25 år
Nedlagda kostnader på annans fastighet	12 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legalkvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning av redovisat värde till nuvärdet av den bästa uppskattningen av framtida kassaflöden diskonterat med tillgångens ursprungliga effektivränta eller aktuell ränta på balansdagen för tillgångar med rörlig förräntning. Tillgångar med rörlig ränta diskonteras med aktuell ränta på balansdagen.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning av redovisat värde till det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av den bästa uppskattningen av de framtida kassaflöden som tillgången förväntas ge.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Eget Kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not	2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
-----	---	---	------	------

Försäljning till andra koncernföretag			0	317 719
---------------------------------------	--	--	---	---------

Not	3	Resultat från andelar i koncernföretag	2024	2023
-----	---	--	------	------

Resultatandel från kommanditbolag			-3 085 240	-4 414 119
			-3 085 240	-4 414 119

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 487 682	1 487 682
	Utgående anskaffningsvärden	1 487 682	1 487 682
	Ingående avskrivningar	-87 783	-75 675
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 027	-12 108
	Utgående avskrivningar	-99 810	-87 783
	Redovisat värde	1 387 872	1 399 899

Mark ingår med 1 187 tkr.

Not 5	Investering annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 338 862	4 338 862
	Utgående anskaffningsvärden	4 338 862	4 338 862
	Ingående avskrivningar	-2 425 088	-2 090 593
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-334 495	-334 495
	Utgående avskrivningar	-2 759 583	-2 425 088
	Redovisat värde	1 579 279	1 913 774

Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 567 849	10 981 968
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets resultatandel	-3 085 240	-4 414 119
	Utgående anskaffningsvärden	3 482 609	6 567 849
	Redovisat värde	3 482 609	6 567 849

SKR Lager 34 KB, org.nr 969666-0886
Säte: Stockholm

Not 7	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ansvar som komplementär i kommanditbolag</i>	64 656 163	64 504 092

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Boman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557541542877

Dokument

Kettinki Kaksi AB års 20241231

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-03-14 09:55:24 CET (+0100) av Lars

Wahlström (LW)

Färdigställt 2025-03-14 13:59:11 CET (+0100)

Initierare

Lars Wahlström (LW)

Spendrup Invest AB

Org. nr 556608-9966

lars.wahlstrom@spendrupbrands.se

+46739415014

Signerare

Johan Boman (JB)

Personnummer 196411275537

johan.boman@kilesand.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JOHAN BOMAN"

Signerade 2025-03-14 10:56:15 CET (+0100)

Gabriella Hermansson (GH)

PWC

Personnummer 197306151528

gabriella.hermansson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANNA GABRIELLA HERMANSSON"

Signerade 2025-03-14 13:59:11 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kettinki Kaksi AB, org.nr 559060-2008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kettinki Kaksi AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kettinki Kaksi ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kettinki Kaksi AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kettinki Kaksi AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kettinki Kaksi AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kettinki Kaksi AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-14 12:58:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA GABRIELLA
HERMANSSON

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250430:2025050204292