

Årsredovisning

för

Signe Förvaltning AB

559204-6279

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Signe Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs den 30/6 2023


Bo Larsson

Årsredovisning 2022 för Signe Förvaltning AB

Styrelsen och verkställande direktören för Signe Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Viskängen Holding AB (559164-3654) båda med säte i Helsingborg. Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Rådjuret 8 i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr	
			2020	2019
Nettoomsättning	2 629 783	2 579 577	2 483 848	611 426
Resultat efter finansiella poster	49 710	1 045 044	885 931	4 702
Soliditet	0,8%	0,8%	1,1%	0,4%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	105 113
Årets resultat		-14 872
Belopp vid årets utgång	50 000	90 241

a

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	105 113
Årets resultat	-14 872
Till årsstämman förfogande	90 241
I ny räkning överföres	90 241

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 629 783	2 579 577
<i>Summa</i>		<u>2 629 783</u>	<u>2 579 577</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-937 153	-695 516
Personalkostnader	2	-794 958	-358 890
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-374 199	-374 200
<i>Summa</i>		<u>-2 106 310</u>	<u>-1 428 606</u>
Rörelseresultat		523 473	1 150 971
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-252 381	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 644	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 026	-105 927
<i>Summa</i>		<u>-473 763</u>	<u>-105 927</u>
Resultat efter finansiella poster		49 710	1 045 044
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 068 225
Förändring av periodiseringsfond		0	38 000
<i>Summa</i>		<u>0</u>	<u>-1 030 225</u>
Resultat före skatt		49 710	14 819
Skatt på årets resultat		-64 582	-3 408
Årets Resultat		-14 872	11 411

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 154 308	15 398 419
Inventarier verktyg och installationer	5	<u>401 902</u>	<u>531 990</u>
<i>Summa</i>		15 556 210	15 930 409
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	6	<u>0</u>	<u>1 042 145</u>
		0	1 042 145
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>15 556 210</i>	<i>16 972 554</i>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		120 000	120 000
Övriga fordringar		<u>579</u>	<u>6 399</u>
<i>Summa</i>		120 579	126 399
<i>Kassa och bank</i>		2 684 190	1 181 628
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>2 804 769</u>	<u>1 308 027</u>
Summa tillgångar		18 360 979	18 280 581

A

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 113	93 702
Årets resultat		-14 872	11 411
		90 241	105 113
Summa eget kapital		140 241	155 113
<i>Långfristiga skulder</i>	7,8		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 615 000	17 615 000
Summa långfristiga skulder		17 615 000	17 615 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		52 889	66 418
Skatteskulder		153 932	198 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		398 917	245 582
Summa kortfristiga skulder		605 738	510 468
Summa eget kapital och skulder		18 360 979	18 280 581

Noter

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	50 år
Inventarier verktyg och installationer	5 - 10 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal	2022-12-31	2021-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
Medeltalet anställda	1	1
Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	2022-12-31	2021-12-31
Utdelning	10 169	0
Realisationsresultat	-262 550	0
	<hr/>	<hr/>
	-252 381	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 948 170	15 948 170
Inköp	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<hr/>	<hr/>
	15 948 170	15 948 170
Ingående avskrivningar enligt plan	-549 751	-305 640
Årets avskrivningar enligt plan	-244 111	-244 111
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<hr/>	<hr/>
	-793 862	-549 751
Utgående planenligt restvärde	15 154 308	15 398 419

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	799 626	799 626
Inköp	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<hr/>	<hr/>
	799 626	799 626
Ingående avskrivningar	-267 636	-137 547
Årets avskrivningar	-130 088	-130 089
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<hr/>	<hr/>
	-397 724	-267 636
Utgående planenligt restvärde	401 902	531 990

Signe Förvaltning AB
Org. nr 559204-6279

8(8)

