

# Årsredovisning

## Team Tråd & Galler Fastighets AB

556781-9288

Styrelsen och verkställande direktören för Team Tråd & Galler Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

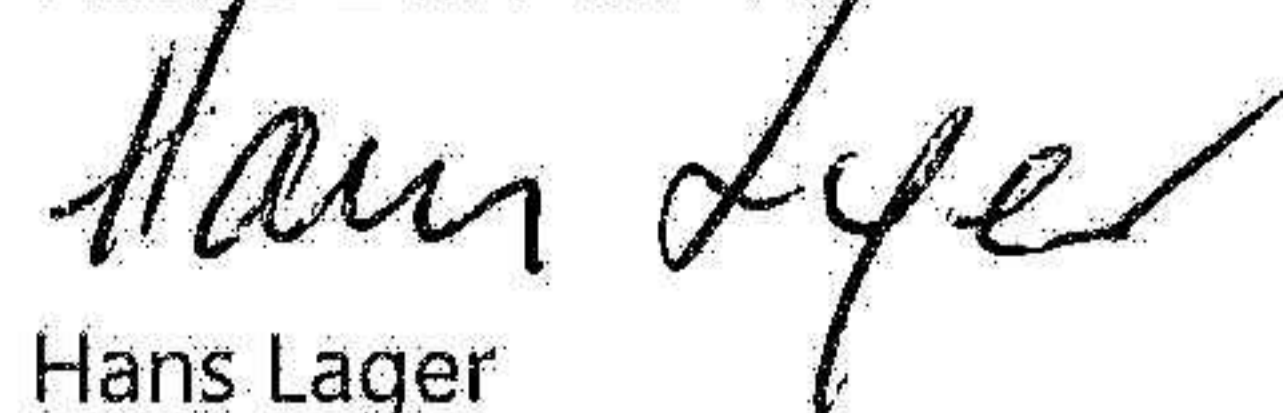
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Team Tråd & Galler Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö 2024-02-14



Hans Lager

# Årsredovisning

---

## *Team Tråd & Galler Fastighets AB*

556781-9288

Styrelsen och verkställande direktören för Team Tråd & Galler Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.  
Företaget har sitt säte i Tranemo.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	700 000	675 000	600 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	279 478	296 025	361 941	366 701
Nettomarginal %	40	44	60	61
Balansomslutning	5 806 783	6 705 923	3 734 759	3 574 923
Soliditet %	37	29	45	39

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 296 716	222 557	1 619 273
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		222 557	-222 557	0
Årets resultat			215 344	215 344
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 519 273</b>	<b>215 344</b>	<b>1 834 617</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 519 273
Årets resultat	215 344
<i>Summa</i>	<i>1 734 617</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 734 617
<i>Summa</i>	<i>1 734 617</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		700 000	675 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>700 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Övriga externa kostnader	3	-70 269	-81 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 098	-115 097
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-185 367</b>	<b>-196 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>514 633</b>	<b>478 386</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 265	-182 363
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-235 155</b>	<b>-182 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>279 478</b>	<b>296 025</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		-5 000	-14 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 000</b>	<b>-14 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>274 478</b>	<b>282 025</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	-59 134	-59 468
<b>Årets resultat</b>		<b>215 344</b>	<b>222 557</b>

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

1 922 143

2 037 241

Summa materiella anläggningstillgångar

1 922 143

2 037 241

**Summa anläggningstillgångar**

**1 922 143**

**2 037 241**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 650 000

3 650 000

Övriga fordringar

25

2

Summa kortfristiga fordringar

3 650 025

3 650 002

Kassa och bank

Kassa och bank

234 615

1 018 680

Summa kassa och bank

234 615

1 018 680

**Summa omsättningstillgångar**

**3 884 640**

**4 668 682**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 806 783**

**6 705 923**

2024040405504

2024040405505

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 519 272	1 296 716
Årets resultat	215 344	222 557
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 734 616	1 519 273
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 834 616</b>	<b>1 619 273</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	379 000	374 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>379 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6, 7</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 222 690	4 315 586
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 222 690</b>	<b>4 315 586</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	326 808	326 808
Leverantörsskulder	1 650	—
Aktuella skatteskulder	3 183	31 405
Övriga skulder	28 836	28 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>370 477</b>	<b>397 064</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 806 783</b>	<b>6 705 923</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	25	4

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

##### Övriga upplysningar

##### Koncernförhållanden

Team Tråd & Galler Holding AB med org nr 556659-7513 är moderbolag till Team Tråd & Galler Fastighets AB och har sitt säte i Tranemo.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Försäljning till andra koncernföretag	700 000	675 000

### Not 3 Ersättning till revisorer

	2023	2022
Revisionsuppdrag	15 000	14 000
Övriga tjänster	6 950	—
Summa	21 950	14 000

