

Årsredovisning för **SpaceEstate AB**

556814-6376

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Andersson
Styrelseledamot

2023-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SpaceEstate AB, 556814-6376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Västerås. SpaceEstate AB är helägt dotterbolag till Neztirps AB. 556973-7488 som har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	836 337	656 287	717 418	885 541
Resultat efter finansiella poster	150 396	21 759	60 714	329 886
Soliditet %	15,1	13,5	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	936 391	17 105
Balanseras i ny räkning		17 105	-17 105
Årets resultat			119 305
Belopp vid årets utgång	50 000	953 496	119 305

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	953 496
Årets resultat	119 305
Summa	1 072 801

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	1 072 801
Summa	1 072 801

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		836 337	656 287
Övriga rörelseintäkter		10	12
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		836 347	656 299
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-519 644	-473 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 226	-72 226
Summa rörelsekostnader		-591 870	-545 351
Rörelseresultat		244 477	110 948
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 081	-89 189
Summa finansiella poster		-94 081	-89 189
Resultat efter finansiella poster		150 396	21 759
Resultat före skatt		150 396	21 759
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 091	-4 654
Årets resultat		119 305	17 105

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 389 422	4 461 648
Summa materiella anläggningstillgångar		4 389 422	4 461 648
Summa anläggningstillgångar		4 389 422	4 461 648
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 365	36 612
Fordringar hos koncernföretag		2 631 426	2 638 055
Övriga fordringar		142 310	186 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 665	12 214
Summa kortfristiga fordringar		2 814 766	2 873 413
Kassa och bank			
Kassa och bank		231 761	104 744
Summa kassa och bank		231 761	104 744
Summa omsättningstillgångar		3 046 527	2 978 157
SUMMA TILLGÅNGAR		7 435 949	7 439 805

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		953 496	936 391
Årets resultat		119 305	17 105
Summa fritt eget kapital		1 072 801	953 496
Summa eget kapital		1 122 801	1 003 496
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 636 250	5 771 250
Övriga skulder	5	14 943	14 943
Summa långfristiga skulder		5 651 193	5 786 193
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 927	21 470
Skatteskulder		13 671	13 131
Övriga skulder		527 453	527 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 904	87 608
Summa kortfristiga skulder		661 955	650 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 435 949	7 439 805

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Koncernredovisning har inte upprättats då koncernen är en mindre koncern.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50
Markanläggningar	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 250 408	5 250 408
Utgående anskaffningsvärden	5 250 408	5 250 408
Ingående avskrivningar	-788 760	-716 534
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	-72 226	-72 226
Utgående avskrivningar	-860 986	-788 760
Redovisat värde	4 389 422	4 461 648

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 688 250	5 231 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	5 771 250	5 771 250
Summa ställda säkerheter	5 771 250	5 771 250

Underskrifter

Västerås

Stefan Andersson
Stefan Andersson
Styrelseordförande

2023-02-23
Datum