

# Fastställelseintyg

MAK Holding AB (556914-5518)  
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i MAK Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 202206-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2022-06-30



Fermisk Lind

# ÅRSREDOVISNING

för

MAK Holding AB

Org.nr. 556914-5518

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

# MAK Holding AB

Org.nr 556914-5518

Styrelsen för MAK Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	388 075	365 570	24 330	0
Resultat efter finansiella poster	-514 282	677 601	743 542	5 364 123	6 757 003
Sollditet (%)	96,81	96,13	89,74	86,91	79,82

Kommentar flerårsöversikt

Se nyckeltalsdefinitioner Not. 1

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	10 834 951	606 802	11 441 753
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	606 802	-606 802	0
Utdelning till aktieägare	0	-170 000	0	-170 000
Årets resultat	0	0	-514 282	-514 282
Belopp vid årets utgång	50 000	11 271 753	-514 282	10 757 472

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 271 753
Årets resultat	-514 282
Summa	10 757 472

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	10 557 472
Summa	10 757 472

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 200 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2022-06 30

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena. ✓

2022071427934

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		709 856	388 075
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>709 856</b>	<b>388 076</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-646 369	-437 045
Personalkostnader	2	-111 102	-277 919
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 959	-82 959
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-840 430</b>	<b>-797 923</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-130 574</b>	<b>-409 847</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-7 230
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 094 776
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-383 355	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-353	-98
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-383 708</b>	<b>1 087 448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-514 282</b>	<b>677 601</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-514 282</b>	<b>677 601</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-70 799
<b>Summa skatter</b>		<b>0</b>	<b>-70 799</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-514 282</b>	<b>606 802</b>

# MAK Holding AB

Org.nr 556914-5518

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	950 000	950 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 260 030	5 342 989
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 260 030</b>	<b>5 342 989</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	70 000	128 355
Andra långfristiga fordringar		4 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 070 000</b>	<b>128 355</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 280 030</b>	<b>6 421 344</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 850	5 980
Fordringar hos koncernföretag		0	325 000
Övriga fordringar		133 591	142 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 650	167 969
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>156 091</b>	<b>641 399</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		727 103	4 892 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>727 103</b>	<b>4 892 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>883 194</b>	<b>5 533 469</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 163 224</b>	<b>11 954 813</b>

# MAK Holding AB

Org.nr 556914-5518

2022071427937

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 271 753	10 834 951
Årets resultat		-514 282	606 802
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 757 472</b>	<b>11 441 753</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 807 472</b>	<b>11 491 753</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	541
Skatteskulder		87 717	102 995
Övriga skulder		241 704	339 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 331	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>355 752</b>	<b>463 060</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 163 224</b>	<b>11 954 813</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantal anställda	1	1

### 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående anskaffningsvärden	950 000	950 000

### 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 525 250	5 525 250
Utgående anskaffningsvärden	5 525 250	5 525 250
Ingående avskrivningar	-182 261	-99 302
Årets avskrivningar	-82 959	-82 959
Utgående avskrivningar	-265 220	-182 261
Redovisat värde	5 260 030	5 342 989

# MAK Holding AB

Org.nr 556914-5518

## 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 355	178 355
Utgående anskaffningsvärden	178 355	178 355
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Årets nedskrivning	-58 355	0
Redovisat värde	70 000	128 355

## 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	2 403 000	2 403 000
Summa ställda säkerheter	2 403 000	2 403 000

# MAK Holding AB

Org.nr 556914-5518

2022071427940

## Underskrifter av årsredovisning

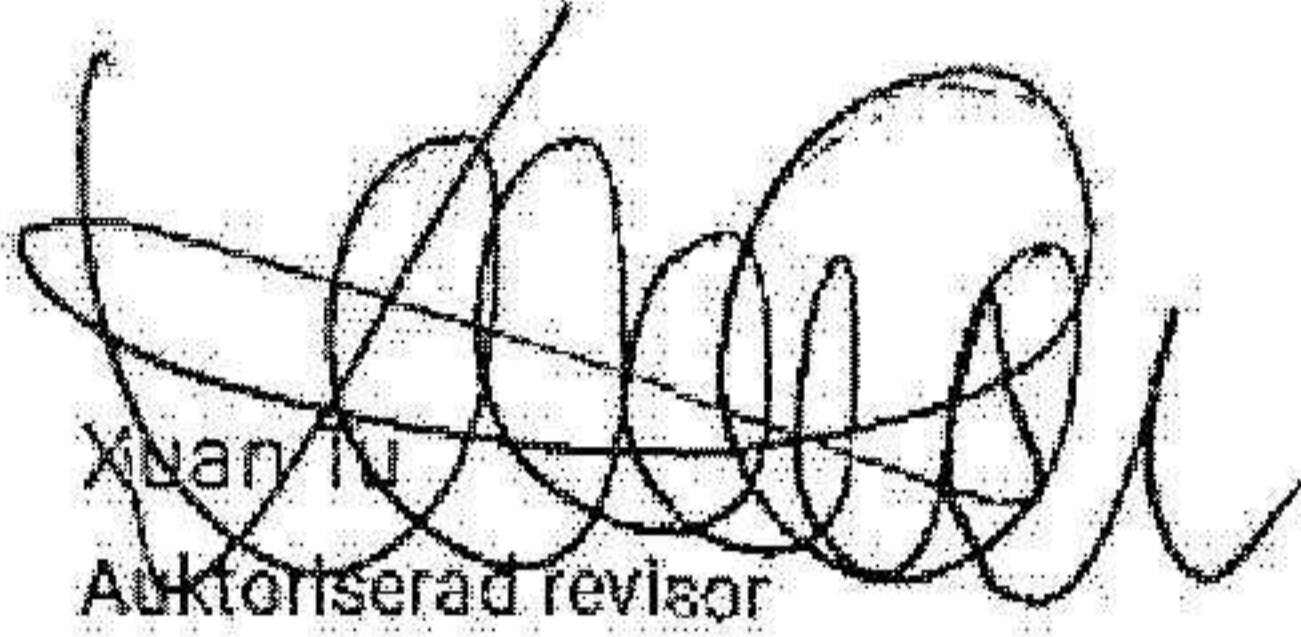
Ort

Göteborg 2022-- 06-30



Fernisk Lind  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Xnan  
Auktoriserad revisör



revision & redovisning

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MAK Holding AB  
Org.nr 556914-5518

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MAK Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAK Holding ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MAK Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MAK Holding AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MAK Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2022

Xuan/Tu  
Auktoriserad revisor