

# Årsredovisning

för

## Colosseum Smile Fastigheter AB

559261-4845

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Colosseum Smile Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Christopher Östberg

Styrelsen och verkställande direktören för Colosseum Smile Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget ägs till 100% av Colosseum Smile AB, org nr 556689-2864.

Colosseum Smile Fastigheter AB, ingår i en koncern där Colosseum HoldCo II AG, med säte i Schweiz, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Yttersta ägare för koncernen är Jacobs Holding AG, Schweiz. Alla överskott från Jacobs Holding AG tillfaller Jacobs Foundation, en av de ledande globala välgörenhetsorganisationerna, som arbetar med att stötta barn och ungdomars utveckling.

Företaget har sitt säte i Falköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under 2022.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*

Under början av 2022 har pandemin COVID-19 fortsatt, för att i februari 2022 förklaras vara över av regeringen. Pandemin COVID-19 har inte haft någon väsentlig effekt på verksamheten under 2022, vilket bland annat framgår av rörelseresultatet. Styrelsen och verkställande direktörens bästa bedömning är att COVID-19 inte kommer ha någon väsentlig påverkan på Smile Fastigheter ABs omsättning och lönsamhet framöver.

Under 2022 inledde Ryssland krig mot Ukraina, vilket bland annat påverkat energi- och råvarupriser lokalt och globalt. Rysslands krig mot Ukraina har haft en viss påverkan på bolagets kostnader genom att bidra till den ökade inflationen i Sverige 2022. Styrelsen och verkställande direktörens bästa bedömning är att kriget kan komma att även fortsättningsvis ha en viss påverkan på bolagets kostnader i form av ökad inflation. Sammantaget bedömer dock inte styrelsen och verkställande direktören att kriget i Ukraina kommer ha någon väsentlig negativ effekt på Smile Fastigheter ABs resultat, egna kapital och finansiella ställning.

2023071701179

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (6 mån)
Övriga rörelseintäkter	677	692	173
Resultat efter finansiella poster	402	618	163
Soliditet (%)	91,1	83,6	87,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 383 312	490 852	<b>1 899 164</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		490 852	-490 852	<b>0</b>
Årets resultat			318 165	<b>318 165</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 874 164</b>	<b>318 165</b>	<b>2 217 329</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 874 164
årets vinst	318 165
	<b>2 192 329</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 192 329
	<b>2 192 329</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		677 000	692 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>677 000</b>	<b>692 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-223 697	-25 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 906	-48 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-272 603</b>	<b>-74 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>404 397</b>	<b>618 199</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 433	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 429</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>400 968</b>	<b>618 199</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>400 968</b>	<b>618 199</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 803	-127 347
<b>Årets resultat</b>		<b>318 165</b>	<b>490 852</b>

2023071701180

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 316 684

1 365 590

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 316 684**

**1 365 590**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 316 684**

**1 365 590**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

200 000

0

Fordringar hos koncernföretag

914 317

0

Övriga fordringar

4 178

200 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

13 274

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 118 495**

**213 274**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

693 612

**Summa kassa och bank**

**0**

**693 612**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 118 495**

**906 886**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 435 179**

**2 272 476**

2023071701184

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 874 164

1 383 312

Årets resultat

318 165

490 852

**Summa fritt eget kapital**

**2 192 329**

**1 874 164**

**Summa eget kapital**

**2 217 329**

**1 899 164**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

14 481

Skulder till koncernföretag

0

188 962

Skatteskulder

210 150

162 169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 700

7 700

**Summa kortfristiga skulder**

**217 850**

**373 312**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 435 179**

**2 272 476**

2023071701182

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 423 285	1 423 285
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 423 285</b>	<b>1 423 285</b>
Ingående avskrivningar	-57 695	-8 789
Årets avskrivningar	-48 931	-48 906
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106 626</b>	<b>-57 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 316 659</b>	<b>1 365 590</b>

Colosseum Smile Fastigheter AB  
Org.nr 559261-4845

7 (7)

2023071701184

Stockholm

Malin Schmidt  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers  
Revisor

