

# Årsredovisning

för

## **RIBO APARTMENT AB**

559091-5848

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jan Stjernström, Styrelseledamot  
2022-09-13

Styrelsen för RIBO APARTMENT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av boende och förmedling av boende och aktiviteter.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 664	2 064	1 484	1 883
Resultat efter finansiella poster	107	48	92	101
Soliditet (%)	14	13	13	11

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	291 647	36 997	<b>628 644</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		36 997	-36 997	<b>0</b>
Årets resultat			53 957	<b>53 957</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>328 644</b>	<b>53 957</b>	<b>682 601</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328 645
årets vinst	53 957
	<b>382 602</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	382 602
	<b>382 602</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 663 849	2 063 851
Övriga rörelseintäkter		20 216	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 684 065</b>	<b>2 063 851</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-320 989	0
Övriga externa kostnader		-1 906 979	-1 620 132
Personalkostnader	2	-135 796	-243 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 186	-51 092
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 431 950</b>	<b>-1 915 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>252 115</b>	<b>148 795</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 774	-100 444
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 774</b>	<b>-100 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>107 341</b>	<b>48 351</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 295	0
Förändring av överavskrivningar		-15 694	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-38 989</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 352</b>	<b>48 351</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 395	-11 354
<b>Årets resultat</b>		<b>53 957</b>	<b>36 997</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 507 509	3 556 695
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 094	72 094
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 595 603</b>	<b>3 628 789</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 595 603</b>	<b>3 628 789</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		121 882	76 563
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>121 882</b>	<b>76 563</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 477 651	1 170 094
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 477 651</b>	<b>1 170 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 599 533</b>	<b>1 246 657</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 195 136</b>	<b>4 875 446</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		328 645	291 648
Årets resultat		53 957	36 997
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>382 602</b>	<b>328 645</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>682 602</b>	<b>628 645</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		23 295	0
Ackumulerade överavskrivningar		15 694	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>38 989</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 925 487	3 096 099
Övriga skulder		300 514	363 537
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 226 001</b>	<b>3 459 636</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		182 436	95 172
Leverantörsskulder		873 408	533 369
Övriga skulder		184 692	158 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 008	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 247 544</b>	<b>787 165</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 195 136</b>	<b>4 875 446</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	5 038 000	3 170 000
	<b>5 038 000</b>	<b>3 170 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 647 598	3 647 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 647 598</b>	<b>3 647 598</b>
Ingående avskrivningar	-90 903	-41 717
Årets avskrivningar	-49 186	-49 186
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 089</b>	<b>-90 903</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 507 509</b>	<b>3 556 695</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	74 000	
Inköp	35 000	74 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 000</b>	<b>74 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 906	
Årets avskrivningar	-19 000	-1 906
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 906</b>	<b>-1 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 094</b>	<b>72 094</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristig del som förfaller 5 år efter balansdagen	2 265 772	2 958 750
	<b>2 265 772</b>	<b>2 958 750</b>

Kiruna 2022-09-13

*Jan Stjernström*  
Jan Stjernström