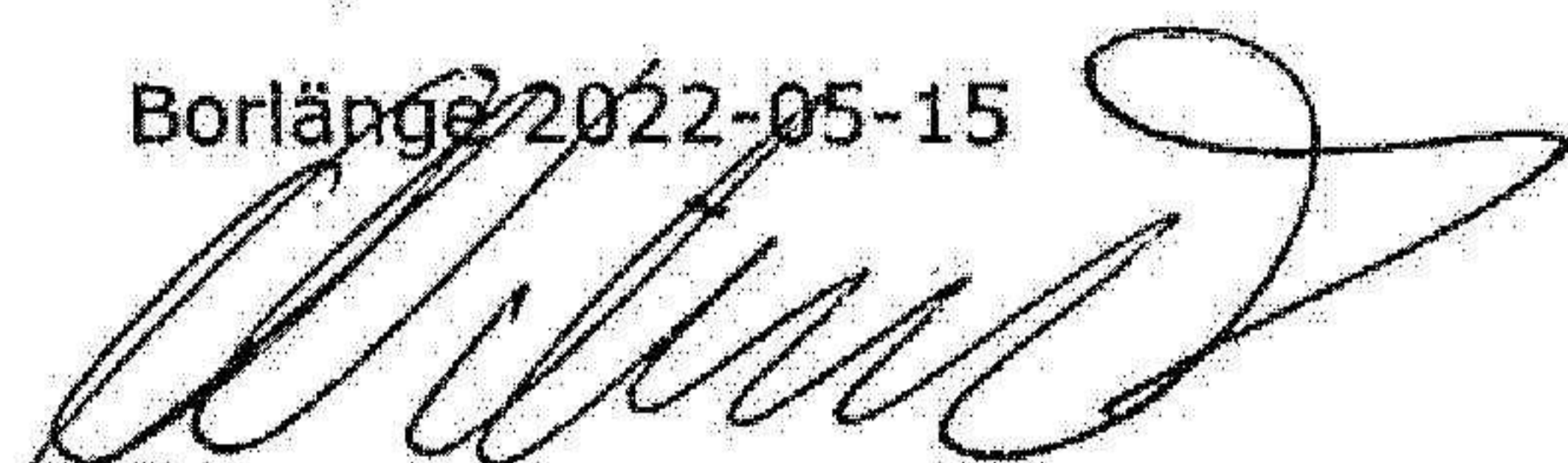


Fastställelseintyg Willemark Fastighetskonsult AB, 556917-2348.

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den maj 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition, innebärande att årets vinst dels delas ut som aktieutdelning och dels överförs i ny räkning och att därmed tidigare ackumulerat resultat ökas.

Borlänge 2022-05-15



Örjan Willemark
Styrelsens ordförande

Willemark Fastighetskonsult AB
Org nr 556917-2348

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 – 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet januari 2013. Verksamheten som inriktat sig på förvaltningsuppdrag inom fastighetsbranschen, på konsultbasis, har under året haft sitt huvuduppdrag förlagt till Dalarna främst Falun/Borlänge åt en och samma uppdragsgivare.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100 % av Örjan Willemark, 540114-6617.

Personal

Under året har enbart ägaren varit anställd och avlönats i bolaget.

Resultatdisposition

Medel att disponera 95 471 kr

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning 5 471 kr
Aktieutdelning 90 000 kr

Kommentar till dispositioner

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och med tanke på att konsultuppdragen kan variera i omfattning över tid vilket då speglar årets positiva resultat. Bolaget har gjort aktieutdelning under de senaste fyra åren och med tanke på de senaste årens resultat görs bedömningen att det finns utrymme för aktieutdelning även för 2021. Resterande del balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

	2021-01-01
	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	
Nettoomsättning	717 947
Övriga rörelseintäkter	
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	<i>717 947</i>
<i>Rörelsekostnader</i>	
Övriga kostnader	-373 731
Personalkostnader	-176 337
Av- och nedskr. av mat. och Imm. anläggningstillgångar	
<i>Summa rörelsekostnader</i>	<i>-550 068</i>
RÖRELSERESULTAT	167 879
<i>Finansiella poster</i>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 638
<i>Summa finansiella poster</i>	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	120 241
RESULTAT FÖRE SKATT	120 241
<i>Skatter</i>	
Skatt på årets resultat	-24 770
ÅRETS RESULTAT	95 471

Balansräkning

	Not	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier	1	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Värdepapirförsäkring	2	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	3	217 742
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		217 742
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	4	375 275
<i>Summa kassa och bank</i>		375 275
Summa omsättningstillgångar		643 017
SUMMA TILLGÅNGAR		643 017

2022071325810

Balansräkning

	Not	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Akkumulerat resultat		391 701
Utdelning		-160 000
Årets resultat		95 471
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>327 172</i>
Summa eget kapital		377 172
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5	23 617
Skatteskulder	5	44 456
Förinbetald intäkt		197 742
Summa kortfristiga skulder		265 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		643 017

2022071325811

Tilläggsupplysningar/Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNs vägledning med allmänna råd.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer att erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

Inkomstskatt och uppskjuten skatt

Redovisad inkomstskatt omfattar inkomstskatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Värdering av samtliga skatteskulder och skattefordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade.