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

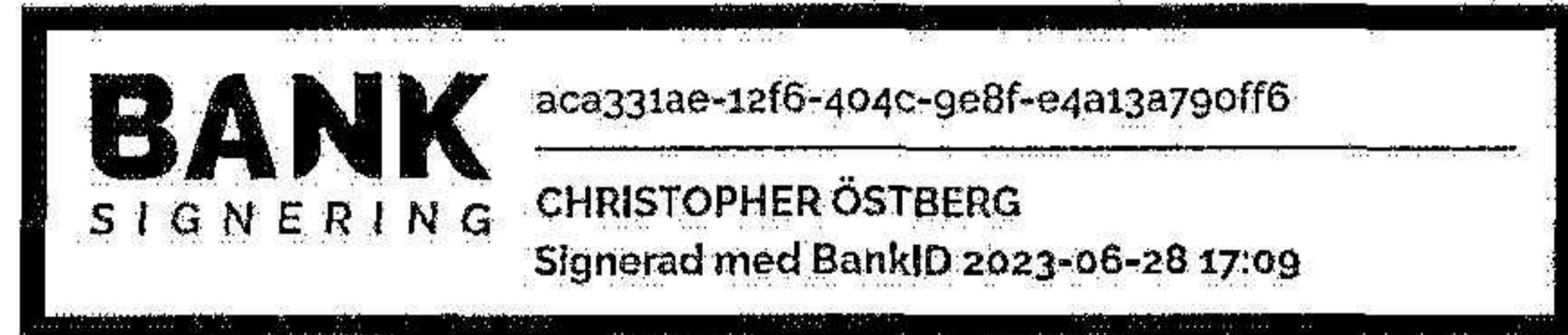
2023071701185

Täby

2023-06-28

Ort

Datum



CHRISTOPHER ÖSTBERG

Namnförtydligande

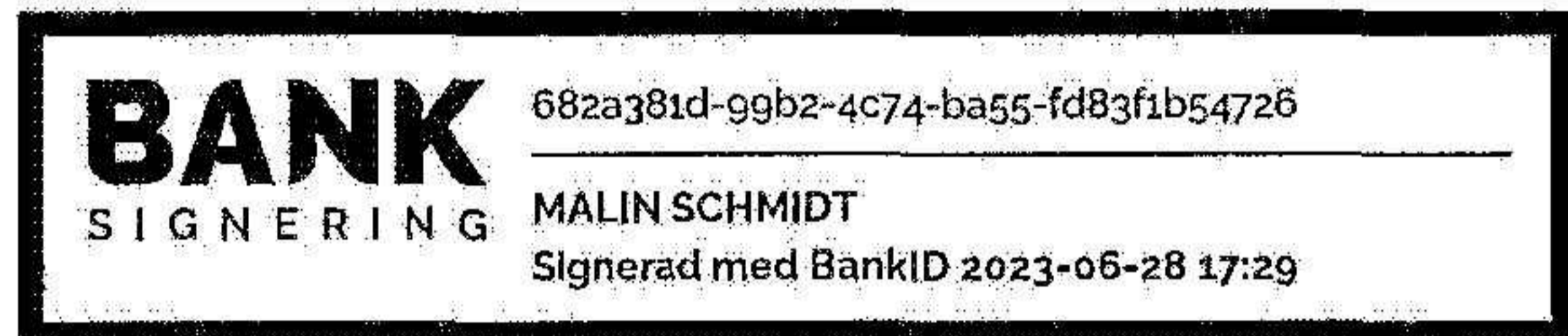
Signatur

Bromma

2023-06-28

Ort

Datum



MALIN SCHMIDT

Namnförtydligande

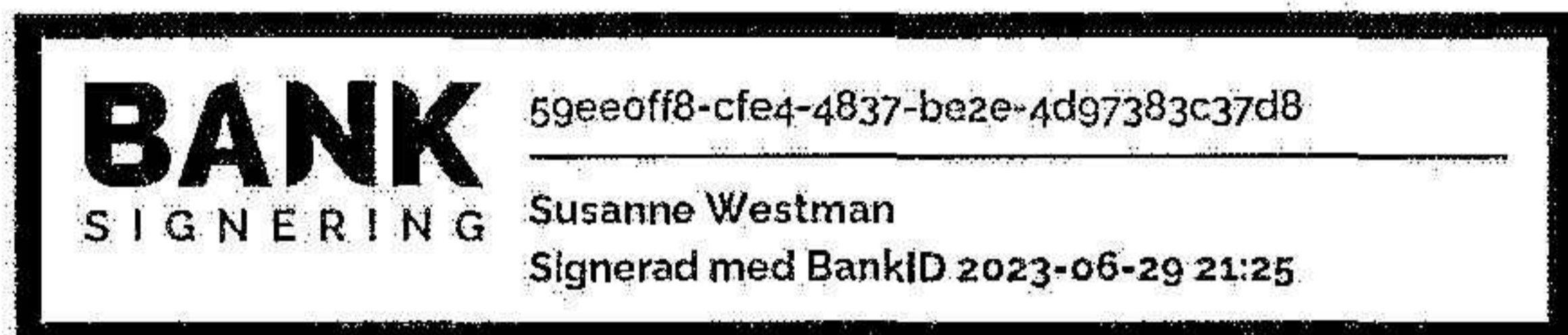
Signatur

Stockholm

2023-06-29

Ort

Datum



Susanne Westman

Namnförtydligande

Signatur

*This document was signed with an Advanced Electronic Signature (AdES) as defined in article 3 and 26 Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council of 23 July 2014 on electronic identification and trust services for electronic transactions in the internal market and repealing Directive 1999/93/EC (eIDAS).*

The authenticity of a signature can be verified on <https://banksign.com/verify>, using the order reference in the stamp.

On the following pages, the verifiable signature data including hash(SHA - 256) och X509 certificates will be presented.

2023071701186

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Colosseum Smile Fastigheter AB, org.nr 559261-4845

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Colosseum Smile Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Colosseum Smile Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Colosseum Smile Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Colosseum Smile Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Colosseum Smile Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Colosseum Smile Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 19:24:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071701195