2023070435504

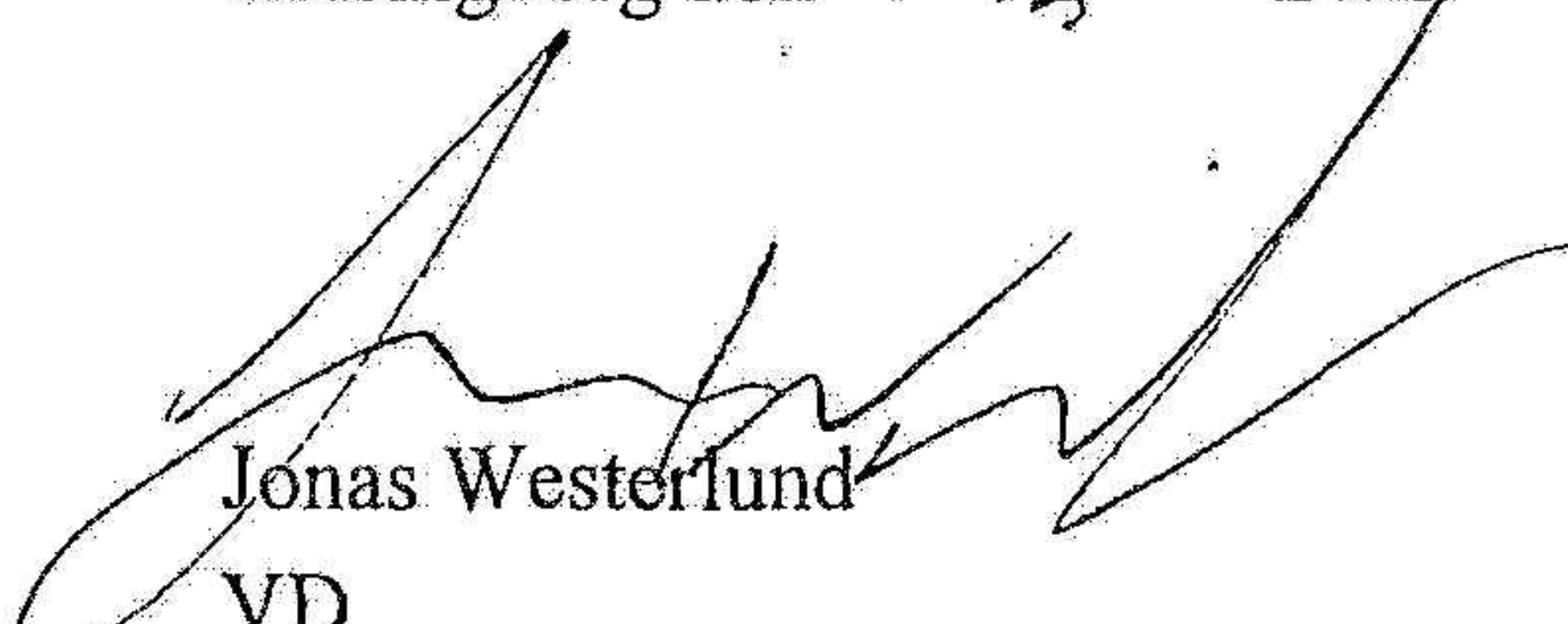
	2022-12-31	2021-12-31
Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Värdepapper		
Noterade aktier och andelar	0	1 042 145
	0	1 042 145
Ingående anskaffningsvärde	1 042 145	0
Inköp	0	1 042 145
Försäljningar/utrangeringar	-1 042 145	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 042 145
Utgående redovisat värde	0	1 042 145

Not 7 Långfristiga skulder

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen. 17 615 000 17 615 000

	2022-12-31	2021-12-31
Not 8 Ställda säkerheter		
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	17 915 000	17 915 000

Helsingborg den 11/5 2023


Jonas Westerlund
VD


Bo Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023
Nyström & Partners Revision KB

Cecilia Ståhl
Auktoriserad revisor

a

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Signe Förvaltning AB
Org.nr. 559204-6279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Signe Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Signe Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisorssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Signe Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Signe Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Signe Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30/6 2023

Nyström & Partners Revision KB

Cecilia Ståhl

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