2024040405507

Not 4	Inkomstskatt	2023	2022
Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:			
<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>			
	Aktuell skatt	59 134	59 468
	<i>Summa redovisad skatt</i>	59 134	59 468
	Effektiv skattesats (%)	22	21
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>			
	Resultat före skatt	274 478	282 025
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	56 542	58 097
	Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-23	-
	Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	2 615	1 371
	<i>Summa redovisad skatt</i>	59 134	59 468
	Effektiv skattesats (%)	22	21

Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 605 825	3 605 825
	Utgående anskaffningsvärden	3 605 825	3 605 825
	Ingående avskrivningar	-1 568 584	-1 453 487
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-115 098	-115 097
	Utgående avskrivningar	-1 683 682	-1 568 584
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 922 143</b>	<b>2 037 241</b>
	Taxeringsvärden	4 325 000	4 325 000

Not 6	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 242 266	3 008 354

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000

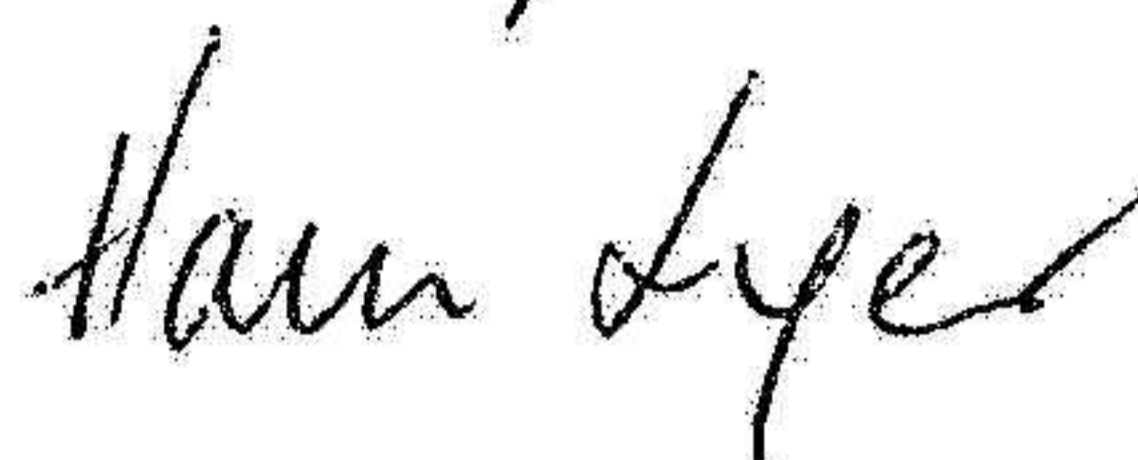
2024040405508

Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Bokslutskostnader	10 000	10 000
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

UNDERSKRIFTER

Nässjö

14/2 2024




Hans Lager  
2024-02-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-14



Anders Claesson  
Auktoriserad Revisor/Medlem i FAR

Team Tråd & Galler Fastighets AB  
2024-02-14



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Team Tråd & Galler Fastighets AB  
Org.nr. 556781-9288

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Team Tråd & Galler Fastighets AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Team Tråd & Galler Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Team Tråd & Galler Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Revisor  
Elin

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

\_\_\_\_\_



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Team Tråd & Galler Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Team Tråd & Galler Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

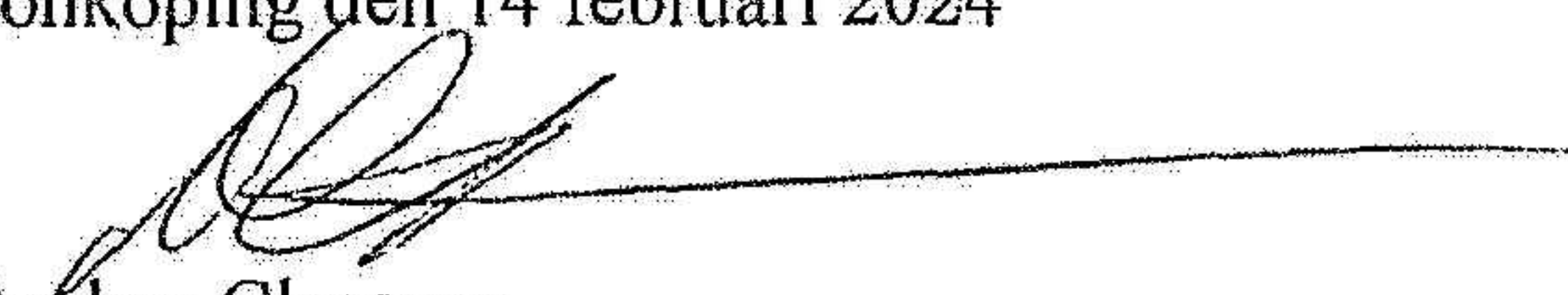
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Ernst & Young  
För  
Riv



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 14 februari 2024



Anders Claesson

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

För att få en tydligare bild av företaget  
Ett -