Materiella anläggningstillgångar, Not 1

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för nedskrivningar. Inventarier har avskrivits med 30% på inköpsvärdet per år och är nu avskrivna till fullo.

Finansiella anläggningstillgångar, Not 2

Värdekapitalförsäkring har värderats till anskaffningsvärdet då endast marginell värdeförändringen skett under året.

Kortfristiga fordringar, Not 3

Kortfristiga fordringar avser kundfordring.

Kassa och bank, Not 4

Likvida medel i kassa och bank har redovisats till faktiskt belopp.

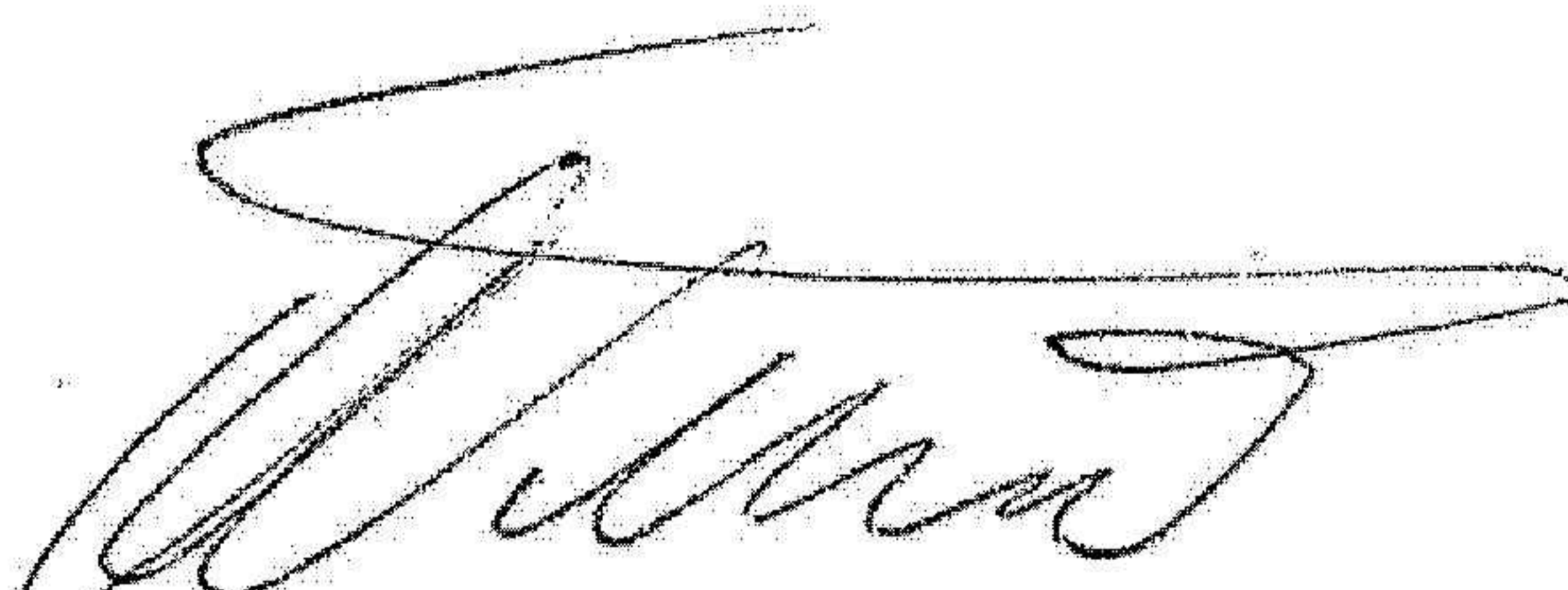
Kortfristiga skulder, Not 5

Kortfristiga skulder avser leverantörs- och skatteskulder värderade till faktiskt belopp.

Borlänge 2022-05-15



Örjan Willemark
VD



Örjan Willemark
Ledamot/ordf