

Årsredovisning för
Badöns Fastigheter AB

559029-9821

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Lindvall
Styrelseledamot

2026-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Badöns Fastigheter AB, 559029-9821, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Husvinkel AB, 556793-4863.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	643	526	509	516
Resultat efter finansiella poster	141	-932	46	18
Soliditet %	6,2	2,7	15,3	14,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	599 422	-532 466
Balanseras i ny räkning		-532 466	532 466
Årets resultat			141 407
Belopp vid årets utgång	50 000	66 956	141 407

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	66 956
Årets resultat	141 407
Summa	208 363
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	208 363
Summa	208 363

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		643 432	525 911
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		643 432	525 911
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-208 686	-1 158 262
Övriga externa kostnader		-115 019	-78 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 421	-84 490
Summa rörelsekostnader		-398 126	-1 321 499
Rörelseresultat		245 306	-795 588
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		555	730
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 454	-137 608
Summa finansiella poster		-103 899	-136 878
Resultat efter finansiella poster		141 407	-932 466
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	400 000
Resultat före skatt		141 407	-532 466
Årets resultat		141 407	-532 466

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 828 898	3 903 319
Summa materiella anläggningstillgångar		3 828 898	3 903 319
Summa anläggningstillgångar		3 828 898	3 903 319
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		98 128	96 358
Fordringar hos koncernföretag		26 782	25 459
Övriga fordringar		72 113	140 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 725	24 019
Summa kortfristiga fordringar		222 748	286 616
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 466	131 404
Summa kassa och bank		86 466	131 404
Summa omsättningstillgångar		309 214	418 020
SUMMA TILLGÅNGAR		4 138 112	4 321 339

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 956	599 422
Årets resultat		141 407	-532 466
Summa fritt eget kapital		208 363	66 956
Summa eget kapital		258 363	116 956
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	2 420 000	2 672 000
Skulder till koncernföretag		875 000	355 000
Summa långfristiga skulder		3 295 000	3 027 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	252 000	252 000
Leverantörsskulder		30 350	81 414
Skulder till koncernföretag		161 496	678 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 903	165 559
Summa kortfristiga skulder		584 749	1 177 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 138 112	4 321 339

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 574 203	4 574 203
Utgående anskaffningsvärden	4 574 203	4 574 203
Ingående avskrivningar	-670 884	-596 462
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 421	-74 422
Utgående avskrivningar	-745 305	-670 884
Redovisat värde	3 828 898	3 903 319

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	54 918	54 918
Utgående anskaffningsvärden	54 918	54 918
Ingående avskrivningar	-54 918	-44 850
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-10 068
Utgående avskrivningar	-54 918	-54 918
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 412 000	1 664 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 265 000	4 265 000
Summa ställda säkerheter	4 265 000	4 265 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		2 420 000	2 672 000
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	252 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 2 672 000 (2 924 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Uddevalla

Mikael Lindvall

Mikael Lindvall
Styrelseledamot

2026-04-29

Datum